

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 42.143

Matinhos, 18 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 27 (vinte e sete), da quadra n.º 15 (quinze), da planta PARQUE BALNEÁRIO ELDORADO, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 14,00 metros de frente para a Rua Itamar; por 26,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n.º 28; pelo lado esquerdo, com o lote n.º 26; e na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com os lotes n.ºs 03 e 04, perfazendo a área total de 371,00 m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Indicação Fiscal: 3E082.015.0027.0001.

PROPRIETÁRIA: COSTA RICCA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 76.183.300/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dário Veloso n.º 87, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 14.659, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-42.143, de 18 de fevereiro de 2014.

PROTOCOLO N.º 111.488 de 16/01/2014. ARREMATACÃO: conforme Carta de Arrematação, expedida pelo M.M. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal - Subseção Judiciária da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Fabiano Bley Branco, oriundo dos autos de execução de título extrajudicial n.º 95.00.01144-1, em que é exequente Caixa Econômica Federal, e executados Costa Ricca Construções Ltda e outros, em data de 04/10/2012, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARREMATADO** em favor de **ISRAEL DUTRA CAMPOS**, CPF 042.044.554-41, RG 12.616.3427/PR, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua General Carneiro n.º 260, apartamento 42, Centro, Curitiba-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). TBI n.º 123/2014 (valor base de cálculo: R\$ 3.200,00). FUNREJUS: R\$ 6,40. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 197,82 (1.260 VRC). SELO DIGITAL N.º 0h4aO . D48On . 4Hrng, Controle: zHKL1 . 8AVm. O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - JSC

R.2-42.143, de 29 de Julho de 2025.

PROTOCOLO N.º 181.576 de 28/07/2025. PENHORA: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 10/07/2025, expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal n.º 0011505-41.2022.8.16.0116, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ISRAEL DUTRA CAMPOS**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 1.342,73. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 2,69. Fundep: R\$ 5,24. ISS: R\$ 5,24. SELO N.º SFRILsIPMP.jnjcU-UM9ev.1379q. Custas Serventia: R\$ 104,70 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé.
(a) Oficial. - ACO