

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Fevereiro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º Pavimento do Bloco 01 do condomínio "RESIENCIAL AMISTAD", situado na Avenida Don Carlos Carmello número 853, em Araraquara, com uma área real total de 84,617 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 32,817 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2657418%. **PROPRIETÁRIO:** GUSTAVO JAIR MARTINEZ PERES, brasileiro, nascido em 30.09.2002, frentista, filho de Amaralis Guimarães Martinez e Jair Brito Peres, RG 527617684-SSP-SP, CPF 411.523.328-13, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Ramalho Machado, 210, Cd D Apto 121 Bloco B. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 08.07.2019); 648 (de 18.05.2022); e, 895 (de 07.02.2023) na M.144.403 e Av.894/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - 07 de fevereiro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD" foi nesta data registrada sob número 8.880 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$98.332,76, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.649/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado