

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº **2-2-A-S**FOLHA **054** (ficha 001)**MATRÍCULA nº 10.694**, de 02 de agosto de 1983.

Imóvel Rural, medindo a área de 314.600,00 m² (trezentos e quatorze mil e seiscentos metros quadrados), de terrenos de culturas, sem benfeitorias, **localizado na parte do quinhão nº 03, do bloco nº 03, do imóvel Fazenda Laranjeiras**, neste município e comarca. Registro nº 1-8.342 do Lº 2-2-A-I deste Ofício. Cadastrado no INCRA sob nº 723.045.056.260-3, com as seguintes confrontações: partindo da confluência do Rio Xagú, com um córrego que cruza a propriedade do Sr. Romoaldo Piacessi com um rumo de 14°35'SO com a extensão de 240,00 metros, chega-se a uma nascente de água, dividindo com Romoaldo Piacessi, continuando dividindo com Romoaldo Piacessi, com um rumo de 11°00'SE mediu-se 530,00 metros, confrontando com o quinhão nº 02, do condômino Francisco Nunes de Camargo, colocou-se um marco de cerne, desse marco com o rumo de 89°00'NO, dividindo com o referido quinhão nº 02m mediu-se 390,00 metros, colocou-se marco. Daí com o rumo de 00°00'Norte, dividindo com a parte 7 de propriedade do Sr. Amabel Gastão Comby, mediu-se 850,00 metros. Chegando-se no rio Xagú, colocou-se marco sobre a margem da mesmo desse ultimo marco subindo o rio Xagú com diversos rumos na extensão de 490,00 metros, atingiu-se a confluência do córrego com o rio Xagú, ponto de partida da presente medição. Confrontações estas que foram extraídas d registro anterior. Registro anterior matricula nº 8.342 do Lº 2-2-A-I deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: LADISLAU PIACESKI**, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município, portador do CPF nº 483.630.579-91. Dou fe. (a.a) Otto Ernesto Max Monich – Oficial.

R-1-10.694 Prot. nº 32.790 de 02 de agosto de 1983.

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo escrevente juramentado Mario Provin Sobrinho, em data de 12 de julho de 1983 as fls 167 do Lº 187. valor Cr\$ 3.000.000,00.

ADQUIRENTE: ONAIR RODRIGUES DE BAIROS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado neste cidade, portador da C.I RG nº 592.483-Pr e CPF nº 004.516.819-91.

TRANSMITENTE: LADISLAU PIACESKI e sua esposa JOSEFA WALCZINSKI PIACESKI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes neste município, portadores dos títulos Eleitorais nºs 6.271 e 6.272 ambos da 45ª Zona-PR, e inscritos no CPF nº 483.630.579-91, todos neste ato representado legalmente por sua procuradora Noeli Maria Corret, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente nesta cidade, portadora da C.I RG nº 3.635.508-5-PR, nos temos da procuração lavrada nas notas desta cidade as fls 161, do Lº 118. De um imóvel rural **medindo a área de 314.600,00 m²** de terrenos de culturas, sem benfeitorias, **localizado na parte do quinhão nº 03, do bloco nº 1, do imóvel Fazenda Laranjeiras**, neste município e comarca, com as confrontações descritas na matricula. Cadastrada no INCRA sob nº 723.045.056.260-3. pagou o imposto de transmissão inter vivos talão nº 2987150-6 no valor de Cr\$ 60.000,00 expedida em data de 28/07/1983 pela agencia de rendas local, bilhete de distribuição nº 426/86 custas Cr\$ 28.500,00 Taxa mag. Cr\$ 30,00 (a.a) Otto Ernesto Max Monich – Oficial.

R-2-10.694 Prot. nº 34.984 de 04 de janeiro de 1984.Escritura Publica de instituição de Servidão Perpétua para passagem de eletroduto, lavrada nas notas do 12º Tabelionato de Curitiba – Capital, pelo Tabelião Dr. Epaminondas Faria de Macedo Filho, em data de 18 de novembro de 1983, as fls 090 do L/ 104-E. sem valor declarado. **OUTORGADA**

EXPROPRIANTE: CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S/A – ELETROSUL, empresa do sistema Eletrobrás, concessionária de serviço publico de energia elétrica, com sede em Florianópolis, estado de Santa Catarina, à rua Dep. Antonio Edu Vieira s/n, inscrita no CGC sob nº 00073957/0001-68, neste denominada outoragada expropriante, por seu representante Dr. Edegar Saraiva Pereira, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, de passagem por esta cidade, isncrito no CPF nº 013.475.270-87, constituído por procuração lavrada as fls 231/232 do Lº 162, do 2º Ofício de notas de Florianópolis-SC, que deixa de ser transcrita por acordo entre as partes ficando porem arquivada neste Cartório, sob nº 2455, no Lº 1-RDL. **OUTORGANTE DESAPROPRIADOS: ONAIR RODRIGUES**

DE BAIRROS, comerciante, portador da C.I RG nº 1.592.489-PR e sua mulher **JOSEFINA BRUNANI DE BAIRROS**, do comercio, portadora da C.I RG 837990-PR, ambos brasileiras, inscritos no CPF nº 004.516.819-91, residentes e domiciliados em Laranjeiras do Sul- PR, neste ato representados per seu bastante procurador Dr. Luiz Felipe Reis Martins de Barros, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I RG 2.016.135-RJ, inscrito no CPF nº 009.983.709-91, residente e domiciliado em Florianópolis – SC, conforme procuração particular datada de 28/09/1983, que deixa de ser transcrita no campo desta escritura, por acordo entre as partes, ficando porém arquivadas e registrada nestas notas sob nº 2.615 do Lº 1-RDL. Um imóvel rural medindo a superfície de 0,30116 ha, parte de um lado maior de 31,46 ha, localizado na parte do quinhão nº 03 do bloco 1, do imóvel Fazenda Laranjeiras neste município e comarca, a seguir descrita: localização e acessos: Percorre-se pela BR-277, no KM 278-200m, entra-se numa estrada municipal a direita. Percorre-se 6.700,00 m. O imóvel situa-se neste ponto a esquerda. Limites e Confrontações: começa no marco 24/24-1 KM 27,74230 situado no eixo diretriz da LT 500 KV Salto Santiago/Ivaiporã, segue com rumo de 00º40'NE numa distancia de 26,78 metros, até o marco nº 1, confrontando com Antonio Briski, segue margeando um córrego, numa distancia de 63,00 metros até o marco nº 2, confrontando com Antonio Fernando de Oliveira, segue com rumo de 33º06'SW, numa distancia de 105,65 metros, até o marco nº 3, confrontando com Onair Rodrigues de Barros, segue com rumo de 00º40'NE numa distancia de 60,60 metros, até o marco nº 24/24-1, confrontando com Antonio Brinski, onde teve inicio esta descrição. Cadastrado no INCRA sob nº 723.045.056.260-3. A presente instituição de servidão perpetua para passagem de eletroduto é GRATUITA. A presente escritura está isenta de transmissão e de qualquer tributo, de conformidade com o que dispõe o artigo 1º do decreto Lei nº 2.281 de 05/06/1941 Art. 109 do Decreto Federal nº 41.019 de 23/02/1957 e Decreto Lei nº 365 de 21/06/1941, Lei das Desapropriações. Bilhete de Distribuição nº 30/84, custas Cr\$ 3.000,00 taxa mag Cr\$ 30,00. (a.a) Otto Ernesto Max Monich – Oficial.

TRANSPORTADO AS FLS 269 DO Lº 2-2-C-F

PARA SIMPLES CONSTATAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS

Otto Ernesto Max Monich

Oficial

LIVRO Nº *2-2-C-F*

FOLHA Nº 262

TRANSPORTE DA MATRÍCULA Nº 10.694 L2-2-AS fls 55, e R-1-19.694, pertencente a Onair Rodrigues de Bairros.-

R-3-10.694, Prot nº.66.610, de 22 de Junho de 1993.-

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº93/000098-1. Emitente:-Onair Rodrigues de Bairros e sua esposa Josefina Brunoni de Bairros, CPF nºs.004.516.819-91. Avalista:-Fernando Rodrigues de Bairros, CPF.680.857.029-91.- Financiador:-Banco do Estado do Paraná S/A, ag. desta cidade. Vencimento:-14.05.94. Valor Cr\$-536.100.000,00. Juros de 2,00% ao mês. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU A ÁREA DE 31,46 HA:-16 cab. de bois charolês, Cr\$-175.200.000,00; 02 cab de bezeiros, Cr\$-20.400.000,00; 06 cab de garrotes, Cr\$-70.720.000,00; 06 cab de bois nelore, Cr\$-60.300.000,00; 18 cab, de bois nelore/march, Cr\$-210.000.000,00, no total de Cr\$-536.100.000,00. Emissão, Laranjeiras do Sul, em 21 de Junho de 1993. Obrigam-se as partes com as condições do Registro nº 12.798 L23-N Auxiliar. Bilhete de Distribuição nº1486/93. Dou fé.-

Av-4-10.694.-Certifico, que conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado em 09.05.94. Fpi retificado a cédula do R-3-10.694, para constar seu novo - vencimento para:-14.08.94 - 38 bov.matrizes, raça Nelore, idade de 03 a - 05 anos, pelagem branca, no valor de Cr\$-367.840.000,00. Dou fé, em data de 09.05.94.-

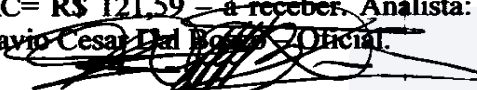
Av-5-10.694.-Certifico, que conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado em 26.05.94. Foi retificado a cédula do R-3-10.694, para constar que a quantia de Cr\$-536.100,00 é equivalente 54.588,277 UREF's ficando ratificado - em todos os demais termos. Dou fé, em 26.05.94.-

Av-6-10.694.-Certifico, que o débito da Hipoteca do R-3-10.694, foi pago em 07.12.94. Dou fé, averbado na mesma data.-

R-7-10.694, Prot nº.70.711, de 07 de Dezembro de 1994.-
Cédula Rural Hipotecária nº94/0020298. Emitentes:-Onair Rodrigues de Bairros e sua esposa Josefina Brunoni de Bairros, CPF.004.516.815-91. Avalista Fernando Rodrigues de Bairros, CPF.680.857.029-91. Financiador:-Banestado S/A, ag. desta cidade. Vencimento:-10.12.95. Valor R\$-51.630,00. Juros de 2,50% ao mês. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU A ÁREA DE 41,36 HA:-Aquisição de animais - Feira. Emissão, Laranjeiras do Sul, em 05.12.94. Obrigam-se as partes com as condições do Registro nº.13.420 L23-N Auxiliar. Distr. nº 1497/94. Dou fé.-

AV-8-10.694 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Averbo a Indisponibilidade de bens de **ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS**, CPF nº004.516.819-91, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº201807.1013.00548949-IA-690, oriundo do Processo nº00005910320145090096, da 1ª Vara de Trabalho de Guarapuava. Emol.: nihil. Analista: Tarcísio Nesi. Dou fé, em 13 de julho de 2018. Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

AV-9-10.694 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Averbo Indisponibilidade de Bens de **ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS**, CPF nº 004.516.819-91, RG nº 592.483-SSP-PR, conforme Protocolo nº

201811.0616.00645202-IA-460 oriunda do Processo nº 00006379620145090126 da 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCISCO BELTRÃO. Emol.: 630,00 VRC= R\$ 121,59 - à receber. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fé, em 22 de novembro de 2018. Flávio Cesar Dal Bo  Oficial.

R-10-10.694 (Protocolo 144.640 de 11/11/2021) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Averbó Indisponibilidade de Bens de **ONAIR RODRIGUES DE BAIRROS**, CPF nº 004.516.819-91, conforme Protocolo nº 202109.2422.01834393-IA-740 oriunda do Processo nº 00007259520185090126 da 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCISCO BELTRÃO. Emol.: 630,00 VRC= R\$ 136,71 (cotado a receber nos Autos). Selo: F677V.7XqPF.W9HyO-Y8qEM.J47bG. Analista: Ana Caroline Feline. Dou fé, em 13 de dezembro de 2021. Jonatan Alves de Ramos - Jureamentado. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br