

AUTO DE AVALIAÇÃO

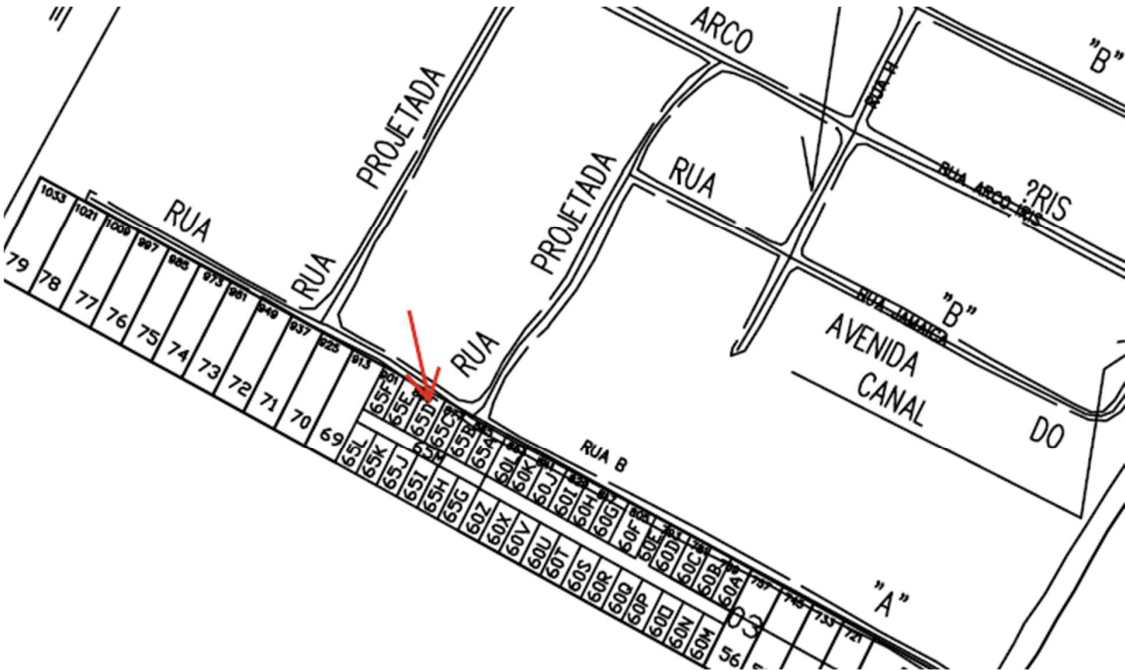
Aos 08 dias de outubro de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado, registrado sob os autos nº: 0004834-66.2003.8.16.0116, em que é Exequirente: Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) Executado: Moacir Lima de Macedo, onde procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir indicado:

beneficiarias. LOTE nº 65-D (sessenta e cinco-D): medindo 8,00 metros de frente para a Rua "A"; por 16,05 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº 65-E; pela lateral esquerda, confronta com o lote nº 65-C; tendo 8,00 metros na linha de fundos, onde confronta com a área de acesso e ventilação (lote nº 65-M), perfazendo a área total de 128,40 m², de forma retangular. Sem beneficiarias. LOTE nº 65-E (sessenta e cinco-E):

Parte integrante da matrícula mãe abaixo.

Matrícula nº 7.311Matinhos, 24 de Outubro de 2000

IMÓVEL: Lote de terreno nº 65-N (sessenta e cinco-N), oriundo da unificação dos lotes nºs 65, 66, 67 e 68, da Planta "CÉU AZUL", situado no lugar denominado "Lages ou Corais", neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 48,00 metros de frente para a Rua "A"; por 37,10 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº 69; pela lateral esquerda, confronta com o lote nº 64; tendo 48,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com os terrenos da ACAMPAR, perfazendo a área total de 1.780,80 m², de forma retangular. Sem beneficiarias.





A presente AVALIAÇÃO foi obtida a partir de pesquisa mercadológica, junto a anúncios do mercado imobiliário local, ao qual, avalio em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.chavesna-mao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-matinhos-balneario-gaivotas-385m2-RS210000/id-19227236/	https://www.chavesna-mao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-matinhos-balneario-gaivotas-375m2-RS150000/id-8068232/	https://www.chavesna-mao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-matinhos-balneario-gaivotas-375m2-RS150000/id-25263645/
IMOBILIÁRIA	Rorato Imóveis	IMI Imóveis	Excellência Imoveis
ENDEREÇO	Rua Joaquim M. Barreto	Balneário Gaivotas	Balneário Gaivotas
BAIRRO	Balneário Gaivotas	Balneário Gaivotas	Balneário Gaivotas
ÁREA	Lote medindo 11,00 x 35,00 Área total de 385,00m²	Lote medindo 12,50 x 30,00 Área total de 375,00m²	Lote medindo 12,50 x 30,00 Área total de 375,00m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 210.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00