

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava P r .

DADOS DO IMÓVEL

LOTEAMENTO:PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 23 LOTE: 02

LOGRADOURO:RUA MIGUEL LOSSO Nº 2445

BAIRRO..... BAIRRO DAS CEREJEIRAS / INDUSTRIAL – GUARAPUAVA – PR.

ZONEAMENTOZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO

TIPO DO IMÓVEL.....Baldio

PGV:.....38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)

DISTRITO.....Sede

UNIDADE821845001

SETOR/QUADRA/LOTE.....449197.0702.0039

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 2 5 6 M² de terreno total .

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Anderson Rodrigo da Silva

Creci F19774