

Matrícula	Ficha
186.672	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de agosto de 2008.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

MONTE CASTELO

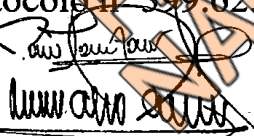
O terreno, sem benfeitorias, com a área de 117,00 metros quadrados, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 41, situado com frente para a Rua CORONEL DONATO MASCARENHAS, do loteamento denominado MONTE CASTELO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 9,00 metros de frente para a Rua Coronel Donato Mascarenhas; 13,00 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanscente do lote nº 01; 13,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 16 e 9,00 metros nos fundos, com o lote nº 02.

Cadastro Municipal: 32.0059.0015.0000.

Proprietárias: JENI DE ABREU AMARAL, brasileira, proprietária, casada, residente e domiciliada na Rua Coronel Donato Mascarenhas, nº 285, São José dos Campos-SP e LOURDES DE ABREU SOARES, brasileira, proprietária, casada, residente e domiciliada na Rua Coronel Donato Mascarenhas, nº 285, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 50827, em 23/05/1974, fls.227, livro 3-AD, deste Cartório.

Protocolo nº 399.625 em 21 de julho de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.01 - Em 01 de novembro de 2019.

Nome Cônjuge

Por Escritura de 08 de outubro de 2019, AC000219463, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.969, páginas 127/130, faço a presente para constar que LOURDES DE ABREU SOARES, CPF nº 291.420.208-32, RG nº 74328803-SSP/SP é casada com AFFONSO SOARES, CPF nº 074.519.548-20, RG nº 27584999-SSP/SP pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da

continua no verso

Matrícula	Ficha
186.672	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 17 de julho de 1960, conforme certidão de casamento expedida em 10/09/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 115204.01.55.1960.2.00010.188.0002619-46. Protocolo nº 659.821 em 17 de outubro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assinado.

Selo Digital: 111492331000000017266219F.

R.02 - Em 01 de novembro de 2019.

Partilha

Por Escritura de Partilha de 08 de outubro de 2019, AC000219463, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.969, páginas 127/130 referente ao espólio de **LOURDES DE ABREU SOARES**, CPF/MF nº 291.420.208-32, falecida em 19/08/2019 parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$39.759,03 foi **partilhada** para **AFFONSO SOARES**, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 074.519.548-20, RG nº 27584999-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 375, Apto 91, Vila Adyana, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **LUCI REGINA SOARES**, brasileira, professora, CPF/MF nº 040.911.518-50, RG nº 76305193-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 375, Apto 91, Vila Adyana, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 6,25%**, **AFFONSO SOARES JUNIOR**, brasileiro, médico veterinário, CPF/MF nº 150.100.388-70, RG nº 7630447-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DANIELLA ANDRADE REIS SOARES**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 185.701.308-56, RG nº 26328938-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Paul Harris, nº 581, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal**

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
186.672	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

correspondente a 6,25%, **CARLOS HENRIQUE ABREU SOARES**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 077.346.918-46, RG nº 76304735-SSP/SP, separado consensualmente, residente e domiciliado na Avenida Andrômeda, nº 1649, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 6,25%, LEILA REGINA SOARES VINHAS**, brasileira, enfermeira, CPF/MF nº 040.911.858-35, RG nº 76305181-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **EDILSON DIMAS VINHAS**, brasileiro, professor de educação física, CPF/MF nº 886.739.108-97, RG nº 87970041-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Da Alegria, nº 48, apto 103, Floradas de São José, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 6,25%**. Base de Cálculo do ITCMD: R\$19.879,52. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **32.0059.0015.0000**. Protocolo nº 659.821 em 17 de outubro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000017266319F.

Av.03 - Em 01 de novembro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de julho de 2014, protocolo de Indisponibilidade nº 201407.1413.00033240-IA-270, processo nº 42942010, do 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **AFFONSO SOARES JUNIOR**, CPF/MF nº 150.100.388-70. Protocolo nº 659.821 em 17 de outubro de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000017266419P.