

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0008708-92.2022.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.191,04
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • PRINCE EDUARDO DE LIMA SOARES (RG: 99765623 SSP/PR e CPF/CNPJ: 073.864.749-70)
Rua Professora Marieta de Souza e Silva, 817 cs 3 - Parque da Fonte -
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - CEP: 83.050-160

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 011, da Quadra 00L, da Planta PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

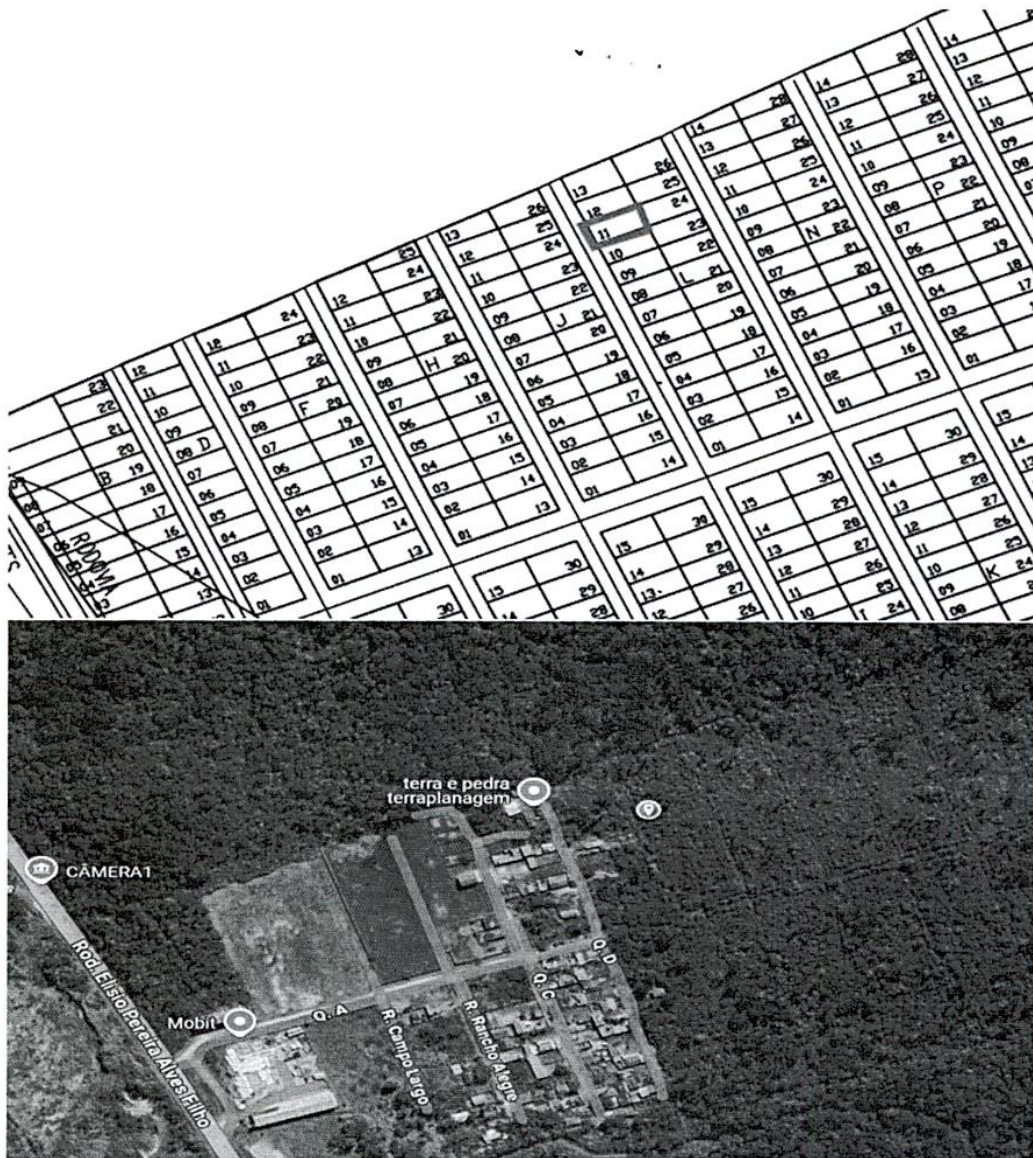
AV.176/36.186 - **ENCERRAMENTO:** Conforme Ofício nº 35/2018, expedido pela Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Matinhos-PR, em data de 24/01/2018, e para cumprimento do artigo 541, § 1º (Provimento 249/2013) do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que, com relação ao Lote nº 11 (onze), da Quadra "L" da presente matrícula foi aberta a matrícula nº. 48.153 na Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Matinhos-PR. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Emrejus: R\$ 15,20, a ser pago no final. Guaratuba, 31 de Janeiro de 2018. (a) _____ Marcus V. do Amaral. (Substituto). - LCM

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36186 - FICHA: 1 - RUBRICA: 25

IMÓVEL: Lote nº 8-A (oito "A"), oriundo da unificação dos lotes 7A e 8, da Gleba 03, da Colonia Jacaranda, situado no Município de Matinhos, desta Comarca; medindo 366,81 metros de frente para a Estrada das Colonias PR 508; por 895,66 metros do lado direito confrontando com a propriedade de Arlindo Silveira Pereira, pelo lado esquerdo mede 1.206,19 metros confrontando com as propriedades de Carmelina Viana Cordeiro e João Batista Vanni Padilha, na linha de fundo mede 525,13 metros e confronta com o rio Chiqueiro ou rio Preto, perfazendo uma área total de 41,8490 ha. -----

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF nº 003.999.069-91 e C.I./RG nº 296.033-PR, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão de bens com Aurea Carvalho de Arruda Silveira, domiciliado e residente à Rua Gago Coutinho, nº 313, Bacacheri, em Curitiba-PR. -----

Inscrição Imobiliária: 0121.000L.00011 – Cadastro: 37.759 – Matrícula: 48.153 do CRI de Matinhos/PR.



CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça