

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça Julio Cesar de Paula Castro

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 16 de janeiro de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0011713-40.2013.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente/requerente: **Município de Matinhos/PR**, e executado/requerido: **ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA**, , me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a **AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3463-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral **Ficha: 1** **Rubrica:**

Matrícula nº 45.541 **Matinhos, 01 de Fevereiro de 2016**

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da quadra 1, da planta **BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para Rua Nove, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 23, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 21, na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 10, perfazendo a área total de 300,00 m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados em Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.630, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.

Com demais características e confrontações descritas na matrícula acima do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos, PR.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 16 de janeiro de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça