

CNM 081810.2.0027175-14

MATRÍCULA N.º
27.175

IMÓVEL: Protocolada em 02/03/2015, sob nº 63.245. Uma área de terras medindo 303,75 m², constituída pelo Lote nº 01-A, da Quadra nº 117, situada na Planta Oficial da Cidade de Nova Olímpia, nesta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: Com 20,25 metros para a Avenida Ipiranga; LADO DIREITO: Com 15,00 metros para o lote nº 01-B; LADO ESQUERDO: Com 15,00 metros para o lote nº 02; FUNDOS: Com 20,25 metros para o lote nº 20".

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE COLONIZADORA PARANÁ LIMITADA, com sede em Curitiba-Pr., cadastrada no CGCME sob nº 76:498.849/0001-07. Registro anterior: Transcrições nºs. 2.529 a 2.542, 2.757 e 2.784, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu-Pr. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-Pr., que ficam aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 02 de março de 2015. Eu João Batista Pacheco, Oficial Designado, a subscrevi.

R-1/27.175. COMPRA E VENDA: Protocolada em 24/03/2015, sob nº 63.437. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-PR., em data de 09/03/2015, às fls. 075/076, do Livro nº N-67; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **SIRLEY RODRIGUES**, portadora da CIRG nº 6.537.437-4-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 025.526.499-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **SILVIO BORGES DE MORAIS**, portador da CIRG nº 13.156.372-8-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 035.577.179-92, ambos brasileiros autônomos, residentes e domiciliados à Avenida Ipiranga, nº 1.209, na Cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita à proprietária supra qualificada. VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais). ITBI: Guia nº 32/2015 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R\$600,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Hash nº e6cc19d2.94e2.9300.28e8.82b9.ed9c.1052.1010.8 afb. Doi: Emitida por este SRI. Emolumentos: R\$210,42 (1.260,00 VRC). Selo: R\$4,00. Funrejus R\$60,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 22 de Abril de 2.015. Eu João Batista Pacheco, Oficial Designado, a subscrevi.

AV-2/M-27.175. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - ENDEREÇO: Protocolo nº 86.229, de 23/08/2023. De conformidade com o título aqui prenotado, e demais documentos; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Avenida Ipiranga, nº 1199, Centro, objeto do Cadastro Municipal nº 0100101170355001. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRC). Selo: R\$8,00. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundép: R\$3,8/45. ISSOM: R\$11,498. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 04 de setembro de 2023. Eu Ricardo Teixeira

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

27.175
MATRÍCULA N.º

FICHA
01 (VERSO)

CNM 081810.2.0027175-14

MATRÍCULA N.º
27.175

Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo n.º SFR12.75DW. CI4R9-OQAUQ.F292q.

R-3/M-27.175. **COMPRA E VENDA:** Protocolo n.º 86.229, de 23/08/2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Nova Olímpia-PR, às Fls. 112/113, do Livro n.º N-86, em 28/07/2023; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **EVANDRO DE FREITAS**, pecuarista, portador da CIRG n.º 9.045.463-3-SSP-PR, inscrito no CPF n.º 041.740.499-98, casado aos 06/09/2012 sob o regime de comunhão universal de bens, com pacto antenupcial aqui registrado sob n.º 12.892, com **MICHELLI CRISTINA ROBLE ALVES DE FREITAS**, farmacêutica, portadora da CIRG n.º 10.267.506-1-SSP-PR, inscrita no CPF n.º 066.173.119-73, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Amazonas, n.º 273, na cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita aos proprietários: **SIRLEI RODRIGUES** e sua esposa **SILVIO BORGES DE MORAIS**, já qualificados. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. ITBI: Guia n.º 79/2023 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R\$3.000,00, devidamente quitada em 23/08/2023. Certidões: Constan e/ou estão dispensadas na escritura. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R\$1.060,75 (4.312,00 VRC). Arquivamento: R\$1.124,70 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,46 (10,00 VRC). Selos: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,045. Fundep: R\$53,2465. ISSQN: R\$21,2986. Funrejus: Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 28/07/2023, no importe de R\$300,00, sobre o valor da negociação, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 04 de setembro de 2023. Eu, **RICARDO TEIXEIRA MARQUES**, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo n.º SFR12.75DW. CI4R9-OQAUQ.F292q.

R-4/M-27.175. **COMPRA E VENDA:** Protocolo n.º 86.598, de 06/10/2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Nova Olímpia-PR, às Fls. 192/193, do Livro n.º N-86, em 06/10/2023; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **PEDRO PAULO DIAS**, pecuarista, portador da CIRG n.º 5.328.480-9-SSP-PR, inscrito no CPF n.º 760.100.409-06, casado aos 02/10/1993 sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROSILDA DA SILVA DIAS**, do lar, portadora da CIRG n.º 9.380.522-4-SSP-PR, inscrita no CPF n.º 045.342.079-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Ipiranga, n.º 1199, na cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita aos proprietários: **EVANDRO DE FREITAS** e sua esposa **MICHELLI CRISTINA ROBLE ALVES DE FREITAS**, já qualificados. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos integralmente, sem condições e com

continua na fls.02

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

27.175

FICHA

02

RUBRICA

CNM 081810.2.0027175-14

Registre aqui sua matrícula

MATRÍCULA Nº

Registre aqui sua matrícula

27.175

quitação dada no título. ITBI: Guia nº 93/2023 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R\$3.000,00, devidamente quitada em 06/10/2023. Certidões: Constan e/ou estão dispensadas na escritura. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R\$1.060,75 (4.312,60 VRC). Arquivamento: R\$1,72 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,46 (10,00 VRC). Selos: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,045. Fundep: R\$53,2465. ISSQN: R\$21,2986. Funrejus: Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 06/10/2023, no importe de R\$300,00, sobre o valor da negociação, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 18 de outubro de 2023. Eu, Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFR12.w5ufv.fw4f7-m52jd.f292q.

R-5/M-27.175. **PENHORA**. Protocolo nº 89.867, de 04/02/2025. De acordo com o Termo de Penhora datado de 16/01/2025, expedido por Claudio Cesar Saffraider, Escrivão Judicial, em cumprimento à decisão proferida pelo Dr. Fabrício Emanuel Rodrigues de Oliveira, Juiz de Direito da Vara Cível de Cruzeiro do Oeste-PR, expedida aos 16/01/2025 nos autos nº 0004261-47.2023.8.16.0077, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: ANTONIO CARLOS ZARAMELLO, e executado: PEDRO PAULO DIAS; **procedo o registro da PENHORA sobre a(s) parte(s) ideal(is) que o(s) executado(s) possui(em) no imóvel desta matrícula para garantia de dívida no valor de R\$139.692,09, atualizado até 16/01/2025.** Emolumentos: R\$358,33 (1.293,60 VRC). Arquivamento: R\$1,94 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,77 (10,00 VRC). Selos: R\$8,50. Funrejus 25%: R\$1,1775. Fundep: R\$18,152. ISSQN: R\$7,2608. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia em data de 06/02/2025, no valor R\$279,38, que fica aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 06 de fevereiro de 2025. Eu, Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi. Selo nº SFR12.M5YFV.4L4Id-L5700.F292q.