



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2^a VARA CÍVEL DA CIDADE E COMARCA DE ARARAQUARA/SP.

| | |
|------------------|----------------------------------------|
| AUTOS Nº. | 1015104-11.2017.8.26.0037 |
| AUTORAS: | VALERIA VIEIRA PINSON |
| RÉU: | LUCIANO ALVES DA SILVA |
| TERCEIRA: | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA |

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, por seu advogado infra-assinado, com procuraçāo anexa, vem, respeitosamente, perante Vossa Exceléncia, requerer a juntada da documentação requisitada, comprovando que o contrato segue ativo, valor contratado de **R\$ 55.999,89** e saldo devedor atualizado de **R\$ 8.201,89**, sendo que os valores pagos estão informados na planilha anexa. Em integral cumprimento à r. decisão à fl. 388, esclarece ainda a CAIXA que, considerando que houve pagamento da parcela de 22/11/2025, **não há processo de consolidação da propriedade em andamento.**

Conforme já postulado à fl. 253, **REITERA-SE o requerimento para que eventuais outras informações sobre o imóvel em questão sejam encaminhadas DIRETAMENTE à agência de vinculação do contrato, qual seja, Ag. Araraquara (a0282), e-mail ag0282@caixa.gov.br**, agilizando assim a prestação das informações necessárias ao regular processamento deste feito.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto, 4 de dezembro de 2025

ESTEVÃO JOSÉ CARVALHO DA COSTA
OAB/SP 157.975

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

#EXTERNO.RESTRITO

04/12/2025

NO. CONTRATO : 802826106958.0 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02828
 NOME MUTUARIO: LUCIANO ALVES DA SILVA CPF/CGC: 292.199.648-05
 END.: AV GERALDO NEVES JUNIOR 516 JD N ARARAO... SP 14.804.201
 PZO: 240 PZR: 041 RCR: 0770 RGE: 558 STC: 805 PROD: 952 Taxa Juros nominal Anual : 05,5000 SITUACAO: 063 117 132 142 208
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,6407

| | | | |
|-----------------------|------------|---------------------|----------------|
| DT. ESCRITURA : | 17/04/2009 | SD 22/11/2025 : | 8.181,29 |
| PRESTACAO DE : | 22/12/2025 | IND.PRO-RATA...: | 1.000687401681 |
| ENCARGO : | 252,46 | SD 04/12/2025 : | 8.186,91 |
| FGTS : | 0,00 | SALDO FGTS : | 0,00 |
| MORA + DIF. : | 0,00 | SEGURO MENSAL : | 0,00 |
| TOTAL : | 252,46 | JUROS DIARIOS : | 14,98 |
| ATRASO QTDE PERIODO : | 000 | DIVIDA TOTAL : | 8.201,89 |
| ENCARGO ATRASO : | 0,00 | | |
| MORA + MULTA : | 0,00 | | |
| IOF COMPL. : | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO : | 0,00 | | |
| TOTAL ATRASO : | 0,00 | | |
| Valor (TP022) ... : | 0,00 | Valor (TP023) ... : | 0,00 |
| Valor (TP025) ... : | 0,00 | QUOTA.....: | 9,40% |
| GARANTIA ATUAL : | 87.274,11 | | |

USUARIO: C056024

SIACI - SI PRODUCAO

04/12/2025 - 12:58:47

Emitente: C056024 (GCI CAIXA - Habitação)