

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0011505-41.2022.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.342,73
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ISRAEL DUTRA CAMPOS (CPF/CNPJ: 042.044.554-41)
RUA GENERAL JOÃO TELLES, 185 APTO 1301 - Bom Fim - PORTO ALEGRE /RS - CEP: 90.035-210

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de terreno nº 27, Quadra 15, da Planta PARQUE BALNEÁRIO ELDORADO, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

Matrícula n.º 42.143

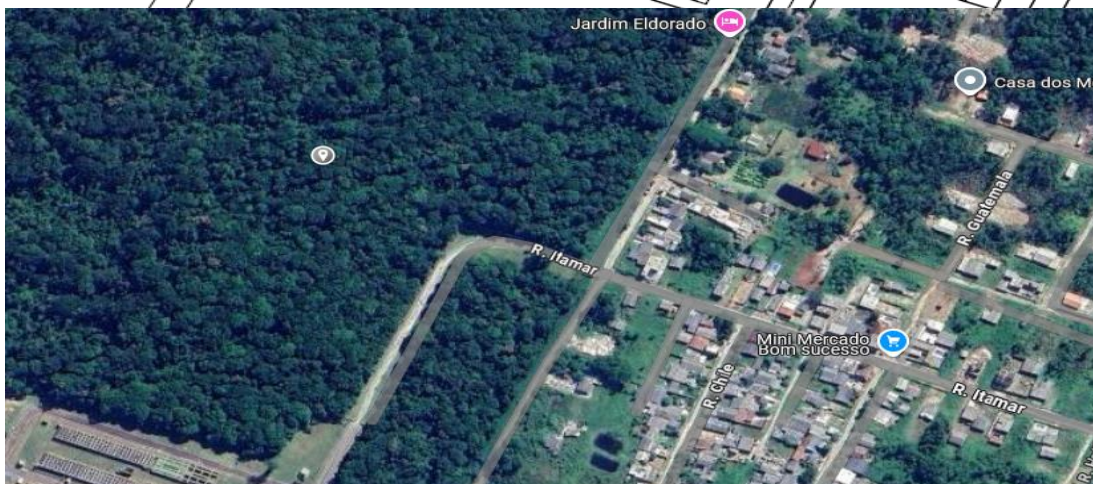
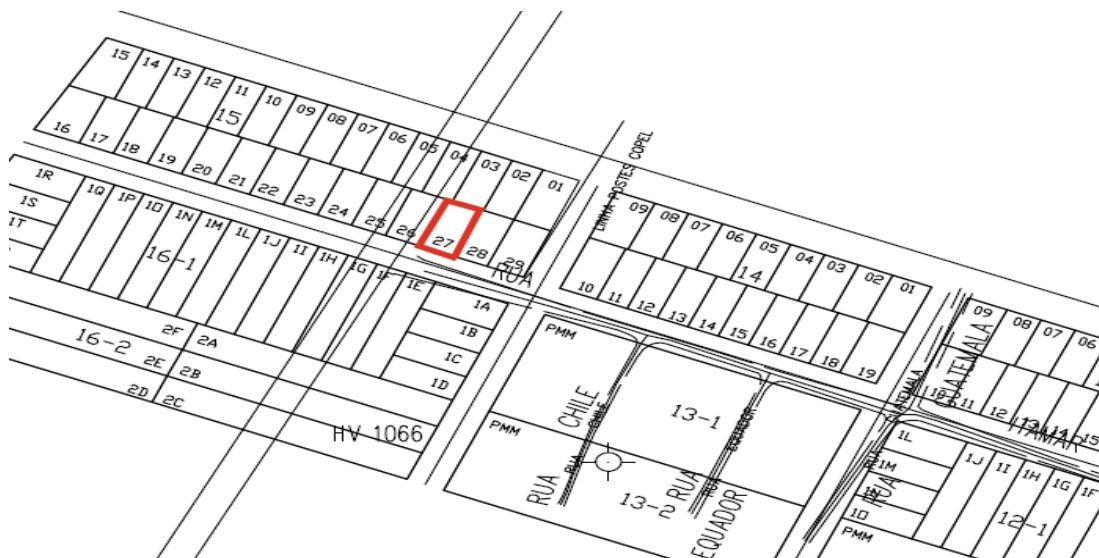
Matinhos, 18 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Lote de terreno nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 15 (quinze), da planta PARQUE BALNEÁRIO ELDORADO, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 14,00 metros de frente para a Rua Hamar; por 26,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 28; pelo lado esquerdo, com o lote nº 26; e na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com os lotes nºs 03 e 04, perfazendo a área total de 371,00 m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 3E082.015.0027.0001.

PROPRIETÁRIA: COSTA RICCA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 76.183.300/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dário Veloso nº 87, Curitiba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0082.0015.0000027 – Cadastro: 29.344 – Matrícula: 42.143 do CRI de Matinhos/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 1.700 metros de distância da praia.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

