

PODER JUDICIARIO

OFÍCIO DO AVALIADOR PÚBLICO

Comarca de Laranjeiras do Sul – Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O infra assinado Avaliador Judicial da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho do evento 1.5 dos autos sob o nº0000476-59.2024.8.16.0104 de Carta Precatória, extraída dos autos nº0001053-53.2016.8.16.0060 de Cumprimento de Sentença em que é exequente Waldemar Kummel e Executado Onair Rodrigues de Bairros e Outro, oriundos da Vara Cível Comarca de Cantagalo-PR, em trâmite nesse r. Juízo e Cartório da Vara Cível, após vistoriar o bem penhorado e consultar o mercado imobiliário, procede nesta data a avaliação da seguinte forma:

BENS À AVALIAR

1)-Um imóvel rural com a área de 314.600,00m² (trezentos e quatorze mil e seiscentos metros quadrados) de terreno de pastagem, sem benfeitorias, localizado em parte do quinhão nº 03, do bloco nº 01, do imóvel denominado Fazenda Laranjeiras, situado no Município de Laranjeiras do Sul, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 10.694 folha 054 (ficha 001) do Livro 2-2-A-S17.773 do CRI local, cujo terreno com 70% de nível médio de inclinação, constituído de pastagem, com pequena área de reserva, em torno de 15.000,00m² de área úmida e 70.000,00m² passível de mecanização, que avalia-se em R\$ 110.000,00 o alqueire. Perfazendo o valor de.....R\$ 1.430.000,00.

Importa a presente avaliação o valor total de **um milhão, quatrocentos e trinta mil reais.....R\$ 1.430.000,00** que à margem desta sai.

Sendo o que havia a ser avaliado, dou por encerrada a presente, devidamente registrada em livro próprio, que assino digitalmente aos efeitos legais.

Laranjeiras do Sul, 02 de setembro de 2024

Zilmar Burg
Avaliador Judicial

METODOLOGIA: Método comparativo direto de dados de mercado.

Fonte de Informações:

- Imobiliária Cristo Rei – Sr. Adão de Oliveira Fausto
- ReD Corretores de Imóveis – Sr. Isaque Daniel Galvagni

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6L5 QBYJZ ZQDVR K9L8Y

