



# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 1 de 12

160

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

1716\*

DATA

10 de Novembro de 1983.-

IMÓVEL:

Uma (1) parte de terras na fazenda "Alegres" digo, fazenda "Ribeirão das Paulas" l.d.n. "Córrego do Cajú", deste município, com a área total de 33 (trinta e três) alqueires e 8.662 lésq.² em terras de campos e 04 (quatro) alqueires e 1783 lésq.² em terras de culturas, — Torco seer feito o presente registro de matrícula faz o erro verificado na dosição da respectiva área, isto sem prejuízo do 7º de ordem. Vido o registro da matrícula imediatamente abaixo. (Ass. E. Alta 10-11-83.) — Obedecendo ao art. 1º.

\* Matrícula N.º 1716.-

Data: 10 de Novembro de 1983.-

Imovel: — Uma (1) parte de terras situada na fazenda "Ribeirão das Paulas" l.d.n. "Córrego do Cajú", deste município, com a área de 19 (dezenove) alqueires e 222,5 lésq.² em terras (sendo: 16 (dezesseis) alqueires e 933,1 lésq.² em terras de campos; e, 2 (dois) alqueires e 891,5 lésq.² em terras de culturas, com benfeitorias, com as seguintes divisões: — "Começo no marco cravado no margem esquerda do córrego do Cajú, e a divisa com Orlândio Vitalício do Sampaio; daí, segue pelo veio d'água do córrego do Cajú, abaixo até a barra, com a calveira do fundo, segue a distância projetada em reta de 263,50m, encravando até aí com Orlândio Vitalício do Sampaio; daí, segue pelo veio d'água da calveira do fundo, abaixo até o marco cravado no margem esquerda, junto a cerca de arvore, com a distância projetada em reta de 769,00m; daí, segue pela cerca de arvore com o curso de 04° 04' SW e distância de 660m, vai ter o marco cravado no coto da cerca de arvore; daí segue pela cerca de arvore com o curso de 74° 27' SE e, distância de 295,02m, vai ter o marco cravado no coto da cerca de arvore e a divisa com a fazenda rio Carlos de Glacção, encravando até aí com o curso Machado da Moura, daí



CERTIDÃO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

segue pela cerca de arameo com o rumo de  $43^{\circ}54'NE$  e distância de  $840,95m$  vai ter o marco cravado no canto da cerca de arameo, próximo a calceira da rua de. daí, segue pela cerca de arameo com o rumo de  $49^{\circ}46'NE$  e distância de  $302,67m$ , vai ter o marco cravado no canto da cerca de arameo, na divisa com o proprietário, confrontando até aí com Apolinário Carlos de Faria; daí, segue pela cerca de arameo com o rumo de  $66^{\circ}32'NE$  e distância de  $1194,10m$ , vai ter o canto da cerca de arameo na divisa com Orlândio Vitalino de Souza, confrontando até aí com o proprietário; daí, segue pela cerca de arameo com o rumo de  $40^{\circ}25'SW$  e distância de  $1442,5m$  vai ter o canto da cerca de arameo; daí, segue pela cerca de arameo, com o rumo de  $68^{\circ}04'NW$  e distância de  $361,58m$ , vai ter o marco cravado na margem esquerda do córrego do Café, onde tiverem início essas divisas, confrontando até aí com Orlândio Vitalino de Souza; cadastrada no INCRA sob o nº 936.049.011.339-DV-4, e área de  $1887$ ; módulo  $240$ ; nº dos módulos,  $466$  e, fração mínima de parcelamento  $30$  has. - Procedências: - R-01-0577 e R-01-693, locais. Proprietários: José Valdemar da Silva e suas mulheres, Ana Cândida da Silva. - (Ass. f. - Obediente de 1977. et.





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 3 de 12

R-01-1.416 - Pela compra e venda de fls. 119, vers. 31, do 1º Ofício local, datada em 26-10-83, o imóvel registrado na matrícula supra, em sua totalidade, foi alienado em decorrência da compra e venda a João Pio Martins de Freitas, brasileiro, fazendeiro, Rg. n. 274.883-16 G, casado com Glória Rodrigues de Freitas, inscrito no CPF nº 040.062.326-91, residente e domiciliado à Rua Ludgerio, 414, na cidade de Caxias-GO, por José Waldemar da Silva, fazendeiro, Rg. n. 589.894-GO, o s/m. Ana Cândida da Silva, do lar, TE n. 4.592, da 106ª Zona de Goiás, com CPF nº 016.430.401-00, residente e domiciliado à Rua José Rinaldo Vieira, 139, também na cidade de Caxias, com o valor de R\$ 7.000.000,00, bem como as reservas em decorrência. - Dou. f.º. C. Alta, 10/11/83.

a) - Abol. do termo de doação.

R-02-1.416 - Pela of. de fls. 84/88, do vers. 39, datada em 9/10/85, em razão do 2º Ofício local, o imóvel contido na matrícula 1.416, supra, objeto do precedente R-01-1.416, em sua totalidade, com reserva, foi alienado a João de Paula, brasileiro, agricultor, Rg. n. 347.1532-16 G, casado com Eliza Ferreira de Paula, inscrito no CPF nº 063.953.506-25, residente e domiciliado à Av. 13, nº 404, em Itumbiera, no Estado de Minas Gerais, com a escritura feita de João Pio Martins de Freitas, fazendeiro, Rg. n. 274.883-16 G, e sua mulher, Glória Rodrigues de Freitas, do lar, Rg. n. 1.061.214-GO, inscritos no CPF nº 040.062.326-91.





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 4 de 12

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-

"G"

sale o n.º 040.062.326-31, residentes e domiciliados à Av. Alencastro, s/n, em Iturama, no Estado de Minas Gerais, ambos brasileiros, capazes e maiores de idade, a transação de R\$ 97.000.000. Doc. f.º - C. Alta, 10/10/85. a) Antônio Manoel - solteiro, portador de R\$ 02/85 de 18-10-85.

Q-03-1716 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de fls. 035 f.º 36 das notas do 1.º Ofício local, datada de 15/01/88. O imóvel objeto da matrícula retro foi alienado em sua totalidade à Seny Antônio Manafra, brasileiro, engenheiro civil, portador da Rf. n.º 2.988.436-8, casado com Maria Sílvia de Carvalho Manafra, inscrita no CPF-MP sob n.º 269.168.608-63, residente e domiciliado em Paraguara - SP, e Roberto Manafra, brasileiro, engenheiro civil, portador da Rf. n.º 2034.635-8, casado com Maria Cristina Hegg Manafra, inscrita no CPF-MP sob n.º 026.749.808-00, também residente e domiciliado em Paraguara - SP, em compra de João de Paula, retro qualificado e s/m, Elisa Ferreira de Paula do lar, Rf. n.º 1-2.376.812-8, inscrita no CPF-MP sob n.º 063.953.506-05, residentes e domiciliados a Paula, SP, Ed. Antônio Louro Martins 2.º andar, 704, Ituiutaba - MG, e como co-lar um conjunto com cinco terras de C\$ 100.000,00, alienados pelo Seny e C\$ 500.000,00 e arrematados pelas partes. Doc. f.º Cach. Alta, 18/01/88. Paulo Sérgio Garcia de Souza - D. O.





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 5 de 12

At-04-1716-fo a presente para constar que no corpo da escritura referida no R-03-supra, consta que os proprietários da mesma ~~denunciaram~~ o imóvel desta de fazenda "Sta-Maria". Dou fe. C. Alta, 18/01/88 - Paulo Sérgio G. de Souza - D. G.

R-05/1716- Nos termos da cédula de Crédito Rural Simples nº 120518/2003-02 emitida aos dias 2003-1, emitida aos 03 de outubro de 2003, por Roberto Massafra e Maria Cristina Begg Massafra, a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, agência de Araraquara - SP, vencível em 01 de abril de 2004, com o valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), a parte de terras objeto do R-03/1716, foi dada em hipoteca pedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Antimação, juros, penhor e demais cláusulas são constantes do R-2954 livro 3-D auxiliar. Dou fe. Cachoeira Alta, 14-11-2003. Jacqueline Barcelos Ribeiro D. Pub





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 6 de 12

R.03/1716 - Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 120518/2003-02, emitida aos 03 de outubro de 2003, por Roberto Massafra e Maria Cristina Rego Massafra, a favor do Banco do Estado de São Paulo - SP - Banespa - agência de Araraquara - SP, vencível em 01 de abril de 2004, com o valor de R\$ 415.000,00 (= quatrocentos e quinze mil reais), a parte de terras objeto do R.03/1716, foi dada em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros, prêmio e demais cláusulas são constantes do R. 2955, Livro 3-D auxiliar. Dou fé. C. Alta, 14-11-03. *Valério / Q. Subr.*

Ar. 07/1716 - Nos termos das Autorizações de Baixa, datadas de 06-04-2004, expedidas pelo Banco Credor, Banespa - agência de Araraquara - SP, devidamente assinadas por Legar Fernando Barreiro Mateos e Sérgio Gonçalves Nunes, na qualidade de procuradores do referido banco, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral, na Pasta nº 04 de Autorização de Baixa, dou baixa total nos Rs. 05 e 06/1716. Dou fé. Cachoeira Alta, 28-05-2004. *Jacqueline Barcelos Ribeiro / Q. Subr.*

R.08/1716 - Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 47090/2004, emitida em 17 de maio de 2004, por Roberto Massafra, a favor do Banco do Estado de São Paulo - SP - Banespa, CNPJ/MF sob o nº 61.411.633/0001-87, Agência de Araraquara - SP, Vencível em 05 de abril de 2005, com o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) a parte de terras objeto do R. 03/1716, foi dada em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros e demais cláusulas são constantes do R. 3026, Livro 3- Auxiliar. Dou fé. Cachoeira Alta, 28-05-2004. *Jacqueline Barcelos Ribeiro / Q. Subr.*





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 7 de 12

R. 09/1.716 - Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 32.023/05, emitida em 30 de março de 2005, por Luiz Antônio Marrafera, a favor do Banco do Estado de São Paulo - SP, Banerpa, CNPJ - ME nº 61.411.633/0001-87, agência de Araraquara - SP, vencível em 09 de março de 2006, com o valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), a parte de terras objeto do R. 03/1.716, foi dada em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros e demais cláusulas não constantes do R. 3.184, Livro 3 - Auxiliar. Dae f.º Cachoeira Alta, 28-04-2005. *[Assinatura]* / *[Assinatura]*

R. 10/1.716 - Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira nº 56.471/2005, emitida em 27 de maio de 2005, por Roberto Marrafera, a favor do Banco do Estado de São Paulo - SP, Banerpa, CNPJ - ME nº 61.411.633/0001-87, agência de Araraquara - SP, com vencimento em 28 de abril de 2006, com o valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), a parte de terras objeto do R. 03/1.716, foi dada em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros e demais cláusulas não constantes do R. 3.195, fls. 132, Livro 3 - Auxiliar. Dae f.º Cachoeira Alta, 02/06/2005. *[Assinatura]* / *[Assinatura]*

R. 11/1.716 - Nos termos do Aditivo de R. notificação nº 36.471, procedo a esta para constar que firmantes firmados têm justa e acurada ciência e registram: No campo 5.1 da Cédula citada, onde se lê 70.950 sacas de 60kg de soja, passa a ser 70.950 sacas de 60kg de soja. Demais cláusulas e condições constam do aditivo anexo a margem do R. 3.195, fls. 132, Livro 3 - Auxiliar. Dae f.º CA, 28-6-05. *[Assinatura]* / *[Assinatura]*  
Continua às fls. 140, Livro 2 - U





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 8 de 12

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

*Almeida* 140

LIVRO N.º 2 U

MATRÍCULA N.º \_\_\_\_\_ Continuação da Mat. 1.

DATA 03 de outubro de 2005

IMÓVEL: \_\_\_\_\_ Continuação da Matrícula 1.716, Livro 2-G, fls. 160v.º

R. 12/1.716 - Nos termos do Instrumento de Quitação e Baixa, datada de 23 de junho de 2005, emitida pelo Banespa, devidamente assinada por Cezar Fernando Barreiro Mateos e Lúcia dos Santos de Almeida, procuradores do dito Banco e que fica arquivada neste Cartório na Pasta n.º 04 de Autorização de Baixa, da baixa total no R. 08/1.716. Dou fe. C. Alta, 03/10/05. *Almeida* 140

R. 13/1.716 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 0000001087, com vencimento em 26 de outubro de 2006, com o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a favor do Banco do Estado de São Paulo S/A - BANEPA, agência de Araraquara - SP, emitida em 30 de janeiro de 2006, por Roberto Massafra, inscrito no CPF n.º 026.749.808-00, a parte ideal de terras, objeto do R. 03/1.716, foi dada em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros e demais cláusulas são constantes do R. 3.323, fls. 167v.º Livro 3-D Auxiliar. Dou fe. C. Alta, 22-02-06. *Almeida* 140

R. 14/1.716 - Nos termos da Cédula de Produto Rural Financeira n.º 00047871, com vencimento em 11 de setembro de 2006, com o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a favor do Banco do Estado de São Paulo S.A. - BANEPA, agência de Araraquara - SP, emitida em 25 de janeiro de 2006, por Roberto Massafra, inscrito no CPF n.º 026.749.808-00, a parte de terras, objeto do R. 03/1.716, foi dada em hipoteca cedular de 5º grau e sem concorrência de terceiros. Destinação, juros e demais cláusulas são constantes do R. 3324 fls. 167v.º Livro 3-D Auxiliar. Dou fe. C. Alta, 22-02-06. *Almeida* 140





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 9 de 12

AV. 15/1.716 - Nos termos das Autorizações de Baixas, datadas de 05 de maio de 2006, expedidas pelo Banco do Estado de São Paulo S.A. BANEPA, devidamente assinadas por Pizar Fernando Barreiro Mateos e Lucia dos Santos de Almeida, na qualidade de procuradores do referido Banco, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral na pasta nº 05 de Autorização de Baixa, dou baixa total nos Rs. R.09/1.716 e 10/1716. Dou f. C. Alta, 09-06-06. *Flávia 19/10/06*

AV. 16/1.716 - Nos termos da Autorização de Baixa, datada de 19 de setembro de 2006, expedida pelo Banco do Estado de São Paulo S.A. - Banepra, Agência de São Paulo - SP, devidamente assinada por seus procuradores Filívio Bassi Júnior e Maria de Fátima Toledo e Silva, a qual fica arquivada neste Serviço Registral na Pasta nº 05 de Autorização de Baixa, dou baixa total no R. 14/1.716. Dou f. C. Alta, 09-11-06. *Flávia 19/10/06*

AV. 17/1716 - Conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - Extra Propriedade, datado de 25 de fevereiro de 2007, firmado pelos proprietários da parte de terras objeto da presente matrícula, Luiz Antônio Massafra e Roberto Massafra, em declaração perante a autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que determina o parágrafo 2º do art. 16 da Lei 4.773/65, e o art. 20 da Lei Estadual n. 12.596/95 e a Lei Federal n. 8.171/91, procedo a esta para constar que a Reserva Florestal Legal, com a área de 27ha, 62a, 03ca, não inferior a 30% do total da parte de terras objeto da presente matrícula, está localizada no imóvel rural de propriedade de Luiz Antônio Massafra e Roberto Massafra, situado no município de Planaltina - GO, objeto da Matrícula 43.411 do CR1 de Planaltina - GO, conforme Averbação 03/43.411, constante da Certidão Imobiliária apresentada. A área de reserva florestal legal extra-propriedade está expressa em 193,2476 ha, com divisas e confrontações próprias e fica gravada como





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 10 de 12

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 U

sendo de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização da SEMARH. Os atuais proprietários, comprometem-se por si, seus herdeiros, ou sucessores, a fazer a presente gravame sempre bom, firme e valioso. A Preservação Permanente da parte de terras da presente matrícula contém a área de 15ha, 98a, 86ca (quinze hectares, noventa e oito ares e oitenta e seis centiares), com as seguintes divisas e confrontações: "começam no ponto H, situado em terras do proprietário na margem esquerda do córrego do Laju, daí segue confrontando com o primeiro no rumo de NW 68° 29' 34" SE e distância de 158,20m até o ponto G, daí segue margeando a A.P.P. do Córrego do Laju na sua margem esquerda até o encontro com a A.P.P. da Cabeceira do Agude, na sua margem direita, daí segue margeando esta A.P.P. acima e contornando sua cabeceira desde por sua margem esquerda indo até o ponto I, daí segue confrontando com terras do proprietário no rumo de SW 07° 07' 00" NE e distância de 33,04m até o ponto J situado na margem direita da Cabeceira do Agude, daí segue margeando esta cabeceira abaixo até sua barra no Córrego do Laju, daí segue margeando este córrego acima indo até o ponto H, ponto de partida". Foram apresentados os comprovantes de pagamento do ITR, referentes aos exercícios de 2002 a 2006, com o imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 1.342.200-6, com a área de 644,1ha, em nome de Luiz Antônio Massafra. Os memoriais descritivos apresentados são da lavra e responsabilidade do engenheiro agrônomo Afonso Aires da Silva, CEA nº 332/D-60, os quais juntamente com o termo, mapa, certidão e procuração, ficam arquivados neste Serviço Registral na Pasta nº 08 de Reserva Florestal. Dou fé. C. Alta, 12-06-07. *[Assinatura]* P. P. P.

Av. 18/1716 - Nos termos da Autorização de Baixa, datada de 28 de agosto de 2008, expedida pelo Banco Santander S.A, com sede em São Paulo-SP, devidamente assinadas por Luiz Antônio Eschavani e Marco Antônio Fuzaro, na qualidade de procuradores do referido banco, a qual fica arquivada neste Serviço Registral na Pasta nº 07 de Autorização de Baixa, dou baixa total no R. 13/1716. Dou fé. C. Alta, 05-09-08. *[Assinatura]* P. P. P.





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 11 de 12

**R-19/1.716 - ÔNUS: HIPOTECA** - Registro de Cédula de Crédito Bancário n.º 337.003.229, emitida em Ribeirão Preto - SP, em 03 de novembro de 2014, por **CONSTRUTORA MASSAFERA LTDA**, sediada em Araraquara-SP, e inscrita no CNPJ sob o nº 43.970.417/0001-90. **Representantes e Sócios:** Luiz Antonio Massafra, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de bens, empresário, residente e domiciliado em Araraquara-SP, CI/RG nº 29884366 SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº 269.168.608-63 e Marina de Carvalho Massafra, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada em Araraquara-SP, CI/RG nº 26.527.040-6, e inscrita no CPF sob o nº 278.274.838-60. **Avalistas:** Luiz Antonio Massafra (já qualificado), Maria Silvia de Carvalho Massafra, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de bens, pensionista, residente e domiciliada em Araraquara-SP, CI/RG nº 5271860/SSP-SP, CPF nº 218.916.208-43, e Marina de Carvalho Massafra (já qualificada), LACON ENGENHARIA LTDA, sediada em Araraquara-SP, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.359.323/0001-19, representada neste ato por seus sócios Carlos Eduardo Massafra, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Araraquara-SP, CI/RG nº 3539985-5 SSP-SP, CPF nº 269.186.508-82, e Francisco Jose Santoro, brasileiro, divorciado, arquiteto ou paisagista, residente e domiciliado em Araraquara-SP, CI/RG nº 3.226.086 SSP-SP, CPF nº 242.234.928-53. Roberto Massafra, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da Comunhão Universal de bens, residente e domiciliado em Araraquara-SP, CI/RG nº 30346356/SSP-SP, CPF nº 026.749.808-00, e Maria Cristina Hegg Massafra, brasileira, advogada, casada sob o regime de Comunhão Universal de bens, residente e domiciliada em Araraquara-SP, CI/RG nº 4.353.055-2/SSP-SP, CPF nº 295.421.568-20. **Financiador: Banco do Brasil S.A** agência de Ribeirão Preto-SP, CNPJ/MF 00.000.000/5065-24. **Valor:** R\$12.900.000,00 (doze milhões e novecentos mil reais), pagável na agência do Banco do Brasil S.A, em que for mantida a conta corrente do Emitente. **Forma de Pagamento:** o Emitente obriga-se a pagar ao Credor a dívida resultante do título em 34( trinta e quatro) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 15/01/2015, R\$379.411,92, em 15/02/2015, R\$379.411,76, em 15/03/2015, R\$379.411,76, em 15/04/2015, R\$379.411,76, em 15/05/2015, R\$379.411,76, em 15/06/2015, R\$379.411,76, em 15/07/2015, R\$379.411,76, em 15/08/2015, R\$379.411,76, em 15/09/2015, R\$379.411,76, em 15/10/2015, R\$379.411,76, em 15/11/2015, R\$379.411,76, em 15/12/2015, R\$379.411,76, em 15/01/2016, R\$379.411,76, em 15/02/2016, R\$379.411,76, em 15/03/2016, R\$379.411,76, em 15/04/2016, R\$379.411,76, em 15/05/2016, R\$379.411,76, em 15/06/2016, R\$379.411,76, em 15/07/2016, R\$379.411,76, em 15/08/2016, R\$379.411,76, em 15/09/2016, R\$379.411,76, em 15/10/2016, R\$379.411,76, em 15/11/2016, R\$379.411,76, em 15/12/2016, R\$379.411,76, em 15/01/2017, R\$379.411,76, em 15/02/2017, R\$379.411,76, em 15/03/2017, R\$379.411,76, em 15/04/2017, R\$379.411,76, em 15/05/2017, R\$379.411,76, em 15/06/2017, R\$379.411,76, em 15/07/2017, R\$379.411,76, em 15/08/2017, R\$379.411,76, em 15/09/2017, R\$379.411,76, obrigando-se a liquidar com a última em 15/10/2017. **Encargos:** sobre os saldos devedores verificados na conta do empréstimos, decorrentes do lançamento do valor emprestado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a 150( cento e cinquenta) por cento da taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários ( CDI). Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis, sendo levados a débito da conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigido integralmente o seu pagamento a cada data-base, a partir de 15/12/2014, no vencimento e na liquidação da dívida nas remições -- proporcionalmente aos valores remidos. **Objeto(s) da Garantia:** em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, com a area de 19 alqueires e 222,5 braças quadradas, cuja titularidade pertence a Luiz Antonio Massafra e Roberto Massafra. **Observações:** apresentou CCIR, Certidão Negativa de ITR, Certidão Negativa do IBAMA em acompanhamento à Cédula ora arquivada na pasta de Cédulas Rurais n.º 63 desta Serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cachoeira Alta, 28 de novembro de 2014. A Oficiala = = = = =

**R-20/1.716 - ÔNUS: HIPOTECA CEDULAR.** Por Cédula de Crédito Bancário n.º 337.003.348, emitida em Ribeirão Preto - SP, aos 26 de junho de 2015, pela **CONSTRUTORA MASSAFERA LTDA**, sediada em Araraquara - SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 43.970.417/0001-90, vencível em 28/05/2019, com valor de R\$12.704.039,61 (doze milhões setecentos e quatro mil e trinta e nove reais e sessenta e um centavos), a favor do **Banco do Brasil S.A.**, por sua dependência EMPRESARIAL RIBEIRÃO PRETO - SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/5065-24, ficou gravado o presente imóvel em Hipoteca Cedular de 2º (segundo) grau. Anuíram os proprietários Luiz Antônio Massafra e Roberto Massafra que firmaram a Cédula na qualidade de intervenientes garantidores, bem como suas respectivas cônjuges, Maria Silvia de Carvalho Massafra e Maria Cristina Hegg Massafra, na condição de Anuentes. Foram Hipotecados os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 1.906 e 2.278 deste CRI para garantia da mesma dívida. Segue arquivada uma via da Cédula em questão junto à Pasta n.º 66 de Cédulas Rurais deste Serviço. O referido é verdade. Dou fé. Cachoeira Alta, 14 de julho de 2015. A Oficiala = = = = =





# CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 1716

Página 12 de 12

**Av-21/1.716 - Protocolo nº 30.336, de 01/02/2024 – INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação, em cumprimento à Ordem intrínseca ao portal da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – de indisponibilidade (patrimônio imobiliário indistinto, assim como direitos sobre imóveis indistintos), para constar a indisponibilidade em nome de ROBERTO MASSAFERA (CPF: 026.749.808-00). Detalhamento da Ordem – Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 202202.1919.02019954-IA-440; Número do Processo: 10013091220165020062; Nome do Processo: 1001309-12.2016.5.02.0062; Data de Cadastramento: 19/02/2022 às 19:07:06; Emissor da Ordem / Aprovado por: MIGUEL NOLASCO DE CARVALHO NETO; SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PATRIMONIAL - GAEPP. O referido é verdade, dou fé. Cachoeira Alta - GO, 01 de fevereiro de 2024. A Oficiala =====

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **1.716** extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6.015/73 e Art.41 da Lei nº 8.935/94 e está conforme o original. =====

**OBS.:** Nos termos do Art. 15, §4º da Lei Estadual nº 19.191/15 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/02, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. =====

É somente o que lhe foi pedido para certificar, do que dá fé. =====

Cachoeira Alta – GO, 19 de janeiro de 2026.

(Assinado digitalmente)

**Fernanda Araújo Justino**

Oficiala Substituta.



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

**02402601112223334420032**

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

