

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, por volta das 12 horas e 55 minutos, me dirigi à Estrada Ecológica de Pinhais, 4580, Bairro Planta Karla, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM(A). Juiz(a) de Direito, extraído dos autos de n. 0000250-86.2016.8.16.0184, em que figura como exequente Dalva Couto da Silva e como executado AAA-Ortoclinics Consultório Avançado de Ortodontia LTDA-ME, observadas as formalidades legais, **PROCEDI a AVALIAÇÃO do IMÓVEL PENHORADO**, sob matrícula 02983 do Registro de Imóveis da Comarca de Pinhais/PR, conforme segue:

BEM A SER AVALIADO:



IMÓVEL - Lote de terreno n. **43 (quarenta e três)**, da Planta "**CHÁCARA ESPERANÇA**" situado no Município e Comarca de Piraquara-PR., medindo 110,00 metros de frente para a Rua C; por 113,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com os lotes nrs. **42 e 44**; 42,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua A, para a qual faz esquina; e na linha de fundos mede 51,90 metros, confrontando com uma estrada municipal; perfazendo a área total de 4.752,00m2.; sem benfeitoria.

PROPRIETÁRIO: AAA-Ortoclinics Consultório Avançado de Ortodontia S/S LTDA

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311-Fone:3668-2296), Trovit (sítio eletrônico www.trovit.com.br) e Viva Real(sítio eletrônico



www.vivareal.com.br), constatei que o valor do metro quadrado de chácaras na região é de aproximadamente R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

Deste modo, **AVALIO O IMÓVEL** (terreno sem benfeitorias) em R\$ 1.663.200,00 (Um milhão, seiscentos e sessenta e três mil e duzentos reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Pinhais, 25 de agosto de 2024.

Adriana Luisa S. M. de Toledo

Oficial de justiça -