



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
CIDADE E COMARCAR DE ARARAQUARA/SP.**

AUTOS Nº. 1015104-11.2017.8.26.0037
AUTORA: VALERIA VIEIRA PINSON
RÉU: LUCIANO ALVES DA SILVA
TERCEIRA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, por seu advogado infra-assinado, com procuração anexa, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer a juntada da documentação requisitada, comprovando que o contrato segue ativo, valor contratado de **R\$ 55.999,89** e saldo devedor atualizado de **R\$ 8.201,89**, sendo que os valores pagos estão informados na planilha anexa. Em integral cumprimento à r. decisão à fl. 388, esclarece ainda a CAIXA que, considerando que houve pagamento da parcela de 22/11/2025, **não há processo de consolidação da propriedade em andamento.**

Conforme já postulado à fl. 253, **REITERA-SE o requerimento para que eventuais outras informações obre o imóvel em questão sejam encaminhadas DIRETAMENTE à agência de vinculação do contrato, qual seja, Ag. Araraquara (a0282), e-mail ag0282@caixa.gov.br**, agilizando assim a prestação das informações necessárias ao regular processamento deste feito.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto, 4 de dezembro de 2025

ESTEVÃO JOSÉ CARVALHO DA COSTA
OAB/SP 157.975

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 04/12/2025
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 802826106958.0 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02828
NOME MUTUARIO: LUCIANO ALVES DA SILVA CPF/CGC: 292.199.648-05
END.: AV GERALDO NEVES JUNIOR 516 JD N ARARAQ... SP 14.804.201
PZO: 240 PZR: 041 RCR: 0770 RGE: 558 STC: 805 PROD: 952 Taxa Juros nominal Anual : 05,5000 SITUACAO: 063 117 132 142 208
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,6407

| | | | | |
|------------------|--------------|------------------|---|----------------|
| DT. ESCRITURA | : 17/04/2009 | SD 22/11/2025 | : | 8.181,29 |
| PRESTACAO DE | : 22/12/2025 | IND.PRO-RATA... | : | 1,000687401681 |
| ENCARGO | : | SD 04/12/2025 | : | 8.186,91 |
| FGTS | : 252,46 | SALDO FGTS | : | 0,00 |
| MORA + DIF. | : 0,00 | SEGURO MENSAL | : | 0,00 |
| TOTAL | : 252,46 | JUROS DIARIOS | : | 14,98 |
| ATRASO QTDE | : 000 | DIVIDA TOTAL | : | 8.201,89 |
| PERIODO | : | | | |
| ENCARGO ATRASO | : 0,00 | | | |
| MORA + MULTA | : 0,00 | | | |
| IOF COMPL..... | : 0,00 | | | |
| DIF. PRESTACAO | : 0,00 | | | |
| TOTAL ATRASO | : 0,00 | | | |
| Valor (TP022)... | : 0,00 | Valor (TP023)... | : | 0,00 |
| Valor (TP025)... | : 0,00 | QUOTA..... | : | 9,40% |
| GARANTIA ATUAL | : 87.274,11 | | | |

USUARIO: C056024 SIACI - SI PRODUCAO 04/12/2025 - 12:58:47