

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava PR.

### DADOS DO IMÓVEL

LOTEAMENTO: .....PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 56 LOTE: 24

LOGRADOURO: .....RUA ADAIR GARCIA Nº 655

BAIRRO..... BAIRRO DAS CEREJEIRAS / INDUSTRIAL – GUARAPUAVA – PR.

ZONEAMENTO .....ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO

TIPO DO IMÓVEL.....Baldio

PGV:.....38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m<sup>2</sup>)

DISTRITO.....Sede

UNIDADE .....830501001

SETOR/QUADRA/LOTE.....448196.0213.0295

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 249 m<sup>2</sup> de terreno total .

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 150.000,00 ( Cento e cinquenta mil reais ).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Anderson Rodrigo da Silva

Creci F19774