

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Barueri

FORO DE BARUERI

6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0007429-71.2024.8.26.0068**
Classe - Assunto **Cumprimento de sentença - Pagamento**
Exequente: **Esmeralda Alves Silva e outro**
Executado: **Beatriz Rubio Neco**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO**Vistos.**

Diante da concordância da partes, **homologo a avaliação do bem fixando-lhe o valor de R\$ 185.000,00.**

Defiro o pedido de fls. 343/344, com anuência da executada (fls. 274/280) e nomeio a empresa **Topo Leilões**, cujo leiloeiro é **Guilherme Toporoski**, para alienação do bem móvel, **ao qual competirá as científicas exigidas pelo artigo 889 do Código de Processo Civil.**

No primeiro leilão o preço de arrematação não poderá ser inferior ao da avaliação, com atualização monetária conforme tabela prática do TJSP. Já no segundo, não poderá ser inferior a 50% da mesma avaliação (CPC, artigo 891, parágrafo único).

Aceito propostas de pagamento em prestações, conforme artigo 895 do Código de Processo Civil.

Fixo a comissão do gestor em 5% sobre o valor da venda, não se incluindo no valor do lance.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Barueri

FORO DE BARUERI

6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Conste no edital que o arrematante arcará com os eventuais débitos que recaiam sobre o bem, além da comissão do leiloeiro.

Intime-se imediatamente o leiloeiro, para as providências de praxe.

O gestor suportará os custos e se encarregará da divulgação da alienação, observando as disposições legais e as determinações judiciais a respeito (art. 886 e 887 do CPC).

Sem prejuízo, como eventual arrematação sequer será suficiente para satisfazer o débito, providencie a serventia as pesquisas requeridas.

Intimem-se.

Barueri, 11 de dezembro de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**