



Poder Judiciário do Estado do Tocantins  
 Comarca de Palmeirópolis  
 Osmar Teixeira Lopes/Oficial de Justiça  
 osmaroficial@tjto.jus.br

### Laudo de Avaliação

O Avaliador Judicial desta Comarca de Palmeirópolis, To, ~~assinado~~, em cumprimento ao mandado retro expedido pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, nos autos abaixo identificados, e aí sendo, me diligenciei no endereço declinado no mandado, e lá estando procedi à avaliação do bem indicado como sendo:

#### DOS AUTOS

Autos nº. 0000298.20.2023.827.2730.

Ação: Precatória, Execução Extrajudicial

Requerente: J e F Investimentos.

Requeridos: Walter Rodrigues Damacena

#### DO IMÓVEL E SUA LOCALIZAÇÃO

Um Lote de terreno com área superficial de 495m<sup>2</sup> localizado na Avenida Castelo Branco, devidamente Matriculado sob o Número 2.872, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Palmeirópolis-To.

#### Do TERRENO

No referido terreno, está edificada uma casa em alvenaria, coberta em telhas planas, tijolos, piso cerâmica, com vários cômodos, onde reside o Sr. Walter Rodrigues Damacena e sua família. Construção em bom estado de conservação

#### DA AVALIAÇÃO.

De acordo com pesquisas feitas na cidade com corretores de imóveis.  
 Avalio a mesma 350.000,00 (Trezentos e Cinqüenta mil Reais)

Não tendo mais a relatar, encerro o presente laudo.

Palmeirópolis, To, aos 16 de maio de 2023.

Osmar Teixeira Lopes  
 Oficial de Justiça/Avaliador