

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:-0 lote 5 quadra VIII, do loteamento JARDIM ARCO IRIS, nesta cidade, medindo 43,50 metros de frente para a Rua Cinco 43,50 metros nos fundos, onde divide com o lote 4, por 47,50 metros da frente aos fundos no lado que confronta com o lote 7 e 49,00 metros da frente aos fundos no lado que confronta com os lotes 2 e 3. **Título:** transcrição 29.740, livro 3-AV, fls. 191 e inscrição 105 livro 8-B, pag. 342, deste cartório. **Proprietários:**-JOSE EDGARD MACHADO, agricultor, e sua mulher MARIA DO CARMO MONTEIRO DA SILVA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara. Araraquara, 21 de maio de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1-20.858 - identificação =

Certifico que da escritura que dá origem ao R.4, consta o seguinte: 1º-que, JOSE EDGARD MACHADO, é brasileiro, advogado, portador do RG.1.150.004; 2º-que, MARIA DO CARMO MONTEIRO DA SILVA MACHADO, é brasileira, do lar, portadora do RG.4.678.536 3º-que, são casados sob o regime da comunhão universal; 4º-que são portadores do c/c.comun 068.827.148-00; e 5º-que, referido casal tem residência e domicílio em Araraquara. Araraquara, 21 de maio de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.2-20.858 - Cadastramento =

Certifico que da escritura que dá origem ao R.4, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na PMA sob inscrição 09.0115.0005.-Araraquara, 21 de maio de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.3-20.858 - Promessa de venda =

Segundo a escritura que dá origem ao R.4, o imóvel desta matrícula, por instrumento particular de 31-11-1.964, foi prometido de venda, pelo preço já pago de CR\$.90,00, a ISAAC STEFANO que também assina ZACHI STEFANO, abaixo qualificado.-Araraquara, 21 de maio de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.4-20.858 - venda -

Por escritura de 14-5-1.979, lavrada nas notas do 2º tabelião de Araraquara, livro 175, fls.98, JOSE EDGARD MACHADO e sua -

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01.

VERSO

sua mulher MARIA DO CARMO MONTEIRO DA SILVA MACHADO, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$.90,00 a ISAAC STEFANO, que também assina ZACHI STEFANO, brasileiro, comerciante, portador do RG.4.625.388 e do cic.-223.775.148-04, casado no regime da comunhão universal com LELLI ROMIO STEFANO, residente e domiciliado em Araraquara.- Araraquara, 21 de maio de 1979.-

João Bernardo
Advogado Autorizado

Av.5-2o.858 - cumprimento de contrato -
Certifico que o compromisso objeto do R.3, ficou inteiramente cumprido com o deferimento da escritura definitiva, ora registrada sob numero QUATRO.-Araraquara, 21 de maio de 1979.-

João Bernardo
Advogado Autorizado

R.6 - venda -

Por escritura de 09.12.1981 do 2º tabelião de Araraquara (L. 191, fls.185), os proprietários ISAAC STEFANO e sua mulher - LELLI ROMIO STEFANO, brasileira, do lar, RG.10.433.125-SP - cic.comum 223.775.148-04, residentes e domiciliados em Araraquara, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$ 150.000,00 a LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA; JOSE HENRIQUE GORLA DA SILVA e LUCIANA AMELIA DO CARMO GORLA DA SILVA, solteiros, estudantes, menores impuberes, representados no ato da escritura por seu pai Antonio Lucio da Silva, casado, bancário, aposentado, RG.1.426.401-SP cic.026.475.248-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara.-Araraquara, 15 de Dezembro de 1981.-

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Av.7 via publica -

Segundo Decreto Municipal 4.359 de 11.11.1980, a via publica conhecida como rua "5", referida nesta matrícula, passou a denominar-se oficialmente AVENIDA JOAO TORRES LEITE SOARES.-Araraquara, 15 de dezembro de 1981.-

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Av.8 - em 24 de abril de 2003

CASAMENTO

Atendendo requerimento de 23.04.2003, acompanhado de certidão e demais documentos, que ora arquivo, procedo esta para consignar que em data de 13.05.2000, José Henrique Gorla da Silva, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão univer-

(continua na folha 2)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

sal de bens, com Silvia Helena Modenese (portadora do RG 23.949.749-1-SP e do CPF 254.437.508-60), a qual passou a assinar SILVIA HELENA MODENESE GORLA DA SILVA, conforme termo nr. 1.319, livro B-6, fls.249 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Boa Esperança do Sul-SP.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

FLAVIANO GALHARDO
SUBSTITUTO DESIGNADO

Av.9 - em 24 de abril de 2003.

PACTO ANTENUPCIAL

Atendendo requerimento de 23.04.2003, acompanhado de documento, que ora arquivo, procedo esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre José Henrique Gorla da Silva e Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, foi registrada sob nr. 5545 no livro 3-Auxiliar do RI de Ribeirão Bonito-SP.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

FLAVIANO GALHARDO
SUBSTITUTO DESIGNADO

Av.10 - em 24 de abril de 2003.

Atendendo requerimento de 23.04.2003, acompanhado de documentos, que ora arquivo, procedo esta para consignar que José Henrique Gorla da Silva é portador do RG 19.404.272-SP e do CPF 138.621.408-65; que Luciano Aparecido Gorla da Silva é portador do RG 19.598.152-2-SP e do CPF 098.940.258-46 e que Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva é portadora do RG 19.404.273-X-SP e do CPF 159.946.578-75.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

FLAVIANO GALHARDO
SUBSTITUTO DESIGNADO

R.11- em 24 de abril de 2003.

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nr. 2003/0000404, de 10.04.2003, do valor de R\$ 20.000,00, vencível em 30.09.2003, ora registrada sob nr. 5.607 no livro 3-Auxiliar, José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, agro pecuaristas; Luciano Aparecido Gorla da Silva e Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, solteiros, maiores, engenheiros agrônomos, já qualificados, deram à Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, com sede em Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nr. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular

(continua no verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

FLAVIANO GALHARDO
SUBSTITUTO DESIGNADO

Av. 12 - em 30 de dezembro de 2.003

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob n.11 (onze) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Cooperacitrus-Credicitrus, em documento datado de 01.12.2.003, que ora arquivo.

ANDREA VENTURA DE AGUIAR MAGGIOLI
Escritor Autorizado

R.13 - em 09 de fevereiro de 2004.

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária n. 23465-7, de 19.12.2003, ora registrada sob n. 5.790 no livro 3-Auxiliar, João Baptista da Silva, brasileiro, solteiro, agricultor, RG 3.354.226-0, CPF 026.747.268-49, residente nesta cidade, na avenida 07 de Setembro n. 1014; Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, solteira; Luciano Aparecido Gorla da Silva, solteiro e José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, já qualificados, obtiveram junto à Cooperativa de Crédito Rural Cooperacitrus - Credicitrus, com sede em Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nr 54.037.916/0001-45, um crédito no valor de R\$ 18.000,00, pagável até o dia 01.12.2004. Em garantia da dívida, os proprietários Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, solteira; Luciano Aparecido Gorla da Silva, solteiro e José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, deram à Cooperativa de Crédito Rural Cooperacitrus Credicitrus, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

Protocolo n. 182080

Av. 14 - em 17 de janeiro de 2005.

CASAMENTO

(continua na folha 3)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 14.01.2005, acompanhado de certidão e demais documentos microfilmados em 14.01.2005, procedo esta para consignar que em data de 11.09.2004, Luciano Aparecido da Silva, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens, com Tatiani Aparecida Segnini (brasileira, advogada, RG 29.464.319-9-SP, CPF 264.531.868-10), conservando o mesmo nome, conforme termo n. 1478, livro B-7, fls.113 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Boa Esperança do Sul, comarca de Ribeirão Bonito-SP.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escritorante Autorizada

Luciana Galhardo

Oficial Substituta Designada

Protocolo n. 182080

Av.15 - em 17 de janeiro de 2005.

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre Luciano Aparecido da Silva e Tatiani Aparecida Segnini está aqui registrada sob n. 6.015 no livro 3-Auxiliar.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escritorante Autorizada

Luciana Galhardo

Oficial Substituta Designada

Protocolo nº 181986

R.16 - em 17 de janeiro de 2005.

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 36129-0, de 15.12.2004, ora registrada sob nº 6.016 no livro 3-Auxiliar, João Baptista da Silva, solteiro; Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, solteira; Luciano Aparecido Gorla da Silva e sua mulher Tatiani aparecida Segnini e José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, todos já qualificados, obtiveram junto a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS, já identificada, um crédito no valor de R\$ 18.000,00, pagável até o dia 25.01.2006. Em garantia da dívida, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva; Luciano Aparecido Gorla da Silva e sua mulher Tatiani Aparecida Segnini e José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, deram a Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus-Credicitrus, em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escritorante Autorizada

Luciana Galhardo

Oficial Substituta Designada

(vide verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

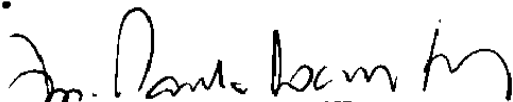
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 183885

AV.17 - em 13 de abril de 2005

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob nº 13 (treze) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, em documento datado de 09.02.2005, microfilmado em 12.04.2005 no rolo 078.



ANA PAULA SACOMAN SENGEN
Escrivente Autorizada

Protocolo n.195228

Av.18 - em 29 de agosto de 2006

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

A hipoteca registrada sob nº 16 (dezesesseis), fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, em documento datado de 17.04.2006, microfilmado em 28.08.2006 (rolo 135).



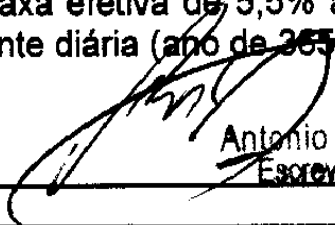
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 291815

R.19 - em 27 de junho de 2014.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 40/01624-2, emitida em Araraquara-SP, aos 16.06.2014 (microf. 23.06.2014), Luciano Aparecido Gorla da Silva e seu cônjuge Tatiani Aparecida Segnini; Luciana Amelia do Carmo Gorla da Silva, solteira; José Henrique Gorla da Silva e seu cônjuge Silvia Helena Modenese Gorla da Silva, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ sob nº 00.000.000/0082-57, agência Araraquara-SP, como garantia de um crédito no valor de R\$ 199.901,99, destinado ao custeio de lavoura de laranja, pagável na praça de Araraquara-SP, vencível em 28.02.2016, com juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma do título.



Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

Protocolo nº 297142

R.20 – em 13 de novembro de 2014.

HIPOTECA

Pela cédula rural hipotecária nº 40/01724-9, de 22.10.2014 (microf. 11.11.2014), ora registrada sob nº 7.926, no livro 3-Auxiliar, Luciano Aparecido Gorla da Silva, obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência ARARAQUARA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0082-57, um crédito no valor de R\$ 79.246,40, pagável até 1º.10.2022. Em garantia da dívida, Luciano Aparecido Gorla da Silva e seu cônjuge Tatiani Aparecida Segnini, José Henrique Gorla da Silva e seu cônjuge Sílvia Helena Modenese Gorla da Silva, e Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, solteira, já qualificados, deram em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado.

Antonio Venturini Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 352465

AV.21 – em 25 de fevereiro de 2019

PENHORA

A fração ideal de 33,3333% do imóvel pertencente ao executado Luciano Aparecido Gorla da Silva foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 00089569820178260037** que **Agrotec SP Comercio e Representações Ltda.**, CNPJ 05.628.164/0001-81, promove contra Luciano Aparecido Gorla da Silva, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 11.02.2019 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.02.2019). O valor da dívida é de R\$ 39.412,91. Consta como depositário Luciano Aparecido Gorla da Silva. Esta averbação foi anteriormente recusada e agora procedida por determinação do Dr. João Battaues Neto, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara conforme decisão de 08.02.2019.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 390624

Av. 22 – em 09 de março de 2022

PENHORA

A fração ideal de 33,3333% do imóvel pertencente ao executado Luciano Aparecido Gorla da Silva foi penhorada nos autos de

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

VERSO

Execução Civil nº 1007311-16.2020.8.26.0037 que Ana Maria Pires de Campos Menin, CPF. 145.635.828-67 promove contra Luciano Aparecido Gorla da Silva, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 17.02.2022 pelo Coordenador do 6º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$ 67.498,57. Consta como depositário Luciano Aparecido Gorla da Silva.

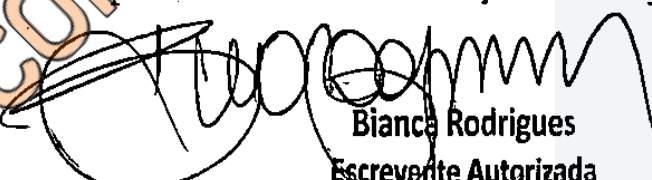

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 420106

Av.23 - em 13 de março de 2024

PENHORA

A averbação nº22 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. João Roberto Casali da Silva, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Araraquara, contida no Ofício datado de 31.10.2023 (digitalizado em 11.03.2024) expedido nos autos Cumprimento de Sentença - Cheque nº 1007311-16.2020.8.26.0037.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital