

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0019985-24

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.985**BLUMENAU, 14 DE FEVEREIRO DE 19 97**

FOLHA

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 22, localizado 1º andar ou 2º pavimento do **BLOCO 21** do **RESIDENCIAL JARDIM BLUMENAU**, e sua respectiva vaga de estacionamento de nº 22, localizada em edícula anexa ao bloco, cuja área acha-se embutida na área do apartamento, contendo a área privativa de 91,0400 m², área de uso comum de 15,025625 m², área total de 106,065625 m², área equivalente de construção de 97,065625 m², correspondendo a fração ideal do solo de 143,05833 m², ou seja, 0,0052083% do terreno onde está construído o referido edifício, situado nesta cidade, no Bairro da Velha, contendo a área de 27.467,20 m², fazendo frente em 77,00 metros, sendo em 35,00 metros com terras de Mark Deeke e em 42,00 metros com terras de Alcides Schneider, fundos em 94,50 metros com terras de Rosane Loes, estremando pelo lado direito em sete linhas, a primeira em 101,80 metros, sendo em 7,40 metros com a parcela n. 131 de Heribert Handchen, em 13,40 metros com a parcela n. 132 de Valmor Sofiati, em 13,40 metros com a parcela n. 133 de Karl Heinz Meier, em 13,40 metros com a parcela n. 134, em 13,40 metros com a parcela n. 135, em 13,40 metros com a parcela n. 136, todas de Alvino Theiss, em 13,50 metros com a parcela n. 137 de Sérgio Luis Theiss, em 13,90 metros com a parcela n. 138 da Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, a segunda em direção à direita em 21,00 metros, e a terceira em linha curva de 9,42 metros, ambas com a parcela n. 138 da Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, a quarta em direção aos fundos de 22,00 metros com o lado par da Rua Max Weise, a quinta em linha curva de 9,42 metros e a sexta em 20,90 metros, ambas em direção à esquerda com a parcela n. 139 da Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, a sétima de 260,00 metros, sendo em 13,90 metros com a parcela n. 139 e em 13,50 metros com a parcela n. 140, ambas da Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 13,50 metros com a parcela n. 141 de Amália Witthoefft, em 13,60 metros com a parcela n. 142 de Selmo Beltrami, em 13,60 metros com a parcela n. 143 de Ursula Behling, em 13,60 metros com a parcela n. 144 de Denis Gil Giovanella, em 13,60 metros com a parcela n. 145 de Sandra Leila Kluge, em 13,60 metros com a parcela n. 146 de José Carlos Machado, em 13,75 metros com a parcela n. 147 de Carlos Alberto Fiedler, em 13,75 metros com a parcela n. 148 de Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 13,75 metros com a parcela n. 149 de Denis Gil Giovanella, em 13,75 metros com a parcela n. 150, em 13,75 metros com a parcela n. 151, ambas de Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 13,85 metros com a parcela n. 152 de Dalto dos Reis, em 13,85 metros com a parcela n. 153, em 13,85 metros com a parcela n. 154, em 13,90 metros com a parcela n. 155, em 13,90 com a parcela n. 156, todas de Orbi Empreendimentos Imobiliários Ltda, em 13,00 metros com a parcela n. 157 de Gilberto Luiz de Azevedo, e pelo lado esquerdo em 332,00 metros, sendo em 90,80 metros com terras de Curt Geske, em 181,11 metros com terras de Edmundo Treis, em 57,76 metros com terras de Rui Kramer, e em 2,33 metros com a rua Werner Selzer. O Bloco nº 21 do Residencial Jardim Blumenau recebeu o nº 290 da Rua Max Weise.

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL DO VALE LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 95.823.167/0001-69.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Serventia, no livro nº 2, sob R.2/15.098, R.80/15.098 e averbado sob AV.79/15.098. A OFICIAL: Maria Aparecida Arruda Schroeder

R.1/19.985: Pela escritura pública lavrada em data de 24 de janeiro de 1997, no livro nº 442, fls. 155/166, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, foi instituído, dividido, especificado e estabelecida a convenção do Condomínio do **BLOCO 21** do **RESIDENCIAL JARDIM BLUMENAU**, do qual faz parte a unidade autônoma acima, avaliada em R\$ 7.565,83. Blumenau, 14 de fevereiro de 1.997. A OFICIAL:

Maria Aparecida Arruda Schroeder

continua no verso

Continua no Verso

MATRÍCULA

19.985

FOLHAS

01v

CNM: 104463.2.0019985-24

AV.2/19.985: À vista da prova arquivada neste Serviço de REgistros, averba-se a alteração da razão social da proprietária do imóvel da presente matrícula, para **COHAVALÉ - COOPERATIVA HABITACIONAL DO VALE, digo, COHAVALÉ - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA.** Blumenau, 02 de dezembro de 1.997. A OFICIAL: Maschiwereder

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01v de matrícula nº 19985, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC
05 de junho de 2023.

Larissa Ceccatto
Bel. Larissa Ceccatto
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



2º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0019985-24

Matrícula nº 19985

Continuação:

AV.3-19985, em 05 de junho de 2023.

Prot. nº 251.486, de 23/05/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos nº 50000860620128240038, com trâmite na 5ª Vara Cível de Joinville/SC, em que figura como réu Cohavale Cooperativa Mista Habitacional de Trabalho na Construção do Vale - Em Liquidação, inscrita no CNPJ sob nº 95.823.167/0001-69, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202305.2214.02717489-IA-700, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 19.985, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: 

Emolumentos: Isento. Selo Isento: Selo de fiscalização: GSN36887-G1X9.

AV.4-19.985, em 10 de maio de 2024.

Prot. nº 259.541, de 06/05/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000075-40.2013.8.24.0038/SC, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, em que figuram como exequente Andrea Cristina de Oliveira e como executado Cohavale Cooperativa Mista Habitacional e de Trabalho na Construção do Vale - Em liquidação, inscrita no CNPJ 95.823.167/0001-69 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202405.0316.03309432-IA-800, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 19.985, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: 

Emolumentos: Nihil. Selo normal: HCX38927-C2DF

AV.5-19.985, em 14 de março de 2025.

Prot. nº 266.761, de 06/03/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros, Oficial Titular** em 14/03/2025 15:23:53.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HKO55658-KLW0

Continuação da Matrícula nº 19.985

CNM: 104463.2.0019985-24

Ficha 02 - verso

AV.6-19.985, em 03 de setembro de 2025.**Prot. nº 270.808**, de 22/08/2025.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/11/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202111.2413.01919204-IA-480, Processo n. **50000754020138240038**, emitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, contra COHAVALÉ - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA, CNPJ n. 95.823.167/0001-69; Certidão sob o código HASH: uoapuxcxz5, datada de 22/08/2025.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Escrevente Substituta** em 03/09/2025 13:29:10.

Emolumentos: Sem incidência. Selo isento: HOU29528-PIQP

AV.7-19.985, em 30 de setembro de 2025.**Prot. nº 271.525**, de 24/09/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA : Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 29/08/2025, assinado eletronicamente pelo Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, MM. Juiz de Direito, e Termo de Penhora, datado de 29/08/2025, assinado eletronicamente por Gilmara Nass Steffen, Chefe de Cartório, extraídos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5018151-97.2022.8.24.0038/SC, em que figura como Exequente Etel Scremin, inscrita no CPF n. 510.856.159-87 e como Executado Cohavale Cooperativa Mista Habitacional e de Trabalho na Construção do Vale - em Liquidação, inscrita no CNPJ n. 95.823.167/0001-69, com trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 19.985, fica **PENHORADO** . Valor da Causa: R\$ 245.831,33 , em 08/2025.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Escrevente Substituta** em 30/09/2025 13:38:13.

Emolumentos: R\$ 685,83 FRJ: R\$ 155,88 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 13,72. Valor total: R\$ 855,43. Selo normal: HPL23500-5T2H