

147.206

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de março de 2020

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 24, localizado no Bloco E da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ ROXO", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 112, em Araraquara, com uma área real total de 86,772 m<sup>2</sup>, sendo 43,060m<sup>2</sup> de área real privativa; 21,650m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 22,062m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4144307%. **PROPRIETÁRIO:** VAGNER LUIZ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG 331356272-SP, CPF 316.525.688-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel Cerqueira Leite nº 731, Jardim Roberto. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms. 116.408 e 116.409, de 10.06.2.016, transportadas para a M. 138.842 e Rs. 1 (de 21.06.2.017); Rs.132 (de 05.03.2018) e 499 (de 10.03.2020) na M. 138.842 e Av.498/M.138.842

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 10 de março de 2020

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROXO" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8592 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 10 de março de 2020

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 97.351,56, pelo prazo de 360 meses, conforme R.133/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado