

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

370312

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de janeiro de 2012.

IMÓVEL Loja 123 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº1111, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,007002 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47620, que mede em sua totalidade 72,75m de frente, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Henriete Morineau, por onde mede 74,00m, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Piolim, por onde mede 72,75m; 90,00m a esquerda, onde confronta com o lote 2 do PAL 47620 de propriedade da Rio Office Park 3 S/A. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907955-7, 1907956-5; 1907957-3; 1907958-1; 1907959-9; 1907960-7; 1907961-5 e 1907962-3(MP) CL 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 3 S/A, CNPJ 09.162.156/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco Fator S/A, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, Livro 1957, fl. 27, registrada em 24/06/08 com o nº18 nas matrículas 212428 a 212435. **INDICADOR REAL:** N°343799 à fl. 121 do livro 4-ET. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 24/08/11 com o nº6 na matrícula 358282 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/05/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 372 vagas de garagem cobertas sendo 194 vagas localizadas no 1º subsolo e 178 vagas localizadas no 2º subsolo. **DIREITOS ESPECIAIS:** Fica assegurado aos atuais e futuros proprietários das Lojas 101 e 102 do Bloco 1 e Lojas 101 a 113 do Bloco 2, o direito de construir

Segue no verso

00370312



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

370312

FICHA

1

VERSO

aumentar, caso possível, a área do pavimento do jirau, até o permitido pela legislação. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2012.

O Oficial

R - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/09/11 do 15º Ofício, livro 2721, fl. 163, prenotada em 21/11/11 com o nº 1403452 à fl. 197 do livro 1-HJY, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A em favor de HAYLEY S/A, CNPJ 13.117.995/0001-17, com sede em Montevidéu/Uruguai, pelo preço de R\$ 838.399,89, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2012.

O Oficial

AV - 3

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 358282, o patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2012.

O Oficial

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 358282 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E' 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto relativamente ao número total de vagas do empreendimento, que passa a ter 374 vagas cobertas, sendo 190 situadas no 1º subsolo e 184 localizadas no 2º subsolo, não havendo alteração das vagas vinculadas às unidades, sendo as duas vagas excedentes destinadas ao uso do condomínio, através do requerimento de 27/01/2014. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014.

O Oficial

Segue na ficha 2

(R) 1 ato
RS222368 LS2

PARA SIMPLIFICAÇÃO
CONSIDERAR
O DOCUMENTO
gerado oficialmente
via www.rnfe.org.br

Documento gerado oficialmente
via www.rnfe.org.br
Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

370312

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15000 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/04/14. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.-----
O Oficial *am* EAFR11058 ENZ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 358282, instruída pela certidão nº 07/0140/2014 de 08/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 172592014-88888497 de 06/06/14, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/04/14. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2014.-----
O Oficial *am*

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/05/14 do 15º Ofício, livro 3364, fl. 016, prenotada em 01/07/14 com o nº 1583922 à fl. 87 do livro 1-II, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A, anteriormente qualificado, em favor de HAYLEY S.A, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$838.399,89. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1626247 em 31/10/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$838.399,89. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2014.-----
O Oficial *am* EAHM94981 FZG

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12/09/14, prenotado em 01/10/14 com o nº 1600356 à fl. 78, do livro 1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3, de AFETAÇÃO. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2014.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

ONF | Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

370312

FICHA

2

VERSO

O Oficial

EAOG04642 QTE

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV. = 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/2017 com o nº 1781537 à fl. 4 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HAYLEY S/A, CNPJ 13.117.995/0001-17, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 02158054420174025101. (Código HASH: 5062. 28c5. 744c. 9d35. b5a9. 5592. 50e9. 97f2. 809f. d3ef). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
ECJM45690 DZK

10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

SEQUESTRO: Pelo ofício nº 700011373939 de 19/11/21 da 13ª Vara Federal de Curitiba - PR, prenotado em 26/11/21 com o nº 2020222 à fl.195v do livro 1-LP, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 5050987-20.2021.4.04.7000/PR). Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
EDZI22579 PQT

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ