

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

358264

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de março de 2011.

IMÓVEL Sala 420E do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002547 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6 (MP) **CL** 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e **parte** por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** N° 320507 à fl. 192 do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

358264

FICHA

1

VERSO

pelo requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.

O Oficial *Aluno*

AV - 2

AFETAÇÃO: Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.

O Oficial *Aluno*

R - 3

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/02/11 do 15º Ofício, livro 2586 fl 84, prenotada em 16/03/11 com o nº 1351667 à fl.135v do livro 1-HD, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor de HAYLEY S/A, CNPJ 13.117.995/0001-17, com sede em Montevidéu - Uruguai, pelo preço de R\$619.933,74, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de março de 2011.

O Oficial *Aluno*

(R) 1 Atos SER
RR083679

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.

O Oficial *Aluno*

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

358264

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando as vagas do imóvel desta matrícula a serem situadas indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 7 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 5, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]* segue no verso

(R).1 ato
RIEN07618 K00

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

M

ATRIBUTO

F

IC

A

T

R

E

S

T

O

C

I

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

T

O

C

A

L

O

N

O

R

E

S

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

358264

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450269/2014, não foi recolhido laudêmio, CAT nº 001912077-05. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$619.933,74. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.----

O Oficial

EAFQ92589 TPH

R - 13

ARROLAMENTO: Pela requisição nº 16.00.03.93.20 de 23/12/16 da Delegacia da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro, prenotado em 02/01/17 com o nº 1728792 à fl.203v do livro 1-JC, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, OPERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2017.----

O Oficial

EBVY26909 LWU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ.

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/17 com o nº 1781538 à fl.4 do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de HARLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

358264

3
VERSO

14.883.093/0001-54, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 02158054420174025101 (Código HASH: 6936. 2891. 8cdc. 9efe. 06fa. 8432. 9208. a26a. d400. 5c56). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM45142 RXL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 15

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 21/08/2019 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 09/09/19 com o nº 1882356 à fl. 34 do livro 1-JX, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMINIO DIMENSION OFFICE & PARK, CNPJ 17.673.282/0001-90, em face de HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (Processo nº 0011696-22.2019.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$215.368,67. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2019.-----

O Oficial

EDDE81668 UOZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

R - 16

PENHORA: Pelo termo de 14/01/2021 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961575 à fl.188 do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$69.842,01, decidida nos autos da ação movida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RIO OFFICE PARK em face de HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo nº 0030982-54.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$69.842,01. Rio de Janeiro, 03 de março de 2021.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

358264

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial _____

EDRI29753 ONG

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 17

SEQUESTRO: Pelo ofício nº 700011286495 de 03/11/2021 da 13ª Vara Federal de Curitiba/PR, prenotado em 05/11/2021 com o nº 2015284 à fl.18v do livro 1-LP, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de HAYLEY DO BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 5050987-20.2021.4.04.7000/PR). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.

O Oficial _____

EDYP61637 IAV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 18

PENHORA: Pelo Termo de 22/08/2022 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 19/09/2022 com o nº 2077446 à fl 159v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$775.939,14, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE & PARK em face de HAYLEY DO BRASIL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 0011696-22.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$775.939,14. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2022.

O Oficial _____

EEGH69217 OYG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital