



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO BONITO - SP

fls. 742

Valide aqui  
este documento

Of. Alfredo Noronha Jorge, 464 - Centro - CEP: 13.580-000 - Fone/Fax: (16) 3344-1773  
E-mail: [registrorb@hotmail.com](mailto:registrorb@hotmail.com) - CNPJ/MF: 51.794.428/0001-94  
Belmiro Fazoli - Oficial

MATRÍCULA

-150-

FOLHA

1

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de RIBEIRÃO BONITO - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

13.de abril de 1976.

**IMÓVEL:** Um imóvel rural, denominado Fazenda Esperança - Gleba "A", situa do neste, digo, situado no município de Boa Esperança do Sul, desta Comar ca de Ribeirão Bonito, com a área de 813.362,00 metros quadrados, ou - 33,61 alqueires paulistas, compreendido dentro da seguinte linha períme trica e confrontações: "partimos do piquete de nº 0 (zero), com o rumo - de 50º 23' NW e distância de 115,00 metros, até encontrarmos o piquete - de nº1, daí partimos com o rumo de 51º 01' NW, até o piquete de nº2, daí com o rumo de 72º 37' NW e distância de 170,48 metros até o piquete de - nº3, do piquete de nº3, partimos com o rumo de 43º 03' NW e distância de 98,35 metros até o piquete de nº4, deste demos o rumo de 34º 00' NE e - distância de 89,00 metros até encontrarmos o piquete de nº5, daí demos o rumo de 32º 57' NE e distância de 300,00 metros e fixamos o piquete de - nº6, partindo deste com o rumo de 32º 41' NE e distância de 150,00 metros até o piquete de nº7, deste demos o rumo de 32º 44' NE e distância de - 432,00 metros onde colocamos o piquete de nº8, partindo deste com o rumo de 55º 40' NW e dis, digo, 55º 40' NW, até o piquete de nº9, com a distân cia de 375,00 metros, saindo deste com o rumo de 55º 27' NW e distância - de 157,20 metros até o piquete de nº10, daí demos o rumo de 22º 31' NE e - distância de 369,00 metros até o piquete de nº11, e partindo deste demos o rumo de 65º 04' NE e distância de 275,00 metros até o piquete de nº12, deste demos o rumo de 66º 09' NE e distância de 66,22 metros até o pique te com a letra "A", patindo deste com o rumo de 16º 11' SE até o pique - te de letra "B", com a distância de 795,47 metros, daí partimos com o ru mo de 7º 15' NW e distância de 1167,41 metros até o piquete com a letra - "C", daí partimos com o rumo de 86º 41' NW e distância de 90,00 metros - até o piquete de nº 30, e com o rumo de 75º 34' NW e distância de 84,90 - metros, visamos o piquete 0 (zero), onde fechou a poligonal. Do piquete - de nº0 (zero) ao de nº4, o levantamento acompanhou a sinuosidade do rio - Boa Esperança; do piquete 4 até o piquete 10, confronta-se com o Sr. Jo - sé Braga, do piquete 10 ao piquete de letra "A" com o Sr. Francisco Bra ga. Do piquete de letra "A" até o piquete de letra "C", passará a con - frontar-se com as terras do Dr. Benito Ricardo Primiano, e do piquete - "C", passará a confrontar-se com as terras, digo, piquete "C" até o pique tede nº0 (zero), volta a seguir a sinuosidade do Rio Boa Esperança. Ca - dastrado no INCRA sob o nº618 034 002 011, com os seguintes dados: área - total: 181,5; nº de módulos: 7,26 e fração mínima de parcelamento: 13,0. PROPRIETÁRIOS: Dr. JOÃO BAPTISTA DA SILVA, médico, CPF nº026.747.268 e - BENEDITO DA SILVA, agricultor, CPF nº327.860.428, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Araraquara-SP.

ANTERIOR: R. g. nº9387, fls.85, do Lº3-W.

R-1-150 - 13-04-1976 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - paritudo, particu -  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



ATRÍCULA

-150-

FOLHA

1

VERSO

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

lar de 25/03/1976. Emitentes: João Baptista da Silva, Cpf nº - - - - - 026.747.268, médico e Benedito da Silva, Cpf nº 327.860.428, agricultor, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Araraquara-SP. Financiador: Banco do Brasil S/A, agência de Ribeirão Bonito, - digo, agência de Araraquara-SP, CGC nº 00.000.000/0082-57. Valor do crédito: Cr\$29.000,00, para financiamento de melhoramentos a serem introduzidos no imóvel supra (eletrificação). Juros: 15% ao ano. Vencimento: - 25/03/1982. Praça de pagamento: Araraquara-SP. Garantia: Em hipoteca de 1º grau, o imóvel supra. Referência: Reg. nº 160, Lº 3. Dou fé.-----  
Dr. Nivaldo Lucato de Souza  
- Oficial Maior -

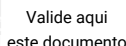
R-2-150 - 15-02-1978 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - particular de 14-02-1978-. Emitentes:- João Batista da Silva (CPF nº 026 747 268/49); Benedito da Silva (CPF nº 327 860 428/37), brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Araraquara-SP-. Financiador:- Banco do Brasil S/A, agência de Araraquara-SP, CGC nº 00 000 000/0082-57-. Valor do Crédito:- Cr\$89.105,00-, para financiamento de custeio das lavou- ras de arroz e milho, localizadas no imóvel abaixo hipotecado; Juros:- nihil sobre a parcela no valor de Cr\$26.526,00; e 15% a.a. sobre as - demais parcelas no va lor de Cr\$62.579,00-; Vencimento:-25/01/1979-; - Praça de Pagamento:- Araraquara-SP; Garantia:-Em Hipoteca Cédular de - 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro. Referência: - Reg. nº 1201- Lº 3. Dou fé.\*\*\*\*\*  
Dr. Nivaldo Lucato de Souza  
- Oficial Maior -

R-3-150 - 15-02-1978 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - particular de 14-02-1978-. Emitentes:- João Batista da Silva (CPF nº 026 747 268/49); Benedito da Silva (CPF nº 327 860 428/37), brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Araraquara-SP-. Financiador:- Banco do Brasil S/A, agência de Araraquara-SP, CGC nº 00 000 000/0082-57-. Valor - do Crédito:- Cr\$56.000,00-, para financiamento de melhoramentos das - explorações agrícolas no imóvel rural adiante hipotecado; Juros:- 15% a.a.; Vencimento:- 10/02/1981-; Praça de Pagamento:- Araraquara-SP; Ga- rantia:- Em Hipoteca Cédular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro. Referência:- Reg. nº 1202- Lº 3. Dou fé.\*\*\*\*\*  
Dr. Nivaldo Lucato de Souza  
- Oficial Maior -

R-4-150 - 12-07-1978 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - particula r de 12-07-1978-. Emite ntes:- João Batista da Silva (CPF nº 026 747 268/49) e Benedito da Silva (CPF nº 327.860.428/87), brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Araraquara-SP; Financiador:- Banco do Brasil S/A, Agência de Arara quara-SP, CGC nº 00.000.000/0082-57-; Valor - do Crédito:-Cr\$90.000,00-, pa ra financiamento de melhoramentos das ex- plorações pecuárias, no imóvel hipotecado; Juros:- 15% a.a.; Vencimento

(continua as fls. 02)





FOLHA

-2-

de RIBEIRÃO BONITO-SP-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Vencimento:- 12-07-1981;- Praça de Pagamento:- Araraquara-SP; Garantia:- Em Hipoteca Cedular de 4º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro. Referência:- Reg. nº 1304- Lº 3. Dou fé.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

**Escrevente Autorizada**

AV-5-150 - 04-12-1978 - Certifico ex vi do Aditivo de 29-11-1978, em que comparecem as partes, do registro retro de nº R-2-150; a fim de prorrogar o vencimento para 25-07-1980-; e reduzir o valor da dívida para Cr\$ -- Cr\$29.000,00-. ratificando-a no mais.. Dou fé.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.

Dr. Arnaldo Lucato de Souza

- Official Matter -

R-6-150 - 16-09-1982 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - particular de 15-09-1982-. Emitentes:- JOÃO BAPTISTA DA SILVA, portador do CPF nº 026 747 - 268/49-; e BENEDITO DA SILVA, portador do CPF nº 327 860 428/87-; ambos brasileiros, solteiros, maiores, agricultores e criadores, residentes e domiciliados em Araraquara-SP-; Financiador:- Banco do Brasil S/A, Agência de Araraquara-SP, CGC nº 00 000 000/0082-57-; Valor do Crédito: - - Cr\$3.500.000,00 deferido para financiamento de melhoramentos das explorações pecuárias de rancultura-; Juros:- 45% a.a.; Vencimento:- 25-10-19, digo, 25-10-1986-; Praça de Pagamento:- Araraquara-SP-; Garantia:- Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel - retro-. Referência:- Rex. nº 2593-. NLº 3-. Dou fé-.....

*Dr. Nicola Luca de Saverio*

- Official Matter -

AV-7-150 - 22-07-1992 - Certifico que o registro retro de nº R-1-150-, fica CANCELADO, ex vi da Autorização do Banco Credor de 26-06-1992-, de Baixa-. Dou fé-.  
Arthur Ferreira Filho

**Arthur Ferreira Filho**  
Escrevente Autorizado

AV-8-150 - 22-07-1992 - Certifico que o registro retro de nº R-2-150-, fica CANCELADO, ex vi da Autorização do Banco Credor de 26-06-1992-, de Baixa-. Dou fé-. Arthur Ferreira Filho

**Arthur Ferreira Filho**  
**Escrevente Autorizado**

AV-9-150 - 22-07-1992 - Certifico que o registro retro de nº R-3-150-, fica CANCELADO, ex vi da Autorização do Banco Credor de 26-06-1992-, de Baixa-. Dou fé-. Arthur Ferreira Filho

**Arthur Ferreira Filho**  
**Escrevente Autorizado**

AV-10-150 - 22-07-1992 - Certifico que o registro retro de nº R-4-150, fica CANCELADO, ex vi da Autorização do Banco Credor de 26-06-1992, de -  
Baixa-. Dou fé-. Arthur Ferreira Filho

Arthur Ferreira Filho  
Bacrevante Autorizado

AV-11-150 - 22-07-1992 - Certifico que o registro supra de nº R-6-150,-

~~(continua no verso)~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

**T. S. D. S/A - Ord. 854/175**

1

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03 , sob o número WARQ25702014308 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



ATRÍCULA

-150-

**FOLHA**

-2-

VERSO

Valide aqui  
este documento

fica CANCELADO, ex vi da Autorização do Banco Credor de 26/06-1992-, de  
Baixa-. Dou fé-. Arthur Ferreira Filho

**Arthur Ferreira Filho**  
**Escrevente Autorizado**

R-12-150 - 29-07-1992 - DOAÇÃO - Pública de 30-06-1992 do 1º Cartório - de Notas de Araraquara, SP, Livro nº 373, fls. 286.- Valor: Cr\$-3.371.578,50.- Transmittente: Benedito da Silva,- brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Araraquara, SP, portador do RG nº 18.712.008 e do CIC nº 327.860.428-87.- Adquirentes: LUCIANO - APARECIDO GORLA DA SILVA -, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado na cidade de Araraquara, SP, portador do RG nº 19.598.152 e do CIC nº 098.940.258-46; JOSE HENRIQUE GORLA DA SILVA,- solteiro, menor púbere; estudante; residente e domiciliado na cidade de Araraquara, SP, portador do RG nº 19.598.152 e do CIC nº 098.940.258-46; e LUCIANA ANELIA DO CARMO GORLA DA SILVA,- solteira, menor impúbere, estudante, residente e domiciliada na cidade de Araraquara, SP, portadora - do RG nº 19.404.273 e do CIC nº 159.946.578-75,- todos brasileiros, assistidos e representada pelos pais, Antonio Lúcio da Silva (RG nº 1.426.401-1 e CIC nº 026.475.248-15) e Zenaide Lourdes Gorla da Silva, (RG nº- 23.701.811 e CIC nº 158.944.828-97).- Objeto: 50% do imóvel.- Dou fé.-:

Cesar José Perissinotto  
Escrivão Interino

R-13-150- 29-07-1992 - USUFRUTO - Público de 30-06-1992 do 1º Cartório - de Notas de Araraquara, SP, Livro nº 373, fls. 286;-Valor: Cr\$-3.371,578, 50.- Usufrutuário: Benedito da Silva,- acima qualificado.- Nú-Proprietá rios: Luciano Aparecido Gorla da Silva; José Henrique Gorla da Silva e Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva,- acima qualificados.- Objeto - 50% do imóvel.- Prazo: vitalício.- Dou fé.- *Cesar José Perissinotto*

**Escritório Interino**

AV-14-150 - 25-02-1993 - Certifico ex vi do requerimento de 22-09-1992, dos proprietários do imóvel retro descrito e matriculado, que a área a seguir descrita, conforme memorial e planta elaborados pelo engenheiro Syrthes de Oliveira (CREA nº 118.848/TD), localizada dentro do imóvel -- Fazenda Boa Esperança, objeto desta Matrícula nº 150,- fica gravada com CLAUSULA DE PERPETUIDADE da área de reserva florestal obrigatória, de acordo com o art. 16 da Lei nº 4771/65 - acrescido do § 2º da Lei nº 7803/89, a favor do IBAMA, a saber: "Inicia no ponto nº 01, cravado junto a divisa da propriedade do Sr. Francisco Braga, daí segue confrontando com referida propriedade, com a distância de 150,00 metros até o ponto "D", daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com a distância de 660,00 metros, até o ponto "E", daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com distância de 882,00 metros, até o ponto "F", daí deflete à direita e segue confron-

== continua às fls. 03 ==



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

-150-

FOLHA

-3-

# Cartório de Registro de Imóveis

de RIBEIRÃO BONITO - SP -

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

fls. 746

confrontando com a área remanescente com distância de 100,00 metros, - até o ponto "G", daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade do Sr. José Braga e com a distância de 732,00 metros, até o - ponto nº 08, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade do Sr. José Braga, com a distância de 532,00 metros, até o ponto - de nº 10, onde deu-se o início desta descrição, encerrando uma área de 162.672,90 metros quadrados ou 6,72 alqueires paulistas".- Dou fé.--:-

*Cesar José Perissinotto*  
Oficial Maior

AV-15-150 - 18-10-1993 - Conforme Ofício nº 1.252/93-ETSC do Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais, datado de 05-10-1993 e assinado pelo Engenheiro Agrônomo - Victor Amanuel Giglio Ferreira, faço constar que a AV-14-150 fica CANCELADA, em virtude da Permuta da Reserva Florestal Obrigatória, por outra chamada de Reserva Legal, conforme averbação abaixo.- O Oficial: *Bel. Nelson Luis Mattanetto*

Oficial

AV-16-150 - 18-10-1993 - Conforme requerimento datado de 05-10-1993, - dos proprietários do imóvel retro descrito e matriculado, que a área a seguir descrita, conforme memorial e planta elaborados pelo Engenheiro Civil - Norberto Falseti (CREA nº 209.876 AP - 6ª Região), localizada dentro do imóvel Fazenda Boa Esperança, objeto desta Matrícula nº 150, - fica gravada com CLÁUSULA DE PERPETUIDADE da área de reserva florestal obrigatória, de acordo com o art. 16 da Lei Federal nº 4771, de 15-09-65, acrescido do § 2º pela Lei Federal nº 7803, de 18-07-89, a favor do IBAMA, a saber: "Inicia no marco 10, na estrada municipal, com propriedade de Francisco Braga, daí deflete à direita e segue pela cerca divisória com a mata nativa, no rumo 22º 31' 00" NE, com a distância de -/ 369,00 metros, até encontrar o marco 11. Do marco 11, deflete à direita e continua pela cerca divisória da estrada municipal, e propriedade de Francisco Braga com o rumo 65º 04' 00" NE, com a distância de 275,00 metros, até encontrar o marco 12. Do marco 12, segue em linha reta e continua pela cerca divisória da estrada municipal, e propriedade de Francisco Braga, com o rumo 66º 09' 00" NE, com a distância de 66,22 metros, até encontrar o marco A. Do marco A, deflete à direita e continua pela cerca divisória da estrada particular de propriedade de Benito R. Pri- miano, com o rumo 16º 11' 00" SE, com a distância de 397,74 metros, até encontrar o marco A1. Do marco A1, deflete à direita e continua pela - cerca divisória da área A, com a área B (pastagem de gado do mesmo proprietário), com o rumo 74º 15' 00" SW, com a distância de 335,00 metros, até encontrar o marco A2. Do marco A2, deflete à direita e continua pela cerca divisória da área A, com a área B, ainda (pastagem de gado do

== continua no verso ==

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

ORD. 654

V

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.





ATRÍCULA

-150-

FOLHA

-3-

VERSO

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

mesmo Proprietário), com o rumo 38° 56' 00" SW, com a distância de 135,00 metros, até encontrar o marco A3. Do marco A3, deflete à direita e continua pela cerca divisória da área A, com propriedade de José Braga e área B, com rumo 54° 12' 00" NW, com a distância de 39,00 metros, até encontrar o marco 09. Do marco 09, segue em linha reta, pela cerca divisória da área A, com propriedade de José Braga, com rumo 55° 27' 00" NW com a distância de 157,20 metros, até encontrar o marco 10, início da poligonal inscrita, encerrando a área de Reserva Legal A, de 7,647 alqueires paulista ou 185.859,97 m<sup>2</sup>., correspondente a 22,75% da área total. O Oficial: - Bel. Nelson Luis Milanetto

Oficial

**AV-17-150** - 17.092001. Conforme Certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Boa Esperança do Sul, Comarca de Ribeirão Bonito-SP, datada de 13.05.2000, termo n.º 1319, fls. 249, do Livro B-06, verifica-se que **JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA**, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, em 13.05.2000, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada hoje sob o n.º 5545, com **SILVIA HELENA MODENESE**, que passou a assinar **SILVIA HELENA MODENESE GORLA DA SILVA** (CPF 254.437.508-60 e RG 23.949.749-1), brasileira, professora universitária. O Escrevente Autorizado:

Arthur Ferreira Filho  
Escrevente Autorizado

**R-18-150** - 17.09.2001. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 61964, emitida em Boa Esperança do Sul-SP, aos 06.09.2001, e que figura como Emitente e Fiel Depositário: **JOÃO BATISTA DA SILVA** (CPF 026.747.268-49 e RG 33.542.260), residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; Avalista do Emitente: **JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA** (CPF 138.621.408-65 e RG 19.404.272), residente e domiciliado no Município de Boa Esperança do Sul-SP, à Rua dos Costas, 253; Intervenientes Garantes do Emitente: **BENEDITO DA SILVA** (CPF 327.860.428-87), residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; **JOÃO BATISTA DA SILVA**, acima qualificado; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA** (CPF 098.940.258-46 e RG 19.598.152-2) residente e domiciliado no Município de Araraquara-SP, na Avenida Sete de Setembro, 1014; **LUCIANA AMELIA DO CARMO GORLA** (CPF 159.946.578-75 e RG 19.404.273-X), residente e domiciliada no Município de Araraquara-SP; **JOSÉ HENRIQUE GORLA DA SILVA**, acima qualificado; **SILVIA HELENA MODENESE GORLA DA SILVA** (CPF 254.437.508-60 e RG 23.949.749-1), residente e domiciliada no Município de Boa Esperança do Sul, à Rua dos Costas, 253; verifica-se que o **IMÓVEL** desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, CGCMF. n. 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 06, em São Paulo-SP (por sua agência em Boa Esperança do Sul-SP), para garantia da dívida do valor de R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), valor este deferido para financiamento para aquisição de 01 (um) turbo pulverizador, modelo super turbo 2000N, marca Copling; com juros à taxa efetiva de 8.75% a.a.; com vencimento para 15.01.2007; e praça de pagamento em Boa Esperança do Sul-SP; e demais condições constantes da via do título

(continua às Fls. 04)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
-150-

FOLHA  
-4-

## Registro de Imóveis

RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 748

arquivada nesta Serventia; a referida Cédula foi registrada sob n. 5546, no Livro 3, de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
Escrevente Autorizado

**AV-19-150** - 18.08.2004. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular datado de 05.08.2004, faço constar que o Credor do Registro retro de n.º R-18-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R-20-150** - 18.08.2004. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 26038-1, emitida em Bebedouro-SP, aos 19.03.2004, em que figuram como Emitentes: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. São José, 465, no município de Araraquara-SP; **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, acima qualificado; como Interveniente Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, agricultor, capaz, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2004/2005, numa área de 17 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 22.11.2004, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6267, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-21-150** - 01.04.2005. **CASAMENTO**. Conforme consta da Certidão de Casamento de 11.09.2004, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Esperança do Sul-SP, Lº B-7, fls. 113, sob nº 1478, verifica-se que o Sr. **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, casou-se no regime da comunhão universal de bens, aos 11.09.2004, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6015, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, com **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, a qual permaneceu com o nome de solteira. (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9/SP), brasileira, advogada. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUeG.



Valide aqui  
este documento

CULA  
-150-

FOLHA

-04-

VERSO

## Registro de Imóveis

### RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**R-22-150** - 01.04.2005. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 43497-0, emitida em Bebedouro-SP, aos 23.03.2005, em que figuram como Emitentes: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; como Interveniente Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, acima qualificado; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Cooperitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2004/2005, numa área de 17 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 10.01.2006, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6491, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

**Arthur Ferreira Filho**  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-23-150** - 05.01.2006. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 05.04.2005, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-20-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Oficial Designado.

**Cesar José Perissinotto**  
Oficial Designado

**AV-24-150** - 30.03.2006. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 18.01.2006, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-22-150, autorizou o seu **CANCELAMENTO**. A Escrevente Autorizada.

**Maira Gazarini**  
Escrevente Autorizada

**R-25-150** - 30.03.2006. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 62304-6, emitida em Bebedouro-SP, aos 06.03.2006, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9),

(continua nas fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.





Valide aqui  
este documento

- MATRÍCULA  
- 150 -

FOLHA  
- 05 -

fls. 750

# Registro de Imóveis

RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL

brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; como Interveniente Garante: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428/87), brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1.014, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2005/2006, numa área de 10 ha.; com juros à taxa efetiva de 8,75% a.a., com vencimento para 06.03.2007, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 6792, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. A Escrevente Autorizada.

Maira Gazarin  
Escrevente Autorizada

**R-26-150 - 08.02.2007. HIPOTECA CEDULAR.** Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 88870-0, emitida em Bebedouro-SP, aos 01.02.2007, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SSP-SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; como Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; como Intervenientes Garantes: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, acima qualificados; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio da lavoura de laranja, no período agrícola 2006/2007, numa área de 26 ha.; Encargos financeiros: a(s) quantia(s) fornecida(s) pela CREDICITRUS ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice de que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,5000% a.m., igualmente calculados e capitalizados mensalmente (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 17.12.2007, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7069, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

MATRÍCULA  
150-FOLHA  
-05-Valide aqui  
este documento

(VERSO)

# Registro de Imóveis

## RIBEIRÃO BONITO - SP

LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL

**AV-27-150 - 12.04.2007. CANCELAMENTO.** Conforme instrumento particular datado de 13.02.2007, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-25-150 autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-28-150 - 23.01.2008 - DADOS CADASTRAIS -** Conforme consta do CCIR 2003/2004/2005, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº 618.039.006.726-7 e NIRF nº 0.780.850-0, com os seguintes dados: **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Denominação do imóvel rural: Fazenda Boa Esperança Gleba A; Área total: 81,3000; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data da Última Atualização: 08/11/2002; Nº Certificação Planta/Memorial: nada consta; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Municipal Tijuco Preto; Município sede do imóvel rural: Boa Esperança do Sul; UF: SP; Módulo rural: 7,2786; Número de módulos rurais: 9,15; Módulo fiscal: 12,0000; Número de módulos fiscais: 6,77; Fração mínima de parcelamento: 2,0000; **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS):** Município do Cartório: Ribeirão Bonito; Data Registro: 01/07/1975; Ofício: 1; Matrícula: Nada Consta; Registro: 0009387; Livro ou Ficha: 3H; Área: 81,3000; **ÁREA DO IMÓVEL:** Registrada: 81,3000; Posse a Justo Título: Nada Consta; Posse por Simples Ocupação: Nada Consta; Área Medida: Nada Consta; **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE):** Nome: João Baptista da Silva e outros; CPF/CNPJ: 026.747.268/49; Nacionalidade: brasileiro; Código da pessoa: 007769601; % de Detenção do Imóvel: 50,0000; Total de Condôminos deste Imóvel: 2; **DADOS DE CONTROLE:** Data da emissão: 07/12/2005; Número do CCIR: 02401777051; Data de vencimento: 23/01/2006.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R-29-150 - 23.01.2008. HIPOTECA CEDULAR.** Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 117172-6, emitida em Bebedouro-SP, aos 12.12.2007, em que figuram como Emitente: Emitente/Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP; Intervinentes Garantes: **BENEDITO DA SILVA**, (CPF. 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - "CREDICITRUS", CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio de laranja; Encargos financeiros: as quantias fornecidas pela Cooperativa ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente à taxa de juros nominais de 2,000% a.m., equivalentes à taxa efetiva de 2,2353% ao mês e taxa efetiva de 26,8242% ao ano (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 08.12.2008, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7348, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

Arthur Ferreira Filho  
ESCREVENTE AUTORIZADO

(Continua nas fls. 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.



- MATRÍCULA

- 150 -

FOLHA

- 06 -

Valide aqui  
este documento**Registro de Imóveis**  
**RIBEIRÃO BONITO - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-30-150** – 03.11.2008. **CANCELAMENTO**. Conforme instrumento particular datado de 24.06.2008, faço constar que o Credor do registro retro de nº R-26-150 autorizou o seu **CANCELAMENTO**. O Escrevente Autorizado.

*Arthur Ferreira Filho*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R-31-150** – 19.12.2008. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 146028-2, emitida em Bebedouro-SP, aos 04.11.2008, em que figuram como Emitentes: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA** (CPF. 026.747.268-49 e RG. 3.354.226-0/SP), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no município de Araraquara-SP, neste ato representado por seu bastante procurador Luciano Aparecido Gorla da Silva, conforme certidão datada de 11/12/2008, da procuração aos 15.08.2008 no 1º Tabelião de Notas de Araraquara-SP, Livro nº 554, páginas nº 097/098, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **BENEDITO DA SILVA**, (CPF 327.860.428-87), brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Av. Sete de Setembro, 1014, no Município de Araraquara-SP, neste ato representado por seu bastante procurador Luciano Aparecido Gorla da Silva, conforme procuração lavrada aos 05/11/2008, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Araraquara-SP, Livro nº 459; páginas nº 355/356, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; **LUCIANO APARECIDO GORLA DA SILVA**, (CPF. 098.940.258-46 e RG. 19.598.152-2), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; **TATIANI APARECIDA SEGNINI**, (CPF. 264.531.868-10 e RG. 29.464.319-9), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada à Rua Pedro Martini, 339, no município de Araraquara-SP; Fiel Depositário: **JOÃO BAPTISTA DA SILVA**, acima qualificado; verifica-se que as **PARTES IDEAIS** correspondente a 66,667% do imóvel desta matrícula, pertencente a 50% do Sr. João Baptista da Silva e 16,667% do Sr. Luciano Aparecido Gorla da Silva, foram dadas em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus – “CREDICITRUS”, CNPJ/MF. sob n. 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, por sua agência de Bebedouro-SP, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor este deferido para custeio de laranja, no período agrícola 2008/2009; Encargos financeiros: a(s) quantia(s) fornecida(s) pela CREDICITRUS ao(s) FINANCIADO(S) e as despesas efetuadas por conta do presente contrato, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,7000% a.m., igualmente calculados e capitalizados mensalmente; (melhor descrito na referida cédula); com vencimento para 08.12.2009, praça de pagamento em Bebedouro-SP; e demais condições constantes da via do título arquivada nesta Serventia, a referida cédula foi registrada sob o n. 7562, no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Autorizado.

*Arthur Ferreira Filho*  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV.32** – em 11 de Dezembro de 2009 - Protocolo nº.46882 de 10-12-2009.

Fica cancelada a hipoteca objeto do **R.29**, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, aos devedores nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 14-1-2009, que fica arquivado nesta serventia. O Escrevente Autorizado:

*Arthur Ferreira Filho* (ARTHUR FERREIRA FILHO).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

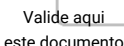
Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.





**RIBEIRÃO BONITO - SP**

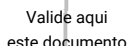
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.33** – em 11 de Dezembro de 2009 - Protocolo nº 40886 de 10-12-2009.  
Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.31**, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, aos devedores nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 26-10-2009, que fica arquivado nesta serventia. O Escrevente Autorizado:  
- \_\_\_\_\_ (ARTHUR FERREIRA FILHO).

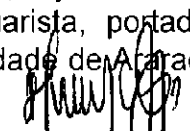
**R.34** – em 11 de Dezembro de 2009 – Protocolo nº. 40004 de 10-12-2009.  
Pela **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.184493-0**, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 27-11-2009, os proprietários **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, sua mulher **Tatiani Aparecida Segnini**, **Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva**, **José Henrique Gorla da Silva**, sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva**, **João Baptista da Silva** e **Benedito da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$.840.250,00**, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDICITRUS"**, com sede em Bebedouro, inscrita no CNPJ/MF.nº.54.037.916/0001-45, pagável na praça da emissão em **28-2-2011**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.**7.775**, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com cópias autenticadas das certidões de 8-12-2009, de duas procurações lavradas no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e pelo 2º Tabelião de Notas de Araraquara em 5-11-2008, às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado: **ARTHUR FERREIRA FILHO**.


**R.35** – em 11 de Dezembro de 2009 – Protocolo nº 45556 de 10-12-2009.  
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.184491-3, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 27-11-2009, os proprietários **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, sua mulher **Tatiani Aparecida Segnini**, **Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva**, **José Henrique Gorla da Silva**, sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva**, **João Baptista da Silva** e **Benedito da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.840.250,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDICITRUS"**, com sede em Bebedouro, inscrita no CNPJ/MF.nº.54.037.916/0001-45, pagável na praça da emissão em **28-2-2011**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.**7.776**, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com cópias autenticadas das certidões de 8-12-2009, de duas procurações lavradas no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e pelo 2º Tabelião de Notas de Araraquara em 5-11-2008, às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado:

[illegible]



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

condôminos **João Baptista da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador do RG.nº.3.354.226-0-SSP/SP, CPF.nº.026.747.268-49, domiciliado na cidade de Araraquara-SP, onde reside na avenida Sete de Setembro, nº.1014, **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, agropecuarista, portador do RG.nº.19.598.152-2-SSP/SP, CPF.nº.098.940.258-46 e sua mulher **Tatiani Aparecida Segnini**, agropecuarista, portadora do RG.nº.29.464.319-9-SSP/SP, CPF.nº.264.531.868-10, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bem, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.6.015, no livro 3 – Auxiliar, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, domiciliados na cidade de Araraquara, onde residem na rua Pedro Martini, nº.339, Santa Angelina, **José Henrique Gorla da Silva**, agropecuarista, portador do RG.nº.19.404.272-SSP/SP, CPF.nº.138.621.408-65 e sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva**, agropecuarista, portadora do RG.nº.23.949.749-1-SSP/SP, CPF.nº.254.437.508-60, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bem, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.5.545, no livro 3 – Auxiliar, neste Oficial, domiciliados na cidade de Registro-SP, onde residem na rua Keihiji Nasuno, nº.117, **Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva**, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora do RG.nº.19.404.273-X-SSP/SP, CPF.nº.159.946.578-75, domiciliada na cidade de Araraquara, onde reside na avenida São Jose, nº.465 e o usufrutuário, cujo nome correto grafa-se **Benedicto da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador do RG.nº.18.712.008-SSP/SP, CPF.nº.327.860.428-87, domiciliado na cidade de Araraquara, onde reside na avenida São Jose, nº.465. O Escrevente Autorizado:  - (PEDRO DOMINGOS MORENO JUNIOR).

**AV.37** – em 22 de Março de 2011 – Protocolo nº.53785 de 15-3-2011, reingressado em 21-3-2011. Por requerimento passado na cidade de Bebedouro-SP em 10-8-2010, procede-se a presente para ficar constando dos Rs.34 e 35, desta matrícula que, por Assembléia Geral Extraordinária de 28-4-2010, registrada na JUCESP sob nº.211.125/10-6 em 18-6-2010, a Cooperativa de Credito Rural Coopercitrus - Credicitrus, teve sua razão social alterada para **Cooperativa de Crédito Credicitrus**, conforme documentos arquivados nesta serventia, na pasta de Atos Constitutivos de Pessoas Jurídicas, expediente nº.3. O Escrevente Autorizado:  (PEDRO DOMINGOS MORENO JUNIOR).

[illegible]



Valide aqui  
este documento

150

## FICHA


007


- VERSO

adquirida em  
aquara em

(PEDRO DOMINGOS MORENO JUNIOR).

Paraquara em  
Paraquara em

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.34**, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Maracá, em 4-5-2011, que fica arquivado nesta serventia. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.35**, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 4-5-2011, que fica arquivado nesta serventia. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.266842-7, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 8-3-2012, os proprietários **Benedicto da Silva, Luciano Aparecido Gorla da Silva**, sua mulher **Tatiani Aparecida Segnini, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva**, José Henrique Gorla da Silva, sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva** e **João Baptista da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.840.250,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em 5-6-2012, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.8.133, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas

[illegible]

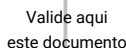
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

Documento gerado oficialmente pelo


## Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03 , sob o número WARQ25702014308 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUoeG.

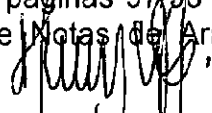




/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com as certidões de 12-3-2012, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554, de 5-11-2008, atualizada em 12-3-2012, no 2º Tabelião de Notas de Araraquara em às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

**R.43 – em 13 de Junho de 2012 – Protocolo nº.58786 de 11-6-2012.**

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.266843-6, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 26-4-2012, os proprietários João Baptista da Silva, Tatiani Aparecida Segnini, seu marido Luciano Aparecido Gorla da Silva, Benedicto da Silva, Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva, José Henrique Gorla da Silva e sua mulher Sílvia Helena Modenese Gorla da Silva, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.840.250,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em **6-5-2013**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.8.168, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com as certidões de 12-6-2012, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554, de 5-11-2008, atualizada em 12-6-2012, no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. O Escrevente Autorizado:  (Pedro Domingos Moreno Junior).

AV.44 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60626 de 23-7-2013.

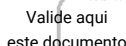
Fica cancelada a hipoteca objeto do R.38, desta matrícula, em virtude de quitação em 18-6-2012 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 27-7-2012, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* - (Maira Piccolo).

AV.45 – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60627 de 23-7-2013.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.39**, desta matrícula, em virtude de quitação em 25-4-2012 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 3-11-2012, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: *Maíra Piccolo* - (Maíra Piccolo).

**R.46** – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60628 de 23-7-2013.

[illegible]



## MAI RÍCULA

F|CHA

Valide aqui

150

008

- VERSO

nesta data sob nº.8.352, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com a certidão de 2-4-2013, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e certidão de 11-4-2013 de uma procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).


**R.47** – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60629 de 23-7-2013.

**R.4) Em 24 de maio de 2013, Protocolos nºs 319663-2 e 319663-3, emitida na cidade de Bebedouro-SP em 22-5-2013, os proprietários **Benedicto da Silva, Tatiani Aparecida Segnini**, seu marido **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, **Luciana Amélia do Carmo Gorla da Silva**, **José Henrique Gorla da Silva**, sua mulher **Silvia Helena Modenese Gorla da Silva** e **João Baptista da Silva**, já qualificados, deram **EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.1.680.500,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, já qualificada (R.39), pagável na praça da emissão em **16-5-2014**, no valor de **R\$.35.000,00** (trinta e cinco mil reais), nas condições do registro feito nesta data sob nº.8.353, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja via não negociável, fica arquivada nesta serventia, juntamente com a certidão de 2-4-2013, de uma procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas de Araraquara em 15-8-2008, às páginas 97/98 do livro 554 e certidão de 11-4-2013 de uma procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Araraquara, às páginas 355/356 do livro 459. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).**

**AV.48** – em 24 de Julho de 2013 – Protocolo nº.60631 de 23-7-2013.

Por aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº.266842-7, passado na cidade de Bebedouro-SP em 15-10-2012, as partes contratantes ratificaram e retificaram a cédula registrada sob nº.42, nesta matrícula, para ficar constando que, foi alterado o prazo de seu vencimento final para o dia **5-6-2013**, nos termos da **Av.1**, feita nesta data, no registro nº.8.133, livro 3 - Auxiliar, desta serventia. Permanecendo inalteradas e em vigor as demais cláusulas e condições cedulares não modificadas pelo referido instrumento, que as partes ratificam, cuja via não negociável fica arquivada neste Oficial. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

**AV.49** – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62266 de 11-08-2014.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.42** e consequentemente a **Av.48**, desta matrícula, em virtude de quitação em 09-08-2013 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 16-09-2013, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada:  (Patricia de Cassia Rogante).

AV.50 – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62267 de 11-08-2014.

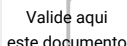
Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.43**, desta matrícula, em virtude de quitação em 09-08-2013 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 06-01-2014, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada: Alcides

[illegible]

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>


## Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpUJoEG.




Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MGS>

**AV.51** – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62268 de 11-08-2014.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.46**, desta matrícula, em virtude de quitação em 01-07-2014 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 06-08-2014, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada:  -  
(Patricia de Cassia Rogante).

**AV.52** – em 12 de Agosto de 2014 - Protocolo nº.62270 de 11-08-2014.

Fica **cancelada** a hipoteca objeto do **R.47**, desta matrícula, em virtude de quitação em 01-07-2014 e autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado na cidade de Araraquara em 06-08-2014, que fica arquivado nesta serventia. A Escrevente Autorizada:  - (Patricia de Cassia Rogante).

**AV.53** – em 16 de Abril de 2018 - Protocolo nº.68401 de 09-04-2018.

Por requerimento de João Carlos Machado passado na cidade de Boa Esperança do Sul em 09-04-218 e por determinação da Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara-SP, doutora Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, exarada nos autos da Ação de Investigação de Paternidade c/c Petição de Herança, processo digital nº.1000032-18.2016.8.26.0037, distribuída em 07-01-2016, tendo requerente **João Carlos Machado**, brasileiro, casado, RG.nº.11.807.689-9, CPF.nº.062.993.758-33, com endereço na rua Orozimbo José Fernandes, nº.1255, Jardim Vista Verde, em Boa Esperança do Sul e como requeridos, os **herdeiros do falecido João Baptista da Silva**, a saber: **Benedito da Silva**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG.nº.18.712.008, CPF.nº.327.860.428-87, com endereço na rua Humaitá, nº.1083, **Antonio Lucio da Silva**, brasileiro, aposentado, RG.nº.1426401, CPF.nº.026.475.248-15, com endereço na avenida São José, nº.465, **Paulo Antonio da Silva**, brasileiro, aposentado, RG.nº.4.751.047, CPF.nº.130.470.158-13, com endereço na avenida Mario Ybarra de Almeida, nº.151, **Angela Amélia da Silva**, brasileira, solteira, aposentada, RG.nº.7.914.401-9, CPF.nº.036.355.788-19, com endereço na rua Expedicionários do Brasil, nº.524, **Terezinha Aparecida da Silva**, brasileira, divorciada, aposentada, RG.nº.11.650.958-2, CPF.nº.200.521.528-71, com endereço na rua Cônego Jeronymo Cesar, nº.471 e **Dimas Bento da Silva**, brasileiro, casado, servidor público estadual, RG.nº.9149830, CPF.nº.036.995.648-60, com endereço na rua São Jose, nº.1401, todos na cidade de Araraquara, procedo esta averbação para ficar constando a existência da mencionada ação em conformidade com a respeitável decisão proferida em 21-03-2018, pela referida Magistrada, conforme se comprova pela certidão expedida em 22-03-2018, assinada digitalmente pelo coordenador do cartório da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Araraquara, Ricardo Antônio Leite, arquivados nesta serventia. A parte é beneficiária da assistência judiciária gratuita. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* - (Maira Piccolo).

[illegible]





## O N° 2 - REGISTRO GERAL

**Oficial de Registro de Imóveis**  
**RIBEIRÃO BONITO - SP**

 MATRÍCULA  
 Valide aqui  
 este documento

150

FICHA

009

VERSO

Josiane Roberta Sala Colombo, funcionária da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Araraquara-SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 1003214-41.2018.8.26.0037, tendo como exequente **Cimoagro-Comércio e Representação Agropecuária Ltda**, CNPJ.nº.02.523.485/0001-23 e como executado **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, já qualificado, **verifica-se** que parte ideal correspondente a **16,66666%** da **nua propriedade** do imóvel desta matrícula de propriedade do executado, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de **R\$.11.492,74** (onze mil, quatrocentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Constatou da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo Penhora Online: PH000231804. A Escrevente Autorizada: *Maira Piccolo* (Maira Piccolo).

**AV.55** - em 06 de Novembro de 2020 - Protocolo nº.72127 de 29-10-2020.

Da certidão de penhora expedida em 29-10-2020, pelo Escrevente Técnico Judiciário Adriana Paula Nardini Businaro, do 2º Ofício Cível do Foro Central da comarca de Araraquara-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 1014492-8220168260037, tendo como exequente a **Carlos Alberto Tampellini**, CPF.nº.141.058.928-51 e como executados **Luciana Amelia do Carmo Gorla da Silva** e **Luciano Aparecido Gorla da Silva**, já qualificados, **verifica-se** que parte ideal correspondente a **10,00%** da **nua propriedade** do imóvel desta matrícula de propriedade do executado Luciano Aparecido Gorla da Silva, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de **R\$.42.754,22** (quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Luciano Aparecido Gorla da Silva. Constatou da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo Penhora Online: PH000341861. O Escrevente Autorizado: *Paulo Victor Lazaretti* (Paulo Victor Lazaretti).  
 Selo Digital: 1243543310A00000058875207

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUeG.



## RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis  
RIBEIRÃO BONITO - SP

RÍCULA

FICHA

CNS: 124354

Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO — Pedido Nº: 44164

## CUSTAS

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 19 página(s), foi extraída por meio reprográfico ou eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 150, e, nos termos do artigo 19, § 11º da Lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula, ou as pessoas nela referidas, até a data de 25/11/2025.

Emolumentos	44,20
Estado	12,56
IPESP	8,60
Registro Civil	2,33
Trib. Justiça	3,03
Ministério Público	2,12
Imposto Municipal	2,21
TOTAL	75,05

## PRAZO DE VALIDADE

## Conferência feita por:

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:

**BELMIRO FAZOLI**  
OFICIAL

Ribeirão Bonito, 26/11/2025



## SELO DIGITAL

1243543C30E0000010270525X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFFBE-E5HB3-G9JC8-93MG5>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERRARI GARRIDO, protocolado em 27/11/2025 às 16:03, sob o número WARQ25702014308. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014429-82.2016.8.26.0037 e código rmpPUeG.