

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava P r .

DADOS DO IMÓVEL

LOTEAMENTO:..... PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 44 LOTE: 12
LOGRADOURO RUA PROFESSOR JOSÉ RIBEIRO JUNIOR N° 225
BAIRRO BAIRRO DAS CEREJEIRAS / INDUSTRIAL – GUARAPUAVA – PR.

ZONEAMENTO..... ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO
TIPO DO IMÓVEL.....Baldio
PGV:.....38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)
DISTRITO.....Sede
UNIDADE827381001
SETOR/QUADRA/LOTE.....448197.0914.0097

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel no endereço mencionado acima. Terreno medindo 150m2 contendo uma casa de 2 quartos em alvenarina em fase final de obra .

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o imóvel com o valor de R\$: 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Anderson Rodrigo da Silva

Creci F19774