

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MM^a. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0002029-13.2021.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$1.282,83

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)

Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP /PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 006, da Quadra C, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com área do lote de 300,00 metros quadrados.

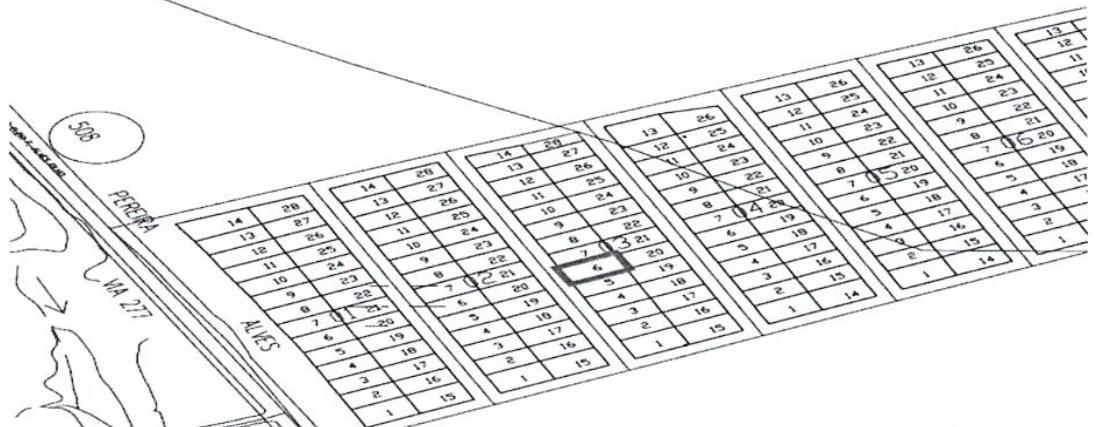
IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra "C", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote nº 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pelo lado esquerdo, confronta-se com o lote nº 07, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 20, perfazendo a área de 300,00 m².

PROPRIETÁRIO: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 296.033/PR, brasileiro, separado consensualmente, médico, residente e domiciliado em Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.186, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

OBSERVAÇÃO: MATRÍCULA PROVISÓRIA, aberta de acordo com o item 16.2.13. Provimento nº 70/2005, da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Inscrição Imobiliária: 0117.000C.00006 – Cadastro: 36.206 – Matrícula: 1.384 do CRI de Guaratuba/PR.



Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,1 km do centro de Matinhos/PR.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

etf8