

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

---

Processo: 0002029-13.2021.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$1.282,83  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP /PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)  
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA  
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

---

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 006, da Quadra C, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com área do lote de 300,00 metros quadrados.

**IMÓVEL:** Lote de terreno n.º 06 (seis), da quadra "C", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote n.º 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n.º 05, pelo lado esquerdo, confronta-se com o lote n.º 07, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote n.º 20, perfazendo a área de 300,00 m².

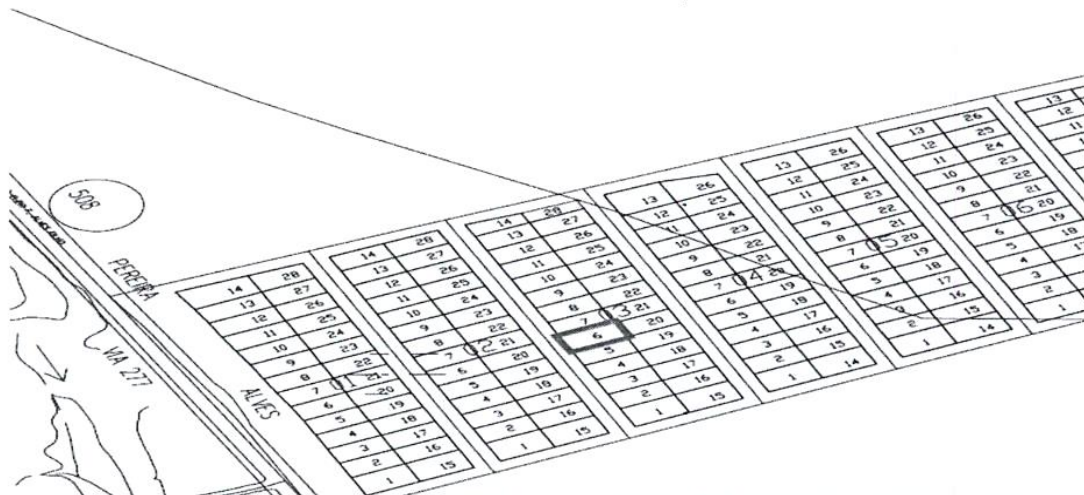
**PROPRIETÁRIO:** ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 296.033/PR, brasileiro, separado consensualmente, médico, residente e domiciliado em Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 36.186, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

**OBSERVAÇÃO:** MATRÍCULA PROVISÓRIA, aberta de acordo com o item 16.2.13, Provimento n.º 78/2005, da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Inscrição Imobiliária: 0117.000C.00006 – Cadastro: 36.206 – Matrícula: 1.384 do CRI de Guaratuba/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,1 km do centro de Matinhos/PR.

### CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça

*[Handwritten signature]*

