

PODER JUDICIARIO

OFÍCIO DO AVALIADOR PÚBLICO

Comarca de Laranjeiras do Sul – Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O infra assinado Avaliador Judicial da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho do evento 1.5 dos autos sob o nº0000476-59.2024.8.16.0104 de Carta Precatória, extraída dos autos nº0001053-53.2016.8.16.0060 de Cumprimento de Sentença em que é exequente Waldemar Kummel e Executado Onair Rodrigues de Bairros e Outro, oriundos da Vara Cível Comarca de Cantagalo-PR, em trâmite nesse r. Juízo e Cartório da Vara Cível, após vistoriar o bem penhorado e consultar o mercado imobiliário, procede nesta data a avaliação da seguinte forma:

BENS À AVALIAR

1)-Um imóvel rural com a área de 314.600,00m² (trezentos e quatorze mil e seiscentos metros quadrados) de terreno de pastagem, sem benfeitorias, localizado em parte do quinhão nº 03, do bloco **nº 01**, do imóvel denominado Fazenda Laranjeiras, situado no Município de Laranjeiras do Sul, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 10.694 folha 054 (ficha 001) do Livro 2-2-A-S17.773 do CRI local, cujo terreno com 70% de nível médio de inclinação, constituído de pastagem, com pequena área de reserva, em torno de 15.000,00m² de área úmida e 70.000,00m² passível de mecanização, que avalia-se em R\$ 110.000,00 o alqueire. Perfazendo o valor de.....R\$ 1.430.000,00.

Importa a presente avaliação o valor total de **um milhão, quatrocentos e trinta mil reais.....R\$ 1.430.000,00** que à margem desta sai.

Sendo o que havia a ser avaliado, dou por encerrada a presente, devidamente registrada em livro próprio, que assino digitalmente aos efeitos legais.

Laranjeiras do Sul, 02 de setembro de 2024

Zilmar Burg
Avaliador Judicial

METODOLOGIA: Método comparativo direto de dados de mercado.

Fonte de Informações:

- Imobiliária Cristo Rei – Sr. Adão de Oliveira Fausto
- ReD Corretores de Imóveis – Sr. Isaquê Daniel Galvagni