

matrícula

186.665

ficha

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 604, do tipo I, em construção, localizado no 6º pavimento da Torre 07, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, sito na Rua Odette Jones Gigo, s/nº, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL.....49,59m²  
ÁREA DE USO COMUM.....56,1195m²  
ÁREA REAL TOTAL.....105,7095m²  
FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.....0,002840909  
Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta.-

**PROPRIETÁRIA:** BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2, de 16 de outubro de 2017 e Incorporação no R.3, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.-

Sumaré, 23 de abril de 2018. *Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-*

*[Assinatura]*  
Daniel Lopes de Souza  
Escrivente Autorizado

AV.1/Sumaré, 23 de abril de 2018.-  
*Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-*

**TRANSPORTE:** Proscede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO** foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.4, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.-

*[Assinatura]*  
Daniel Lopes de Souza  
Escrivente Autorizado

AV.2/Sumaré, 23 de abril de 2018.-  
*Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-*

**TRANSPORTE DE ÔNUS:** A fração ideal que corresponderá a presente unidade encontra-se gravada com primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília - DF, para garantia de uma dívida no

Continua no verso

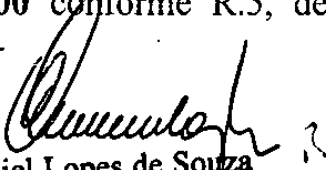
matrícula

186.665

ficha

01

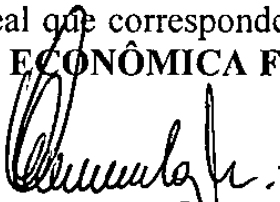
valor de **R\$34.562.520,00** conforme R.5, de 14 de fevereiro de 2018, da matrícula 173.589, desta Serventia.-

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.3/Sumaré, 23 de abril de 2018.-

Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-

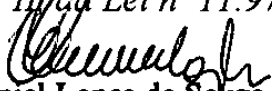
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Fica cancelada a hipoteca transportada na AV.2 referente a fração ideal que corresponderá a presente unidade, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.-

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

R.4/Sumaré, 23 de abril de 2018.-

Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-

**VENDA E COMPRA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.7877.0273697-3, firmado em Sumaré/SP, aos 21 de março de 2018, a proprietária **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, **vendeu a fração ideal de 0,002840909 que corresponderá a presente unidade autônoma a RAFAEL AUGUSTO SAUHI**, RG nº 30.553.873-1-SSP/SP, CPF nº 217.392.568-75, brasileiro, solteiro, técnico comercial, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 121, apart. 12, Jardim Monte Alto, Campinas - SP, pelo valor de **R\$200.000,00** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$40.400,00; Recursos FGTS: R\$39.534,61; Desconto FGTS: R\$4.041,00; Financiamento: R\$116.024,39. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.-*

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

R.5/Sumaré, 23 de abril de 2018.-

Título prenotado sob nº 337.890 em 19 de abril de 2018.-

> **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Instrumento mencionado no R.4, **RAFAEL AUGUSTO SAUHI**, já qualificado, **alienou fiduciariamente a fração ideal de**

Continua na ficha 02

matricula

186.665

ficha

02

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 07

Unidade: 604

751.341

0,002840909 que corresponderá a presente unidade autônoma a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$116.024,39 que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização Tabela Price, no valor inicial de R\$690,09 e primeiro vencimento em 21 de abril de 2018, pactuados juros anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$200.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.-

Daniel Lopes de Souza  
Escritor Autorizado

AV.6/186.665-Sumaré, 13 de dezembro de 2019.-  
Título prenotado sob nº 366.685 em 22 de novembro de 2019.-

**CONSTRUÇÃO:** Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado condomínio "PORTAL DALLAS DO CAMPO", que recebeu o número 403, da Rua Odette Jones Gigo, e instituído o respectivo condomínio, de acordo com a AV.9 e R.10 da matrícula nº 173.589, desta Serventia, esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 186.665, referente ao imóvel descrito na abertura desta ficha, já concluído. Selo Protocolo: 1211033910366685TMJEV019U

Rodrigo Farias Borges  
Oficial Registrador

AV.7/186.665 - Sumaré, 01 de setembro de 2023.  
Título prenotado sob nº 437.100 em 03 de agosto de 2023.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Campinas-SP, em 01 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão expedida e assinada digitalmente aos 24 de julho de 2023, pelo Dr. André Pereira de Souza, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Sumaré-SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 10 de fevereiro de 2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo nº 1001217-92.2023.8.26.0604, em

Continua no verso.

matrícula

186.665

ficha

02

CNM: 121103.2.0186665-41

trâmite perante o Juízo supra, tendo como **exequente** **CONDOMINIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, CNPJ sob nº 38.799.358/0001-07, e como **executado** **RAFAEL AUGUSTO SAUHI**, CPF nº 217.392.568-75, cujo valor da causa é R\$3.009,35.  
Selo digital.12110333104371008OK3RZ23K

*Aurea da Silveira Pires*

**Aurea da Silveira Pires**  
Escrevente Autorizada

*Deborah Mendonça de Serna Nascimento*

**Deborah Mendonça de Serna Nascimento**  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)