

PARECER OPINATIVO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel avaliado:	Um prédio e seu respectivo terreno, sítio à Rua Romão Puigari, nº 1342, 21º subdistrito da cidade de São Paulo/SP.
Finalidade do parecer:	Determinação do valor de mercado do imóvel avaliado para instrução do Processo 0020467-51.2020.8.26.0114.
Interessado:	Excelentíssimo (a) Senhor (a) Doutor (a) Juiz (a) de Direito da 4º Vara Cível da Comarca de Campinas/SP.

Michelle de Freitas Gobato
Corretora Avaliadora de Imóveis
CRECI/SP nº 140019-F CNAI nº 011605 CRA/SP 143791
Fone: 19 99782-2414 - E-mail: michelledefreitasgobato@gmail.com

Michelle de Freitas Gobato, Corretora
Avaliadora de Imóveis com registro no CRECI da
2^a Região (Brasil) sob o nº 140019-F e CNAI sob
o nº 011605 e CRA/SP sob o nº 143791, na
qualidade de Avaliadora Imobiliária contratada
como Assistente Técnico, vem apresentar-lhe o
presente Parecer Opinativo de Avaliação
Mercadológica.

1. FINALIDADE

Em atendimento ao pedido do Excelentíssimo ás folhas 191, venho apresentar-lhe a avaliação opinativa e declarar o valor de mercado do referido imóvel para fins instrução da ação de cumprimento de sentença.

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel está localizado sítio à Rua Romão Puigari, nº 1342, 21º subdistrito da cidade de São Paulo/SP, inscrito na matrícula 87893 no 14º cartório de registro de imóveis da cidade de São Paulo (**anexo 01**) e com inscrição municipal sob o nº 049.138.0073-6 (**anexo 02**).

O imóvel conta com um terreno de 100 metros quadrados e 121 metros quadrados de área construída, conforme certidão da prefeitura (**anexo 04**). O imóvel tem excelente localização, está a poucos minutos do centro da cidade e com fácil acesso as principais rodovias (**anexo 09**).

O imóvel está livre de débitos de IPTU, conforme certidão da prefeitura (**anexo 05**).

CONCLUSÃO

Portanto, considerando o terreno e as áreas construídas, concluo que a integralidade do **valor de mercado do imóvel** objeto deste parecer **OPINATIVO** de análise mercadológica é **de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)**, considerando as amostras de imóveis na mesma rua, conforme anexo 09 (https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-3-quartos-vila-moraes-zona-sul-sao-paulo-sp-120m2-id-2803730022/?source=ranking_rp) e anexo 10 (https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-3-quartos-vila-das-merces-zona-sul-sao-paulo-sp-172m2-id-2828370759/?source=ranking_rp).

Campinas/SP, 28 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente



MICHELLE DE FREITAS GOBATO
Data: 28/08/2025 12:14:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Michelle de Freitas Gobato
Corretora Avaliadora de Imóveis
CRECI /SP: 140019-F
CNAI: 011605
CRA/SP: 143791

ANEXO 01

CNM: 111211.2.0087893-21



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

87.893

ficha

01

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 22 de ABRIL de 19 87

IMÓVEL: Rua Romão Puigari nº 1.342, antigo nº 1.024, Vila das Mercês, na Saúde - 21º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO: medindo 3,50m de frente / para a Rua Romão Puigari; 20,64m do lado direito de quem da / rua olha o imóvel, onde confronta com a casa nº 1.332, de pro- priedade de Janet Muelvinger; 15,00m do lado esquerdo, dali / virando a esquerda por mais 5,00m e confrontando com o rema- / nescente prédio nº 1.344 compromissado a José Haroldo Duarte/ dali vira a direita medindo 5,48m até atingir a Linha dos fun- / dos onde mede 8,50m e confronta com a casa nº 337 da Rua Dr./ Domingos Giorgetti de propriedade de Saverio Frota, encerran- / do a área aproximada de 99,60m², e está compreendido na qua- / dra formada pela Rua Romão Puigari, Rua Batuira, Rua Simão Lo- / pes e Rua Dr. Domingos Giorgetti.-

PROPRIETÁRIO: EGIDIO SPRINGMANN, bras., motorista, casado com OLGA LACERDA SPRINGMAN, res. e doms. n/Capital à Rua Romão / Puigari nº 1.024.-

REGISTRO ANTERIOR: TR. 87.021 d/Registro.-

CONTRIBUINTE: 049.138.0057-4.-

A Escr. auta. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 22 de abril de 1.987.

TÍTULO: PARTILHA.

Conforme formal de partilha expedido em 09/11/71, e aditado / em 15/02/1985, e 25/02/87, pelo Juizo de Direito da 6ª Vara / da Fam. e das Suc. d/Capital, nos autos (Proc. 949/69), de ar- rolamamento dos bens deixados por falecimento de EGIDIO SPRING- MAN, CIC 023.391.498/60, falecido em 04/05/1969, e que fora/ casado com OLGA LACERDA SPRINGMAN, requerimento de 6/5/86, -/ (Sent. de 21/08/84), o imóvel desta matrícula, avaliado em -/ CR\$ 474,00 (incluído o valor do R.1 na matr. 87.894), FOI PAR- TILHADO a OLGA LACERDA SPRINGMAN, bras., viúva, do lar, RG. / 14.892.132, CIC 338.089.959/23; CARLOS CASEMIRO SPRINGMAN, -/ bras., motorista, RG. 5.841.168, CIC 597.908.578/53, cas/reg/ com/bens, antes da Lei 6.515/77, com SONIA PARRA SPRINGMAN; e EGIDIO ROBERTO SPRINGMAN, bras., motorista, RG. 8.520.196, -/ CIC 892.186.318/87, cas/reg/com/parcial/bens, na vigência da/ Lei 6.515/77, com TEREZINHA APARECIDA LEMOS SPRINGMAN, todos/

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: MICHELLE GOBATO - CPF/CNPJ: ***.602.648-** DATA: 16/06/2025 11:46:43 - VALOR: R\$ 22,13

matrícula

87.893

ficha

01
verso

-CONTINUAÇÃO-

res. e doms. n/Capital, à Rua Romão Puigari nº 1.024; cabendo a viúva meeira a metade ideal no valor de CR\$ 237,00, e a cada um dos herdeiros adquirentes 1/4 parte ideal no valor de CR\$ 118,50.-

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

AV.2, em 25 de agosto de 1.988.-

Da escritura de 03 de junho de 1988 do 18º Escrivão de Notas/ desta Capital e do Cartão de Identificação do Contribuinte -/ expedido pela Secretaria da Receita Federal, apresentado em xerox autenticada pelo 18º Escrivão de Notas, desta Capital, verifica-se que, o número correto do CIC de OLGA LACERDA ---/ SPRINGMAN é 038.089.958/23.-

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

AV.3, em 25 de agosto de 1.988.-

Da escritura de 03 de junho de 1988 do 18º Escrivão de Notas/ desta Capital, e da certidão expedida sob nº 121.154 em 15 de agosto de 1988, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente / pelo contribuinte nº 049.138.0073-6.-

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 25 de agosto de 1.988.-

TÍTULO VENDA E COMPRA.

Por escritura de 03 de junho de 1988 do 18º Escrivão de Notas desta Capital (Lº. 957 fls. 141vº), OLGA LACERDA SPRINGMAN ;/ CARLOS CASEMIRO SPRINGMAN, que também é conhecido e assina CARLOS CASEMIRO SPRINGMAN e sua mulher SONIA PARRA SPRINGMAN, / brasileira, dollar, RG. 15.558.741, CIC 040.573.438/72; EGI- / DIO ROBERTO SPRINGMAN assistido por sua mulher TEREZINHA APA- RECIDA LEMOS SPRINGMAN, brasileira, do lar, RG. 20.288.586, / CIC 100.099.758/88, todos residentes e domiciliados à Rua --/ João Giatt nº 677, cidade de Rezende, Monte- Mór-SP retro qua- lificados, transmitiram por venda feita a VALTER GUTIERRES CA- RASCOSI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. número 11.251.443, CIC 001.400.348/11, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Romão Puigari nº 1.342, pelo valor de CZ\$ -/ CZ\$ 50.000,00, o imóvel de ta matrícula.-

-CONTINUA NA FICHA 02.-



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

87.893

ficha

02

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 25 de AGOSTO de 19 88

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.-

A Escr. auta. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.5, em 05 de agosto de 1.993.

Da escritura de 13 de julho de 1.993, do 11º Escrivão de Notas desta Capital, e da certidão de 31 de julho de 1.993, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 18º Subdistrito, Ipiranga desta Capital, extraída do termo de casamento número 20.398 (Lº. B-69, fls. 101), verifica-se que VALTER GUTIERRES CARASCOSI, contrariu matrimônio em 08 de julho de 1.989, no regime da comunhão parcial de bens, com MARA PORTILLO, que passou a assinar MARA PORTILLO CARASCOSI.

O escr. auto., Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.6, em 05 de agosto de 1.993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 13 de julho de 1.993, do 11º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº. 3451, fls. 16), VALTER GUTIERRES CARASCOSI, cominhoneiro, já qualificado, assistido por sua mulher MARA PORTILLO CARASCOSI, brasileira, do lar, RG. número 12.918.956, CIC. 014.491.998-28, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Romão Puigari número 1.342, transmitiu por venda feita a NIVALDO BRAGA, industrial, RG. 3.965.409, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA FIORI BRAGA, do lar, RG. 8.499.384, brasileiros, CIC. em comum nº. 194.820.608-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Romão Puigari nº. 1342, pelo valor de CR\$5.000.000,00, (cinco milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

O escr. auto., Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.7/87.893, em 20 de agosto de 2001.

TÍTULO: PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 25 de julho de 2001, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara – Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 003.01.004367-8 de arrolamento dos bens deixados por NIVALDO BRAGA, que fora casado com Luzia Fiori Braga, falecido em 08 de

- continua no verso -

matrícula

87.893

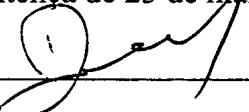
ficha

02

verso

- continuação -

fevereiro de 2001, o imóvel desta matrícula, do valor estimado em R\$27.234,00 (vinte e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais), foi partilhado à mesma **LUZIA FIORI BRAGA**, brasileira, viúva, do lar, RG 8.499.384-SSP-SP, CPF 263.434.358-24, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Romão Puigari nº 1.342; **MEIRE BRAGA VIZENTIN**, brasileira, industrial, RG 8.499.385-SSP-SP, CPF 004.319.068-58, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LÚCIO VITORIO AMEDEO VIZENTIN**, brasileiro, industrial, RG 24.780.654-7, CPF 662.974.198-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tupanci nº 421, e **MARLI BRAGA**, brasileira, divorciada, operadora de crédito, RG 9.500.712-SSP-SP, CPF 149.187.728-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bataldeiro Jordão nº 601, na proporção de metade ideal à viúva meeira no valor de R\$13.617,00 e a cada uma das herdeiras uma quarta parte ideal no valor de R\$6.808,50, tendo sido a partilha julgada por sentença de 23 de março de 2001, transitada em julgado.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.8/87.893, em 16 de outubro de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 02 de outubro de 2002, do 3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP (Lº 243, fls. 247/249), **LUZIA FIORI BRAGA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 8.499.384-SSP/SP, CPF nº 263.434.358-24, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Romão Puigari nº 1.342, **MEIRE BRAGA VIZENTIN**, brasileira, industrial, RG nº 8.499.385-SSP/SP, CPF nº 004.319.068-58, assistida por seu marido **LÚCIO VITÓRIO AMEDEO VIZENTIN**, brasileiro, empresário, RG nº 24.780.654-7-SSP/SP, CPF nº 662.974.198-68, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ramalho Ortigão nº 188, aptº 72, transmitiram à **MARLI BRAGA**, brasileira, divorciada, operadora comercial, RG nº 9.500.712-SSP/SP, CPF/MF nº 149.187.728-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Romão Puigari nº 1.342, pelo valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), 75% do imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Milton de Souza).

Av.9/87.893, em 19 de março de 2.010.

À vista do requerimento de 05 de março de 2.010, declaração de 28 de março de 2005 e da cédula de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentadas em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 18º Subdistrito – Ipiranga desta Capital, faço constar que **MARLI BRAGA** é portadora do RG nº 39.403.730-3, ficando, portanto, sem efeito o RG nº 9.500.712, que lhe fora atribuído anteriormente.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

-continua na ficha 03-



matrícula

87.893

ficha

03

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

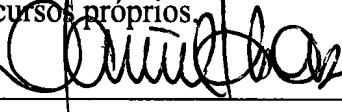
São Paulo, 07 de abril de 2.010.

R.10/87.893, em 07 de abril de 2.010.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 18 de março de 2.010, com força de escritura pública, MARLI BRAGA, brasileira, divorciada, assistente de PCP, RG nº 39.403.730-3-SSP/SP, CPF nº 149.187.728-62, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Romão Puigari nº 1.342, transmitiu à SÔNIA REGINA PEREIRA PERRONI, brasileira, divorciada, gerente administrativa, RG nº 12.147.246-SSP/SP, CPF nº 022.968.398-35, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida dos Ourives nº 458, bloco 5, aptº 113, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), do qual R\$116.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº.


(Daniel Wei Ming Chan)

R.11/87.893, em 07 de abril de 2.010.

ÓNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.10 deu em alienação fiduciária ao BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$95.390,00 (noventa e cinco mil, trezentos e noventa reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.418,30, vencendo a primeira em 18 de abril de 2.010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas efetivas de juros: anual de 11,50% e mensal de 0,9112%, e com benefício: anual de 9,80% e mensal de 0,7821%, e nominais: anual de 10,9350% e mensal de 0,8685%, e com benefício: anual de 9,3855% e mensal de 0,7504%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$210.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.

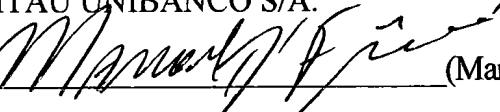

(Daniel Wei Ming Chan)

Prenotação nº 819.539 de 14 de abril de 2021.

Av.12/87.893, em 04 de maio de 2.021.

À vista do instrumento particular de 23 de dezembro de 2020 e ata da assembleia geral extraordinária e ordinária de 30 de abril de 2009, registrada sob nº 32.451/10-6 em 19 de janeiro de 2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicada no Diário Oficial Empresarial de 21 de janeiro de 2010, apresentada em cópia autenticada pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o BANCO ITAÚ S/A atualmente denomina-se ITAÚ UNIBANCO S/A.

O Escr. Autº.


(Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua no verso -

matrícula

87.893

ficha

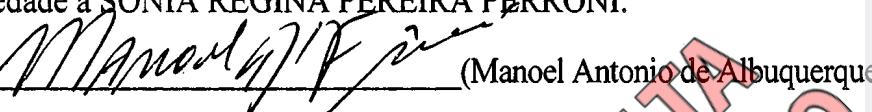
03

verso

- continuação -

Prenotação nº 819.539 de 14 de abril de 2021.
Av.13/87.893, em 04 de maio de 2.021.

Por instrumento particular de 23 de dezembro de 2020, o ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o **cancelamento** da alienação fiduciária a que se refere o R.11, consolidando-se a plena propriedade à SONIA REGINA PEREIRA PERRONI.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.onr

ANEXO 02



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

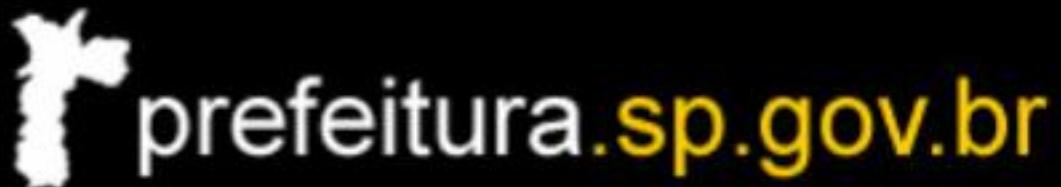
Situação da Atualização de Dados Cadastrais do IPTU

Protocolo:	522935
Número de Cadastro no IPTU:	049.138.0073-6
Nome do Proprietário:	Informação protegida por sigilo fiscal
CPF:	Informação protegida por sigilo fiscal
Dia de Vencimento Escolhido:	10
Consulta efetuada em:	27/08/2025

Situação: Sua atualização cadastral foi processada e **APROVADA** pela Prefeitura do Município de São Paulo e as alterações de dados cadastrais farão parte das futuras notificações do IPTU. Caso a(s) próxima(s) parcela(s) ainda não esteja(m) com os dados atualizados aguarde, pois a alteração na notificação não é imediata (neste caso, não há necessidade de fazer novo recadastramento).

Outros protocolos relativos a este número contribuinte:

[Imprimir](#)[Retornar](#)



Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

ANEXO 03**Consulta Valor Venal de Referência**

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	049	138	0073	6 *		Data	25/08/2025
--	-----	-----	------	-----	--	-------------	------------

SQL	Valor	Endereço
049.138.0073.6	173.622,00	R ROMAO PUIGGARI, 01342 VILA MORAES 04164-001

Pesquisar**Limpar****Voltar**

ANEXO 04

Consulta Histórico da Edificação

Nro do Contribuinte: 049.138.0073-6

Local do Imóvel: R ROMAO PUIGGARI,01342 VILA MORAES

CEP: 04164-001

Código do Logradouro: 17356-8

Imóvel Regular no CEDI.

Mensagem:

Data	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal
15/03/1987		1967	1 -REGULAR	*****	0,00	100	32	1,0000
27/08/1994		1982	2 -IRREGULAR	*****	0,00	100	70	1,0000
02/01/1995		1987	2 -IRREGULAR	*****	0,00	100	121	1,0000
21/10/1996		1987	1 -REGULAR	*****	0,00	100	121	1,0000
29/09/2001		1987	1 -REGULAR	*****	0,00	100	121	1,0000
13/09/2002	L 13.558/03	1987	1 -REGULAR	*****	0,00	100	121	1,0000

Página: 1

ANEXO 05



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0001660984-2025

Número do Contribuinte: 049.138.0073-6

Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Local do Imóvel: R ROMAO PUIGGARI , 1342 , VILA MORAES -
CEP: 04164-001

Cep: 04164-001

Liberação: 27/08/2025

Validade: 23/02/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR**.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.

Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 10:59:03 horas do dia 27/08/2025 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: B7BFBB01

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

Rua Romão Puiggari, 1342 - Vila Moraes

São Paulo - SP, 04164-001

2 h 8 min

Arte de Maria

5,0 

Loja de produtos de papelaria



Rotas



Iniciar



Diretório

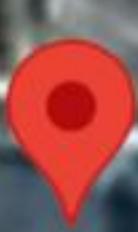




Rua Romão Puiggari, 1342 -
Vila Moraes

Rua Romão Puiggari, 1342 - Vila Moraes, Sã...
Edifício

Rua Romão Puiggari



Rua Romão Puiggari,
1342 – Vila Moraes

Acesso recente

Google Maps

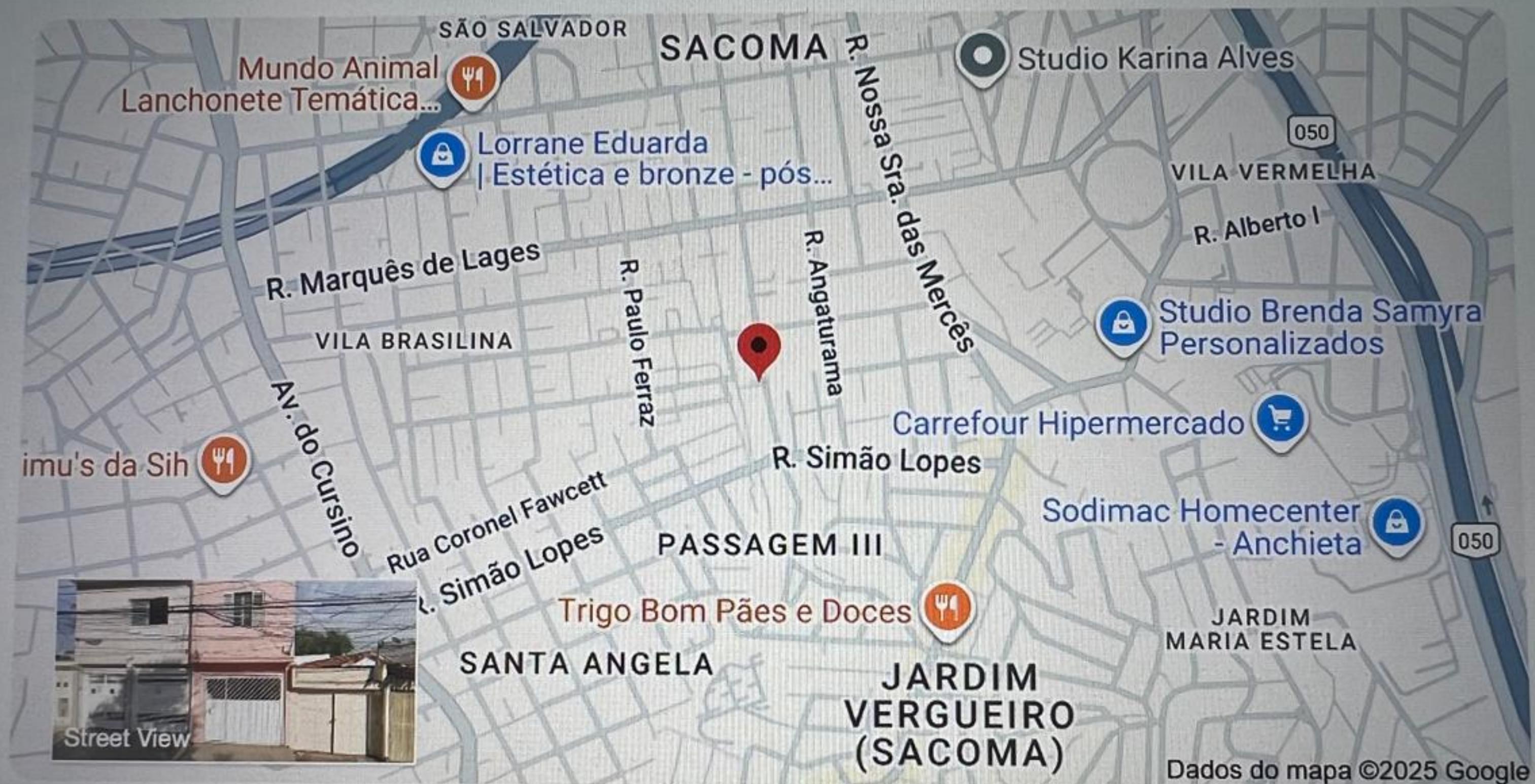
10 ft

5 m

Exibindo resultados para **rua romao puiggari 1342 vila moraes**

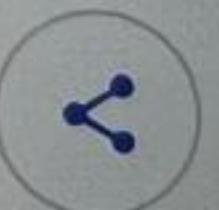
Em vez disso, pesquisar por **rua romao puigari 1342 vila moraes**

ANEXO 09



Rua Romão Puiggari, 1342 - Vila Moraes

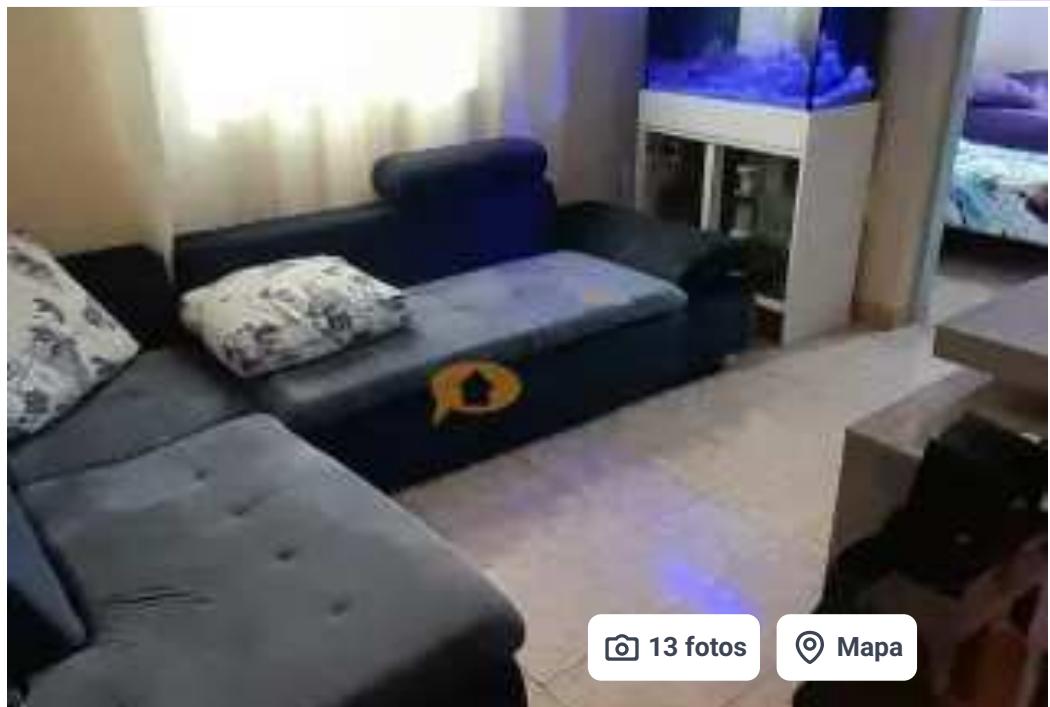
São Paulo - SP, 04164-001



Mapa Compartilhar



AMOSTRA 01

[Criar conta](#)[Entrar](#)[13 fotos](#)[Mapa](#)[Compartilhar](#)[Favoritar](#)

[Sobrados à Venda](#) / [SP](#) / [Sobrados à venda em São Paulo](#) / [Zona Sul](#) /
[Vila Moraes](#) / [Rua Romão Puiggari](#)

Venda

R\$ 450.000[Compartilhar](#)[Favoritar](#)Condomínio **isento** IPTU **isento**Preço abaixo do mercado **\$** 140 m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

Endereço

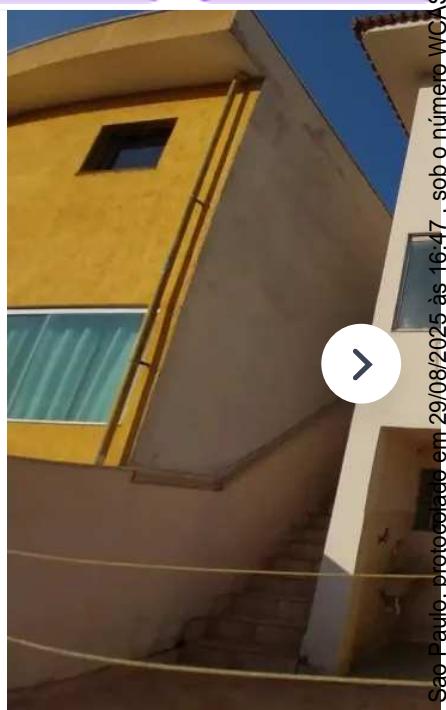
Rua Romão Puiggari - Vila Moraes, São Paulo - SP[Explore a localização do imóvel](#)**iCasas Imóveis**

Creci: 23239-J-SP

 Nenhuma classificação [\(i\)](#)

2.000 imóveis cadastrados

AMOSTRA 02

[Criar conta](#)[Entrar](#)[22 fotos](#)[Mapa](#)[Compartilhar](#)[Favoritar](#)

[Sobrados à Venda](#) / [SP](#) / [Sobrados à venda em São Paulo](#) / [Zona Sul](#) / [Vila das Mercês](#) / [Rua Romão Puiggari](#)

Venda

R\$ 510.000[Compartilhar](#)[Favoritar](#)Condomínio **isento** IPTU R\$ 91172 m²

3 quartos

4 banheiros

2 vagas

[Todas as características](#) ▾

Endereço

Rua Romão Puiggari, 25116 - Vila das Mercês, São Paulo - SP[Explore a localização do imóvel](#)**Kavaleski Imóveis_Vida Lar**

Creci: 44870-J-SP

★ Nenhuma classificação ⓘ

1.827 imóveis cadastrados