



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Autos nº. 0007175-55.2009.8.16.0116

Processo: 0007175-55.2009.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$825,48

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO, 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • ESPOLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Alameda Doutor Muricy, 209 apt 1201 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.010-120

Terceiro(s): • MARLON JOSE DA SILVA PEREIRA (RG: 83423919 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1835, 1835 PARTE DE CIMA - caiobá - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 14 de abril de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0007175-55.2009.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente/requerente: Município de Matinhos/PR, e executado/requerido: ESPOLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, , me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a AVALIAÇÃO do bem indicado a seguir descrito:

Imóvel constituído pelo Lote de terreno nº. 23 (vinte e três), da Quadra "H", da Planta "Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos", medindo 12,00 metros de frente para a rua 08, por 25,00 metros de extensão em ambos os lados, do lado direito confronta-se com o lote nº 14, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 22 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando-se com o lote nº 11, perfazendo uma área de 300,00 m², situado no Município e Comarca de Matinhos.

Imóvel havido pela matrícula n. 39.630 do Cartório do Registro de Imóveis de Guaratuba - Pr.

Lote vago e sem acesso, localizado em área de proteção ambiental.

Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 14 de abril de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça

