

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - PR
Av. Sete de Setembro, 3590
Fone: 3224-3555

TITULAR:

Charles Willian Bendlin

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 91.659****- 01 -****RUBRICA**

Imóvel: **Apartamento** residencial nº 24, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, do tipo II, integrante do **EDIFÍCIO ILHA DEVON**, situado na Rua Acre nº 165, em Curitiba - PR, com a área privativa de 66,4000m², área comum de 15,6600m², área de garagem de 26,3709m², perfazendo a área construída total de 108,4309m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0445486 e quota do terreno de 34,74793m². O referido empreendimento está construído sobre o imóvel objeto da matrícula nº 30.003 desta Serventia.

Proprietário(a/s): **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.053.951/0001-20, com sede à Rua Padre Isaías de Andrade, nº 379 - Parolin, em Curitiba-PR.

Registro anterior: Matrícula nº 30.003 deste Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Obs.: A presente matrícula foi aberta conforme contido na documentação comprobatória que fica digitalizada. (Prenotação 489.829, de 08/11/2024). Isento de custas. Selo Funarpen: SFRIL.3JHbP.3ErK4-GprOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.1-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido no **R.5** da matrícula 30.003 (registro anterior), averba-se que sobre o imóvel incide a **hipoteca** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRIL.3JPbP.3ErK4-qpmOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.2-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido no **R.13** da matrícula nº 30.003 (registro anterior), averba-se que o imóvel da presente foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **97.17846-3**, em que é exequente a Caixa Econômica Federal e executados MGM Administração e Participações Societárias Ltda, Teobaldo Vitorio Machado e João Darci dos Santos Machado, no valor de R\$1.952.643,88, conforme o Mandado expedido pela Secretaria da 5ª Vara Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 20/04/2004, assinado pelo Diretor Celso Luiz de Paula Xavier, arquivado nesta Serventia sob nº 264.845. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRIL.TJEBP.3ErKN-apMOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.3-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido no **R.14** da matrícula nº 30.003 (registro anterior), averba-se que o imóvel da presente foi **penhorado** nos autos de Sumária de Cobrança nº **539/2005**, em que é requerente o Condomínio Edifício Ilha Devon e requerida MGM Administração e Participações Societárias Ltda, no valor de R\$232.459,04 conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível desta Comarca, em 23/04/2009, assinada pela escrivã Sra. Cândida Marnes Huguen e pela empregada juramentada Sra. Marlene Romeiro Coleta, da qual fica arquivada nesta Serventia, uma fotocópia autenticada sob nº 333.959. A taxa

91.659**MATRÍCULA Nº**

CONTINUAÇÃO

devida ao Funrejus e as custas pelo ato foram recolhidas. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRII.3JpbP.3ErK4-5pLOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

AV.4-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido no **R.15** da matrícula nº 30.003 (registro anterior), averba-se que o imóvel da presente foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº **75.981/2008**, em que é exequente o Município de Curitiba e executada MGM Administração e Participações Societárias Ltda, no valor de R\$1.462,42 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 30/06/2010, arquivado nesta Serventia sob nº 335.578. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRII.TJfbP.3ErKN-ApzOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

AV.5-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido no **R.16** da matrícula nº 30.003 (registro anterior), averba-se que o imóvel da presente foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº **22.773/2010**, em que é exequente o Município de Curitiba e executada MGM Administração e Participações Societárias Ltda, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 01/11/2012, arquivado nesta Serventia sob nº 358.583. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRII.TJCbP.3ErKN-ApeOT.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

AV.6-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Conforme contido na **AV. 17** da matrícula nº 30.003 (registro anterior), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente, conforme o Ofício nº 1101/2014, extraído dos autos de Recuperação Judicial e Falência sob nº **0000064-56.1995.8.16.0004** (projudi), em que é requerente André Gilberto Risolia e requeridos Sociedade Construtora Taji Marral Ltda, MGM Administração e Participações Societárias Ltda, João Darci dos Santos Machado e Patrícia Mohr, expedido pela 01ª Secretária de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, arquivado nesta Serventia sob nº 4856 na Pasta de Mandados. Valor dos emolumentos e do Funrejus referente a esta averbação de transporte foram informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFRII.TJPbP.3ErKN-vpxOT.F392q (aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

AV.7-91.659. - Prenotação 489.829, de 08/11/2024. **ARRECADAÇÃO.** Conforme o Ofício nº 389/2024 - atca, extraído dos autos sob nº **0000064-56.1995.8.16.0004** de Falência de SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA. - CNPJ 76.260.447/0001-61, com a extensão dos efeitos da falência de Sociedade Construtora Taji Marral Ltda para a empresa **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. - CNPJ 81.053.951/0001-20**, empresa já identificada, expedido pela 1ª Secretária de Falências e

RUBRICA

FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

Recuperações Judiciais de Curitiba- PR, em 21 de fevereiro de 2024, documento eletrônico assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, o qual fica digitalizado, averba-se a **arrecadação** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas desta averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial). Selo Funarpen: SFR11.3JabP.3ErK4-HpEOT.F392q (aa). Dou fé. Curitiba 13 de novembro de 2024.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

R.8-91.659. - Prenotação 495.090, de 18/03/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0013395-46.2015.8.16.0185**, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86 e executada **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. - CNPJ 81.053.951/0001-20**, empresa já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$1.288,84 conforme o Termo de Penhora expedido em 16/02/2024, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 495.090. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.MJzdP.3DrGt-CzyOv.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 18 de março de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.9-91.659. - Prenotação 502.662, de 12/09/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0018140-59.2021.8.16.0185**, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86 e executada **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. - CNPJ 81.053.951/0001-20**, empresa já identificada, que tramita na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$3.005,04 conforme o Termo de Penhora expedido em 13/02/2025, que fica digitalizado. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFR11.CJluP.3Yr5m-VRK0u.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 17 de setembro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.10-91.659. - Prenotação 504.798, de 29/10/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202510.2817.04345476-IA-249**, autos sob nº **30503009819975090015**, cadastrado em 28/10/2025, em trâmite no(a) 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA do(a) Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> CURITIBA> 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código HYDI8AEB31, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 504.798, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MGM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº 81.053.951/0001-20**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR11.yJR4P.ddrKb-MLGOc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 29 de outubro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO