

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara cível da Comarca de Cruzeiro do Oeste - Paraná.

Execução de Título Extrajudicial Autos sob nº. 4261-47.2023.8.16.0077, em que é exequente Antônio Carlos Zaramello e executado Pedro Paulo Dias.

Aos vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte cinco, por ordem do MM. Juiz de Direito nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça- Avaliador, comparecei no endereço onde, observando as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do seguinte bem:

**IMÓVEL:** Uma área de terras urbana **medindo 303,75 m2**, constituída pelo lote 01-A, da **quadra nº. 117**, situada na planta Oficial da Cidade de Nova Olímpia, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Frente: Com 20,25 metros para a Avenida Ipiranga; Lado Direito: Com 15,00 metros para o lote nº. 01-B; Lado Esquerdo: Com 15,00 metros para o lote nº. 02; Fundos: Com 20,25 metros para o lote nº.20. Imóvel constante na Matrícula nº. 27.175 do Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha/Pr.

**Benfeitorias:** Possui uma construção em alvenaria medindo 100m2, conforme espelho do cadastro, coberta com telhas de barro, contendo duas cozinhas, uma sala, dois banheiros, forro de pvc, forro da área de madeira, piso cerâmico, com calçada na frente, pavimentação asfáltica, murada com grade na frente, luz elétrica, água encanada e uma piscina de médio porte.

Possui uma construção comercial em alvenaria na frente da casa lado esquerdo, medindo aproximadamente 28,00m2.

**Localização:** Bem localizado. Situado em frente Avenida Ipiranga, próximo à praça do Trabalhador.

**Fonte de pesquisa:** Prefeitura Municipal de Nova Olímpia e corretor na cidade.

Com base nos preços médios dos imóveis situados naquela localidade, baseado nas pesquisas realizadas e também com moradores nas imediações, sendo construção nova, **avalio** o imóvel em questão pelo valor venal comercial de imóveis no local, conforme informações colhidas em R\$ **190.000,00**.

Ficando então o referido imóvel avaliado em sua integralidade em **R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

E não havendo mais nada a avaliar dou por encerrado o presente. Dou fé.

Valdemir Azevedo Dias  
Oficial de Justiça

01 AVALIAÇÃO A RECEBER **R\$ 420,66**

