



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO BONITO - SP

fls. 742

Of. Alfredo Noronha Jorge, 464 - Centro - CEP: 13.580-000 - Fone/Fax: (16) 3344-1773
E-mail: registrorb@hotmail.com - CNPJ/MF: 51.794.428/0001-94
Belmiro Fazoli - Oficial

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

-150-

FOLHA

1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de RIBEIRÃO BONITO - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

13.de abril de 1976.

IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado Fazenda Esperança - Gleba "A", situa do neste, digo, situado no município de Boa Esperança do Sul, desta Comar ca de Ribeirão Bonito, com a área de 813.362,00 metros quadrados, ou - 33,61 alqueires paulistas, compreendido dentro da seguinte linha perimé trica e confrontações: "partimos do piquete de nº 0 (zero), com o rumo - de 50º 23' NW e distância de 115,00 metros, até encontrarmos o piquete - de nº1, daí partimos com o rumo de 51º 01' NW, até o piquete de nº2, daí com o rumo de 72º 37' NW e distância de 170,48 metros até o piquete de - nº3, do piquete de nº3, partimos com o rumo de 43º 03' NW e distância de 98,35 metros até o piquete de nº4, deste demos rumo de 34º 00' NE e - distância de 89,00 metros até encontrarmos o piquete de nº5, daí demos o rumo de 32º 57' NE e distância de 300,00 metros e fixamos o piquete de - nº6, partindo deste com o rumo de 32º 41' NE e distância de 150,00 metros até o piquete de nº7, deste demos o rumo de 32º 44' NE e distância de - 432,00 metros onde colocamos o piquete de nº8, partindo deste com o rumo de 55º 40' NW e dis, digo, 55º 40' NW, até o piquete de nº9, com a distân cia de 375,00 metros, saindo deste com o rumo de 55º 27' NW e distância - de 157,20 metros até o piquete de nº10, daí demos o rumo de 22º 31' NE e - distância de 369,00 metros até o piquete de nº11, e partindo deste demos o rumo de 65º 04' NE e distância de 275,00 metros até o piquete de nº12, deste demos o rumo de 66º 09' NE e distância de 66,22 metros até o pique te com a letra "A", patindo deste com o rumo de 16º 11' SE até o pique - te de letra "B", com a distância de 795,47 metros, daí partimos com o ru mo de 7º 15' NW e distância de 1167,41 metros até o piquete com a letra - "C", daí partimos com o rumo de 86º 41' NW e distância de 90,00 metros - até o piquete de nº 30, e com o rumo de 75º 34' NW e distância de 84,90 - metros, visamos o piquete 0 (zero), onde fechou a poligonal. Do piquete - de nº0 (zero) ao de nº4, o levantamento acompanhou a sinuosidade do rio - Boa Esperança; do piquete 4 até o piquete 10, confronta-se com o Sr. Jo - sé Braga, do piquete 10 ao piquete de letra "A" com o Sr. Francisco Bra ga. Do piquete de letra "A" até o piquete de letra "C", passará a con - frontar-se com as terras do Dr. Benito Ricardo Primiano, e do piquete - "C", passará a confrontar-se com as terras, digo, piquete "C" até o pique - tede nº0 (zero), volta a seguir a sinuosidade do Rio Boa Esperança. Ca - dastrado no INCRA sob o nº618 034 002 011, com os seguintes dados: área - total: 181,5; nº de módulos: 7,26 e fração mínima de parcelamento: 13,0. PROPRIETÁRIOS: Dr. JOÃO BAPTISTA DA SILVA, médico, CPF nº026.747.268 e - BENEDITO DA SILVA, agricultor, CPF nº327.860.428, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Araraquara-SP. ANTERIOR: R g. nº9387, fls.85, do Lº3-W.

R-1-150 - 13-04-1976 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - paritudo, particu - (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



MATRÍCULA

-150-

FOLHA

-3-

Cartório de Registro de Imóveis

de RIBEIRÃO BONITO - SP -
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

confrontando com a área remanescente com distância de 100,00 metros, - até o ponto "G", daí deflete à direita e segue confrontando com a pro- priedade do Sr. José Braga e com a distância de 732,00 metros, até o - ponto nº 08, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a proprie- dade do Sr. José Braga, com a distância de 532,00 metros, até o ponto - de nº 10, onde deu-se o início desta descrição, encerrando uma área de 162.672,90 metros quadrados ou 6,72 alqueires paulistas".- Dou fé.--:-
Cesar José Perissinotto
 Oficial Maior

AV-15-150 - 18-10-1993 - Conforme Ofício nº 1.252/93-ETSC do Departamen- to Estadual de Proteção de Recursos Naturais, datado de 05-10-1993 e as- sinado pelo Engenheiro Agrônomo - Victor Amanuel Giglio Ferreira, faço constar que a AV-14-150 fica CANCELADA, em virtude da Permuta da Reser- va Florestal Obrigatória, por outra chamada de Reserva Legal, conforme averbação abaixo.- O Oficial: *Bel. Nelson Luis Mattanetto*
 Oficial

AV-16-150 - 18-10-1993 - Conforme requerimento datado de 05-10-1993, - dos proprietários do imóvel retro descrito e matriculado, que a área a seguir descrita, conforme memorial e planta elaborados pelo Engenheiro' Civil - Norberto Falseti (CREA nº 209.876 AP - 6ª Região), localizada - dentro do imóvel Fazenda Boa Esperança, objeto desta Matrícula nº 150,- fica gravada com CLÁUSULA DE PERPETUIDADE da área de reserva florestal' obrigatória, de acordo com o art. 16 da Lei Federal nº 4771, de 15-09- /65, acrescido do § 2º pela Lei Federal nº 7803, de 18-07-89, a favor de IRAMA, a saber: "Inicia no marco 10, na estrada municipal, com proprie- dade de Francisco Braga, daí deflete à direita e segue pela cerca divi- sória com a mata nativa, no rumo 22º 31' 00" NE, com a distância de - / 369,00 metros, até encontrar o marco 11. Do marco 11, deflete à direita e continua pela cerca divisória da estrada municipal, e propriedade de Francisco Braga com o rumo 65º 04' 00" NE, com a distância de 275,00 me- tros, até encontrar o marco 12. Do marco 12, segue em linha reta e con- tinua pela cerca divisória da estrada municipal, e propriedade de Fran- cisco Braga, com o rumo 66º 09' 00" NE, com a distância de 66,22 metros, até encontrar o marco A. Do marco A, deflete à direita e continua pela cerca divisória da estrada particular de propriedade de Benito R. Pri- / miano, com o rumo 16º 11' 00" SE, com a distância de 397,74 metros, até encontrar o marco A1. Do marco A1, deflete à direita e continua pela - cerca divisória da área A, com a área B (pastagem de gado do mesmo pro- prietário), com o rumo 74º 15' 00" SW, com a distância de 335,00 metros, até encontrar o marco A2. Do marco A2, deflete à direita e continua pe- la cerca divisória da área A, com a área B, ainda (pastagem de gado do
 == continua no verso ==

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

ORD. 654

V

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoEG.



ATRÍCULA

-150-

FOLHA

-3-

VERSO

Valide aqui
este documento

mesmo Proprietário), com o rumo 38° 56' 00" SW, com a distância de 135,00 metros, até encontrar o marco A3. Do marco A3, deflete à direita e continua pela cerca divisória da área A, com propriedade de José Braga e área B, com rumo 54° 12' 00" NW, com a distância de 39,00 metros, até encontrar o marco 09. Do marco 09, segue em linha reta, pela cerca divisória da área A, com propriedade de José Braga, com rumo 55° 27' 00" NW com a distância de 157,20 metros, até encontrar o marco 10, início da poligonal inscrita, encerrando a área de Reserva Legal A, de 7,647 alqueires paulista ou 185.859,97 m², correspondente a 22,75% da área total. O Oficial: - Bel. Nelson Luis Milanatto

Oficial

AV-17-150 - 17.092001. Conforme Certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Boa Esperança do Sul, Comarca de Ribeirão Bonito-SP, datada de 13.05.2000, termo n.º 1319, fls. 249, do Livro B-06, verifica-se que JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, em 13.05.2000, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada hoje sob o n.º 5545, com SILVIA HELENA MODENESE, que passou a assinar SILVIA HELENA MODENESE GORLA DA SILVA (CPF 254.437.508-60 e RG 23.949.749-1), brasileira, professora universitária. O Escrevente Autorizado:

Arthur Ferreira Filho
Escrivão Autorizado

R-18-150 - 17.09.2001. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 61964, emitida em Boa Esperança do Sul-SP, aos 06.09.2001, e que figura como Emitente e Fiel Depositário: **JOÃO BATISTA DA SILVA** (CPF 026.747.268-49 e RG 33.542.260), residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; Avalista do Emitente: **JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA** (CPF 138.621.408-65 e RG 19.404.272), residente e domiciliado no Município de Boa Esperança do Sul-SP, à Rua dos Costas, 253; Intervenientes Garantes do Emitente: **BENEDITO DA SILVA** (CPF 327.860.428-87), residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; **JOÃO BATISTA DA SILVA**, acima qualificado; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA** (CPF 098.940.258-46 e RG 19.598.152-2) residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; **LUCIANA AMELIA DO CARMO GORLA** (CPF 159.946.578-75 e RG 19.404.273-X), residente e domiciliada no Município de Araraquara-SP; **JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA**, acima qualificado; **SILVIA HELENA MODENESE GORLA DA SILVA** (CPF 254.437.508-60 e RG 23.949.749-1), residente e domiciliada no Município de Boa Esperança do Sul, à Rua dos Costas, 253; verifica-se que o IMÓVEL desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGCMF. n. 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 06, em São Paulo-SP (por sua agência em Boa Esperança do Sul-SP), para garantia da dívida do valor de RS10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), valor este deferido para financiamento para aquisição de 01 (um) turbo pulverizador, modelo super turbo 2000N, marca Copling; com juros à taxa efetiva de 8.75% a.a.; com vencimento para 15.01.2007; e praça de pagamento em Boa Esperança do Sul-SP; e demais condições constantes da via do título

(continua às Fls. 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
-150-FOLHA
-4-**Registro de Imóveis**
RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

arquivada nesta Serventia; a referida Cédula foi registrada sob n. 5546, no Livro 3, de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
Escrevente Autorizado

AV-19-150 - 18.08.2004. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular datado de 05.08.2004, faço constar que o Credor do Registro retro de n.º R-18-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Escrevente Autorizado

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

R-20-150 - 18.08.2004. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 26038-1, emitida em Bebedouro-SP, aos 19.03.2004, em que figuram como Emitentes: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. São José, 465, no município de Araraquara-SP; **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, acima qualificado; como Interveniente Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, agricultor, capaz, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2004/2005, numa área de 17 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 22.11.2004, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6267, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-21-150 - 01.04.2005. **CASAMENTO**. Conforme consta da Certidão de Casamento de 11.09.2004, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Esperança do Sul-SP, Lº B-7, fls. 113, sob nº 1478, verifica-se que o Sr. **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, casou-se no regime da comunhão universal de bens, aos 11.09.2004, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6015, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, com **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, a qual permaneceu com o nome de solteira. (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9/SP), brasileira, advogada. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

Valide aqui
este documento

CULA

-150-

FOLHA

-04-

VERSO

Registro de Imóveis
RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-22-150 - 01.04.2005. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n. 43497-0, emitida em Bebedouro-SP, aos 23.03.2005, em que figuram como Emitentes: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; como Interveniente Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, acima qualificado; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2004/2005, numa área de 17 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 10.01.2006, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6491, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-23-150 - 05.01.2006. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 05.04.2005, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-20-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Oficial Designado.

Cesar José Perissinotto
Oficial Designado

AV-24-150 - 30.03.2006. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 18.01.2006, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-22-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. A Escrevente Autorizada.

Maira Gazarini
Escrevente Autorizada

R-25-150 - 30.03.2006. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n. 62304-6, emitida em Bebedouro-SP, aos 06.03.2006, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9),

(continua nas fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

- MATRÍCULA
- 150 -FOLHA
- 05 -Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis**
RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; como Interveniante Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2005/2006, numa área de 10 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 06.03.2007, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6792, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. A Escrevente Autorizada.

Maira Gazarin
Escrevente Autorizada

R-26-150 - 08.02.2007. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 88870-0, emitida em Bebedouro-SP, aos 01.02.2007, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; como Intervenientes Garantes: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, acima qualificados; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2006/2007, numa área de 26 ha.; Encargos financeiros: a(s) quantia(s) fornecida(s) pela CREDICITRUS ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice de que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,5000% a.m., igualmente calculados e capitalizados mensalmente (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 17.12.2007, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7069, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

MATRICULA
150-FOLHA
-05-Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis**
RIBEIRÃO BONITO – SP

(VERSO)

LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL

AV-27-150 – 12.04.2007. CANCELAMENTO. Conforme instrumento particular datado de 13.02.2007, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-25-150 autorizou o seu **CANCELAMENTO.** O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-28-150 – 23.01.2008 – DADOS CADASTRAIS – Conforme consta do CCIR 2003/2004/2005, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº 618.039.005.726-7 e NIRF nº 0.780.850-0, com os seguintes dados: **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Denominação do imóvel rural: Fazenda Boa Esperança Gleba A; Área total: 81,3000; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data da Última Atualização: 08/11/2002; Nº Certificação Planta/Memorial: nada consta; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Municipal Tijuco Preto; Município sede do imóvel rural: Boa Esperança do Sul; UF: SP; Módulo rural: 7,2786; Número de módulos rurais: 9,15; Módulo fiscal: 12,0000; Número de módulos fiscais: 6,77; Fração mínima de parcelamento: 2,0000; **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS):** Município do Cartório: Ribeirão Bonito; Data Registro: 01/07/1975; Ofício: 1; Matrícula: Nada Consta; Registro: 0009387; Livro ou Ficha: 3H; Área: 81,3000; **ÁREA DO IMÓVEL:** Registrada: 81,3000; Posse a Justo Título: Nada Consta; Posse por Simples Ocupação: Nada Consta; Área Medida: Nada Consta; **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE):** Nome: João Baptista da Silva e outros; CPF/CNPJ: 026.747.268/49; Nacionalidade: brasileiro; Código da pessoa: 007769601; % de Detenção do Imóvel: 50,0000; Total de Condôminos deste Imóvel: 2; **DADOS DE CONTROLE:** Data da emissão: 07/12/2005; Número do CCIR: 02401777051; Data de vencimento: 23/01/2006.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

R-29-150 – 23.01.2008. HIPOTECA CEDULAR. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 117172-6, emitida em Bebedouro-SP, aos 12.12.2007, em que figuram como Emitente: Emitente/Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; Intervinentes Garantes: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNIINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus – “CREDICITRUS”, CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio de laranja; Encargos financeiros: as quantias fornecidas pela Cooperativa ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente à taxa de juros nominais de 2,000% a.m., equivalentes à taxa efetiva de 2,2353% ao mês e taxa efetiva de 26,8242% ao ano (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 08.12.2008, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7348, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

(Continua nas fls. 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeg.



- MATRÍCULA

- 150 -

FOLHA

- 06 -

Registro de Imóveis**RIBEIRÃO BONITO - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

AV-30-150 – 03.11.2008. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 24.06.2008, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-26-150 autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

R-31-150 – 19.12.2008. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 146028-2, emitida em Bebedouro-SP, aos 04.11.2008, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP, neste ato representado por seu bastante procurador Luciano Aparecido Gorla da Silva, conforme certidão datada de 11/12/2008, da procuração aos 15.08.2008 no 1º Tabelião de Notas de Araraquara-SP, Livro nº 554, páginas nº 097/098, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **BENEDITO DA SILVA**, (CPF 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP, neste ato representado por seu bastante procurador Luciano Aparecido Gorla da Silva, conforme procuração lavrada aos 05/11/2008, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Araraquara-SP, Livro nº 459; páginas nº 355/356, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus – “CREDICITRUS”, CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio de laranja, no período agrícola 2008/2009; Encargos financeiros: a(s) quantia(s) fornecida(s) pela CREDICITRUS ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,7000% a.m., igualmente calculados e capitalizados mensalmente; (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 08.12.2009, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7562, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV.32 – em 11 de Dezembro de 2009 - Protocolo nº.46882 de 10-12-2009.

Fica cancelada a hipoteca objeto do **R.29**, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, aos devedores nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 14-1-2009, que fica arquivado nesta serventia. O Escrevente Autorizado:

Arthur Ferreira Filho (ARTHUR FERREIRA FILHO).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpP.UoeG.



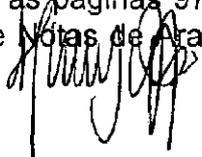
IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis

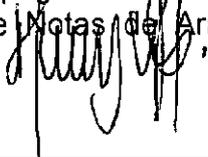
RIBEIRÃO BONITO - SP

29 DE MARÇO DE 2012

Matrícula
Valida aqui
este documento 150FICHA
008

as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com as certidões de 12-3-2012, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554, de 5-11-2008, atualizada em 12-3-2012, no 2º Tabelião de Notas de Araraquara em às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

R.43 – em 13 de Junho de 2012 – Protocolo nº.58786 de 11-6-2012.

Pela **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** nº.266843-6, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 26-4-2012, os proprietários **João Baptista da Silva, Tatiani Aparecida Segnini**, seu marido **Luciano Aparecido Gorla da Silva, Benedicto da Silva, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, José Henrique Gorla da Silva** e sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.840.250,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em **6-5-2013**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.8.168, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com as certidões de 12-6-2012, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554, de 5-11-2008, atualizada em 12-6-2012, no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

AV.44 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60626 de 23-7-2013.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.38**, desta matrícula, em virtude de quitação em 18-6-2012 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Creditrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 27-7-2012, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* - (Maira Piccolo).

AV.45 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60627 de 23-7-2013.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.39**, desta matrícula, em virtude de quitação em 25-4-2012 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Creditrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 3-11-2012, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* - (Maira Piccolo).

R.46 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60628 de 23-7-2013.

Pela **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** nº.319660-2, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 22-5-2013, os proprietários **João Baptista da Silva, Tatiani Aparecida Segnini**, seu marido **Luciano Aparecido Gorla da Silva, Benedicto da Silva, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, José Henrique Gorla da Silva** e sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.1.680.500,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em **16-5-2014**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito

-----continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeg.

**O Nº 2 - REGISTRO GERAL****Oficial de Registro de Imóveis
RIBEIRÃO BONITO - SP**Matrícula
Valide aqui
este documento**150**

FICHA

008

VERSO

nesta data sob nº.8.352, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com a certidão de 2-4-2013, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e certidão de 11-4-2013 de uma procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

R.47 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60629 de 23-7-2013.

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.319663-2, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 22-5-2013, os proprietários **Benedicto da Silva, Tatiani Aparecida Segnini**, seu marido **Luciano Aparecido Gorla da Silva, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, José Henrique Gorla da Silva**, sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva** e **João Baptista da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.1.680.500,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em **16-5-2014**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.8.353, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com a certidão de 2-4-2013, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e certidão de 11-4-2013 de uma procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

AV.48 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60631 de 23-7-2013.

Por aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.266842-7, passado na cidade de Bebedouro-SP em 15-10-2012, as partes contratantes ratificaram e retificaram a cédula registrada sob nº.42, nesta matrícula, para ficar constando que, foi alterado o prazo de seu vencimento final para o dia **5-6-2013**, nos termos da **Av.1**, feita nesta data, no registro nº.8.133, livro 3 - Auxiliar, desta serventia. Permanecendo inalteradas e em vigor as demais cláusulas e condições cedulares não modificadas pelo referido instrumento, que as partes ratificam, cuja via não negociável fica arquivada neste Oficial. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

AV.49 – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62266 de 11-08-2014.

Fica cancelada a hipoteca objeto do **R.42** e conseqüentemente a **Av.48**, desta matrícula, em virtude de quitação em 09-08-2013 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 16-09-2013, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Patricia de Cassia Rogante* (Patricia de Cassia Rogante).

AV.50 – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62267 de 11-08-2014.

Fica cancelada a hipoteca objeto do **R.43**, desta matrícula, em virtude de quitação em 09-08-2013 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 06-01-2014, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Patricia de Cassia Rogante* -

-----/continua ficha 009

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

**OFÍCIO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Oficial de Registro de Imóveis
RIBEIRÃO BONITO - SP**MATRÍCULA
Valide aqui
este documento **150**FICHA
009
VERSO

Josiane Roberta Sala Colombo, funcionária da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Araraquara-SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 1003214-41.2018.8.26.0037, tendo como exequente **Cimoagro-Comércio e Representação Agropecuária Ltda**, CNPJ.nº.02.523.485/0001-23 e como executado **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, já qualificado, **verifica-se** que parte ideal correspondente a **16,66666%** da nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade do executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de **R\$.11.492,74** (onze mil, quatrocentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo Penhora Online: PH000231804. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

AV.55 - em 06 de Novembro de 2020 - Protocolo nº.72127 de 29-10-2020.

Da certidão de penhora expedida em 29-10-2020, pelo Escrevente Técnico Judiciário Adriana Paula Nardini Businaro, do 2º Ofício Cível do Foro Central da comarca de Araraquara-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 1014492-8220168260037, tendo como exequente a **Carlos Alberto Tampellini**, CPF.nº.141.058.928-51 e como executados **Luciana Amelia do Carmo Gorla da Silva** e **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, já qualificados, **verifica-se** que parte ideal correspondente a **10,00%** da nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade do executado Luciano Aparecido Gorla da Silva, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de **R\$.42.754,22** (quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Luciano Aparecido Gorla da Silva. Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo Penhora Online: PH000341861. O Escrevente Autorizado: *Paulo Victor Lazaretti* (Paulo Victor Lazaretti).

Selo Digital: 1243543310A00000058875207

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Oficial de Registro de Imóveis
RIBEIRÃO BONITO - SP**

RÍCULA

FICHA

CNS: 124354

Valide aqui este documento

CERTIDÃO – Pedido Nº: 44164	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 19 página(s), foi extraída por meio reprográfico ou eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 150 , e, nos termos do artigo 19, § 11º da Lei Federal nº 6.015/73, “a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial”, encontrando-se nela lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula, ou as pessoas nela referidas, até a data de 25/11/2025.	Emolumentos : 44,20 Estado : 12,56 IPESP : 8,60 Registro Civil : 2,33 Trib. Justiça : 3,03 Ministério Público : 2,12 Imposto Municipal : 2,21 TOTAL : 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por: <p style="text-align: center;">BELMIRO FAZOLI OFICIAL</p>
Ribeirão Bonito, 26/11/2025	



SELO DIGITAL

1243543C30E0000010270525X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoEG.