



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Fazenda Rio Grande**  
**Rua Inglaterra , 545 - FAZENDA RIO GRANDE/PR**

**Autos nº. 0002407-72.2022.8.16.0038**

Processo: 0002407-72.2022.8.16.0038

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$2.836,65

Exequente(s): • CONDOMINIO RESIDENCIAL ALICE TIEKO IV (CPF/CNPJ: 35.823.630/0001-40) representado(a) por JAILSON SILVA DOS SANTOS (RG: 95864694 SSP/PR e CPF/CNPJ: 299.344.988-55)  
Avenida Rio Amazonas, 3341 - de 3292/3293 a 4238/4239 - Estados - FAZENDA RIO GRANDE/PR - CEP: 83.830-469 - E-mail: tec.jailson@hotmail.com

Executado(s): • EDSON RODRIGUES DE LIMA (CPF/CNPJ: 292.003.128-70)  
Avenida Rio Amazonas, 3341 CASA 186 - Estados - FAZENDA RIO GRANDE /PR - CEP: 83.830-469  
• ROSEMARA MARIA DE LIMA (CPF/CNPJ: 362.123.928-62)  
Avenida Rio Amazonas, 3341 CASA 186 - Estados - FAZENDA RIO GRANDE /PR - CEP: 83.830-469

Terceiro(s): • CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04)  
Rua Bernardo Ribeiro Viana , 828 - centro - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000  
• USECOB COBRANCA LTDA (CPF/CNPJ: 30.407.255/0001-34)  
Rua Padre Anchieta, 2348 - Bigorrilho - CURITIBA/PR - CEP: 80.730-000

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 07 dias do mês de novembro, nesta comarca de Fazenda Rio Grande, Pr, mais precisamente ás 12 h00 min, em cumprimento a ordem exarada por este juízo procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem: UNIDADE 186 (tipo casa), do Condomínio Residencial Alice Tieko IV, situado nesta Cidade, com as demais medidas e características e confrontações constantes na matrícula nº 51.898, que su se encontra conforme o padrão dos demais imóveis naquele local, ou seja, RESIDÊNCIA CONTENDO 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM.

Atribui ao bem o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) , considerando as condições do imóvel e os valores de mercado para o bem objeto da avaliação.

O referido é verdade. Dou fé.

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-fazenda-rio-grande-estados-45m2-RS205000/id-31098466/>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-fazenda-rio-grande-estados-43m2-RS230000/id-35811655/>

<https://www.chavesnاماо.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-fazenda-rio-grande-estados-69m2-RS225000/id-31759049/>

**Fazenda Rio Grande, 10 de novembro de 2025.**

*Natal Aparecido Filho  
Oficial de Justiça*

