

CNM: 111096.2.0141521-69

MATRÍCULA

141.521

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTICA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Abril de 2018

- FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 16 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIA:** CLAUDIA REGINA DIAS DA SILVA, brasileira, industrial, solteira, maior, RG. 420329432-SP, CPF 368.245.588-42, residente e domiciliado em Américo Brasiliense-SP, Rua José Paulo Abjaldo nº 415, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 30.11.2015); 386 (de 13.07.2016); 798 (de 04.04.2018) na M.86.455 e Av.797/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de abril de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de abril de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, pelo valor de R\$95.323,47, pelo prazo de 380 meses, conforme R.387/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocollo n° 445.333

Av.3 - em 19 de setembro de 2025

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

CNM: 111096.2.0141521-69

MATRÍCULA

141.521

FICHA

01

VERSO

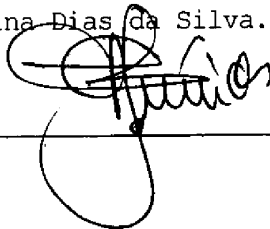
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1004020-66.2024.8.26.0037** que **Parque Amábilis**, CNPJ nº 29.713.346/0001-19, move contra **Cláudia Regina Dias da Silva**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 04.09.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.09.2025). O valor da dívida é de R\$ 13.544,19. Consta como depositário Cláudia Regina Dias da Silva.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:07:30 horas do dia 23/09/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C34453330010001253
- Controle Interno Nº 180/2025



1415212309202

Pag.: 002/002



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 23/09/2025 às 11:47. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>, digite nº 1415212309202 ou o código de controle 1415212309202 e clique em "Pesquisar".