



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TAUBATÉ**

**Mandado compartilhado 445.2025/003424-3 oriundo da 3ª Vara
Cível da Comarca de Pindamonhangaba/SP
Processo digital : 1004790-72.2019.8.26.0445
Exequente : Condomínio Jardim Imperial
Executada : Regina Aparecida Ribeiro**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove (19) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu Oficial de Justiça, ao final assinada, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos da ação de Procedimento Execução de Título Executivo Extrajudicial – Despesas Condominais, oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pindamonhangaba/SP, **Processo digital : 1004790-72.2019.8.26.0445, Exequente : Condomínio Jardim Imperial Executada : Regina Aparecida Ribeiro**, considerando valores aferidos após pesquisa realizadas junto a imobiliárias desta cidade e site de venda de imóveis virtuais, à venda no mesmo Bairro, considerando a localização do imóvel, com comércio ao entorno, bem como acabamento, **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, sobre o bem descrito:

- imóvel, casa térrea, localizado de frente à Rua Manoel Cesar Ribeiro, lote 14, quadra 25, atual número 334 do referido logradouro, do denominado Conjunto Habitacional Sítio Santo Antonio, situado no Bairro Água Quente ou Uma, nesta cidade, área construída de 42,28 m² e seu respectivo terreno, registro 01 na matrícula nº 77.443 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté e cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 6.4.115.014.001, construção com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, com piso cerâmica e laje. Assim, ESTIMO O VALOR DO IMÓVEL acima em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Maria Donizeti de Paula
Oficiala de justiça
Matrícula 314926-A