

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

368046

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de dezembro de 2011.

IMÓVEL

Loja 122 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1111, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,006745 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47620, que mede em sua totalidade 72,75m de frente, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Henriete Morineau, por onde mede 74,00m, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Piolim, por onde mede 72,75m; 90,00m a esquerda, onde confronta com o lote 2 do PAL 47620 de propriedade da Rio Office Park 3 S/A. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907955-7, 1907956-5; 1907957-3; 1907958-1; 1907959-9; 1907960-7; 1907961-5 e 1907962-3 (MP) CL 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 3 S/A, CNPJ 09.162.156/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco Fator S/A, através da escritura de 18/04/98 do 1º Ofício, livro 1957, fl. 27, registrada em 24/05/98 com o nº 16 nas matrículas 212428 a 212435. **INDICADOR REAL:** Nº 343798 à fl. 121 do livro 4-FT. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011. O Oficial

00368046

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 24/08/11 com o nº 6 na matrícula 358282 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/05/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 372 vagas de garagem cobertas sendo 194 vagas localizadas no 1º subsolo e 178 vagas localizadas no 2º subsolo. **DIREITOS ESPECIAIS:** Fica assegurado aos atuais e futuros proprietários das Lojas 101 e 102 do Bloco 1 e Lojas 101 a 113 do Bloco 2, o direito de construir

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

368046

1

VERSO

aumentar, caso possível, a área do pavimento do jirau, até o permitido pela legislação. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011.-----

O Oficial _____

R - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/09/11 do 15º Ofício, livro 2721, fl. 146, prenotada em 21/11/11 com o nº 1403451 à fl. 197 do livro 1-HJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A em favor de HAYLEY S/A CNPJ 13.117.995/0001-17, com sede Montevideu/Uruguai. Pelo preço de R\$807.838,94, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011.-----

O Oficial _____

AV - 3

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 358282, o patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2012.-----

O Oficial _____

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 358282 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto relativamente ao número total de vagas do empreendimento, que passa a ter 374 vagas cobertas, sendo 190 situadas no 1º subsolo e 184 localizadas no 2º subsolo, não havendo alteração das vagas vinculadas às unidades, sendo as duas vagas excedentes destinadas ao uso do condomínio, através do requerimento de 27/01/2014. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014.-----

O Oficial _____

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

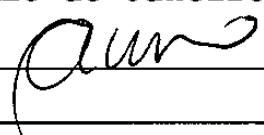
FICHA

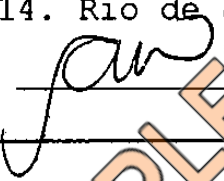
368046

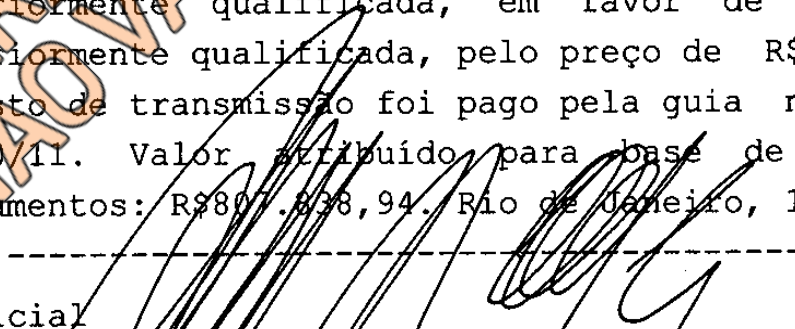
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15000 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/04/14. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.-----
O Oficial  **EAFR11054 RQK**

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 358282, instruída pela certidão nº 07/0140/2014 de 08/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 172592014-88888497 de 06/06/14, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/04/14. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2014.-----
O Oficial 

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/05/14 do 15º Ofício, livro 3342, fl.193, prenotada em 01/07/14 com o nº 1583921 à fl.87 do livro 1-II, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A, anteriormente qualificada, em favor de HAYLEY S.A, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$807.838,94. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1626248 em 31/10/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$807.838,94. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2014.-----
O Oficial  **EAHM94980 SHP**

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12/09/14, prenotado em 01/10/14 com o nº 1600356 à fl. 78v, do livro 1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3, de AFETAÇÃO. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2014.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

368046

2

VERSO

O Oficial

EAOG04637 TYE

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV = 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/2017 com o nº 1781537 à fl.4 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HAYLEY S/A, CNPJ. 13.117.995/0001-17, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 02158054420174025101. (Código HASH: 5062. 28c5. 744c. 9d35. b5a9. 5592. 50e9. 97f2. 809f. d3ef). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM45689 JOE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

SEQUESTRO: Pelo ofício nº 700011373939 de 19/11/21 da 13ª Vara Federal de Curitiba - PR, prenotado em 26/11/21 com o nº 2020222 à fl.195v do livro 1-LP, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 5050987-20.2021.4.04.7000/PR). Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI22578 IVQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 11

PENHORA: Pelo mandado nº 31849/22 de 07/07/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 28/08/23 com o nº 2145460 à fl.199 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no

Segue na ficha 3

Continuação da ficha 2

valor de R\$62.651,42, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0311274-16.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28037 RCT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.br/bbr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital