Exmo. Sr. Dr. Juiz da 3ª Vara Cível da Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas – SP.

Processo nº **1051048-03.2018.8.26.0114**

**Luiz Claudio Nóbrega de Souza**, Perito nomeado nos Autos do processo nº **1051048-03.2018.8.26.0114** – ação **Procedimento Comum - Indenização por Dano Material**, neste Juízo requerido por **Regina Mara Castilho da Silva**, que contende com **Joao Felicio da Silva**, vem requerer **seja oficiada a Defensoria Pública para liberação dos honorários reservados** , visto que junta o laudo pericial.

Nestes termos
pede deferimento.

Campinas, 11 de maio de 2020.

**Luiz Claudio Nóbrega de Souza**
**membro do Ibape-SP.**



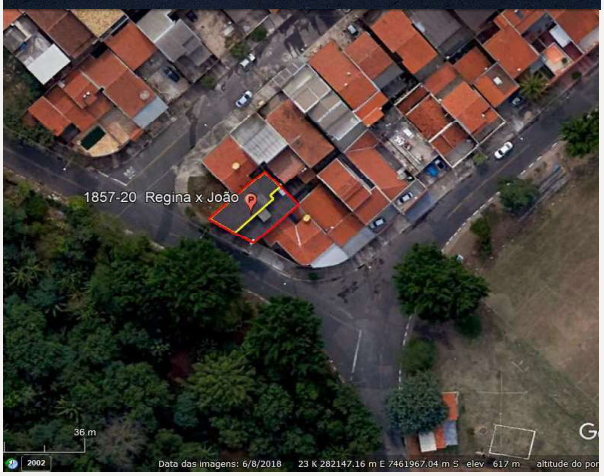
Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO NOBREGA DE SOUZA e LUIZ CLAUDIO NOBREGA DE SOUZA em 12/02/2020 16:51:29 e 12/02/2020 16:51:29.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1051048-03.2018.8.26.0114 e código 6206005.

2020

1857-20

# LAUDO PERICIAL




ibape SP Qualidade em perícias e avaliações

**Luiz Claudio Nóbrega de Souza**
**C.R.E.A. 84-1-06413-0**
pós-graduado em avaliação de empresas e projetos
engenheiro civil
lcnobrega@expertize.com.br



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO NOBREGA DE SOUZA e LUIZ CLAUDIO NOBREGA DE SOUZA em 12/02/2020 às 15:12:29 e pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 12/02/2020 às 15:12:29.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

# SUMÁRIO

**1. IDENTIFICAÇÃO PROCESSUAL ..... 3**
**2. OBJETO DA AÇÃO ..... 3**
**3. OBJETIVO DO LAUDO ..... 3**
3.1. DA DOCUMENTAÇÃO DOS AUTOS DO PROCESSO ..... 3
**4. VISTORIA ..... 4**
4.1. LOCALIZAÇÃO ..... 4
4.2. SITUAÇÃO ..... 5
4.3. DA LOCALIDADE ..... 5
4.4. DO ZONEAMENTO ..... 6
4.5. FOTOS ..... 8
4.1. DA UNIDADE VISTORIADA ..... 9
**5. METODOLOGIA UTILIZADA ..... 18**
5.1. MÉTODO DE COMPARAÇÃO ..... 18
5.2. TAXA DE RENTABILIDADE ..... 18
**6. QUESITOS ..... 21**
6.1. QUESITOS DA AUTORA (FLS. 75 DOS AUTOS DO PROCESSO) ..... 21
6.2. QUESITOS DO REQUERIDO (FLS. 75 DOS AUTOS DO PROCESSO) ..... 22
**7. ENCERRAMENTO ..... 23**
7.1. VALOR DE MERCADO ..... 23
**8. ANEXOS ..... 25**
8.1. CREDENCIAIS ..... 25
8.2. TRAJETÓRIA PROFISSIONAL ..... 25
8.3. CURSOS COMPLEMENTARES ..... 27
8.4. SEMINÁRIOS E CONGRESSOS ..... 28



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e outro(a) em 01/02/2021 15:12:29 e 03/02/2021 16:57:14.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2018.8.26.0114 e código 6D0E0005.

## 1. IDENTIFICAÇÃO PROCESSUAL

| | |
|---|---|
| Vara: | **3ª Vara Cível** |
| Regional: | **Vila Mimosa** |
| Número do Processo: | **1051048-03.2018.8.26.0114** |
| Comarca: | **Campinas** |
| Tipo de ação: | **Procedimento Comum - Indenização por Dano** Material |
| Estado: | **SP** |
| Autor: | **Regina Mara Castilho da Silva** |
| Réu: | **Joao Felicio da Silva** |

## 2. OBJETO DA AÇÃO

A presente ação tem por objetivo a "*arbitrar o valor de R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) para o aluguel mensal do imóvel, reajustados anualmente conforme IGPM, bem como a condenação do requerido ao pagamento do valor arbitrado, contabilizado desde a data de distribuição da presente ação, atualizado e corrigido conforme índices do TJSP*", situado à **Rua Dona Esmeralda Oliveira Mathias**, **383 (lote 24 - quadra "A1") - Parque Residencial Vila União - Campinas - SP.**

## 3. OBJETIVO DO LAUDO

O presente Laudo tem por objetivo a vistoria do imóvel situado à **Rua Dona Esmeralda Oliveira Mathias**, **383 (lote 24 - quadra "A1") - Parque Residencial Vila União - Campinas - SP**, para estimativa do valor de locação do imóvel, tendo como referência o mês de **maio de 2019**[1].

### 3.1. DA DOCUMENTAÇÃO DOS AUTOS DO PROCESSO

| Data | Documentos | Fls. dos Autos |
|---|---|---|
| 08/11/2018 | Matrícula | 20/21 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

[1] Salvo melhor juízo, visto que o Requerido foi citado em maio de 2019.



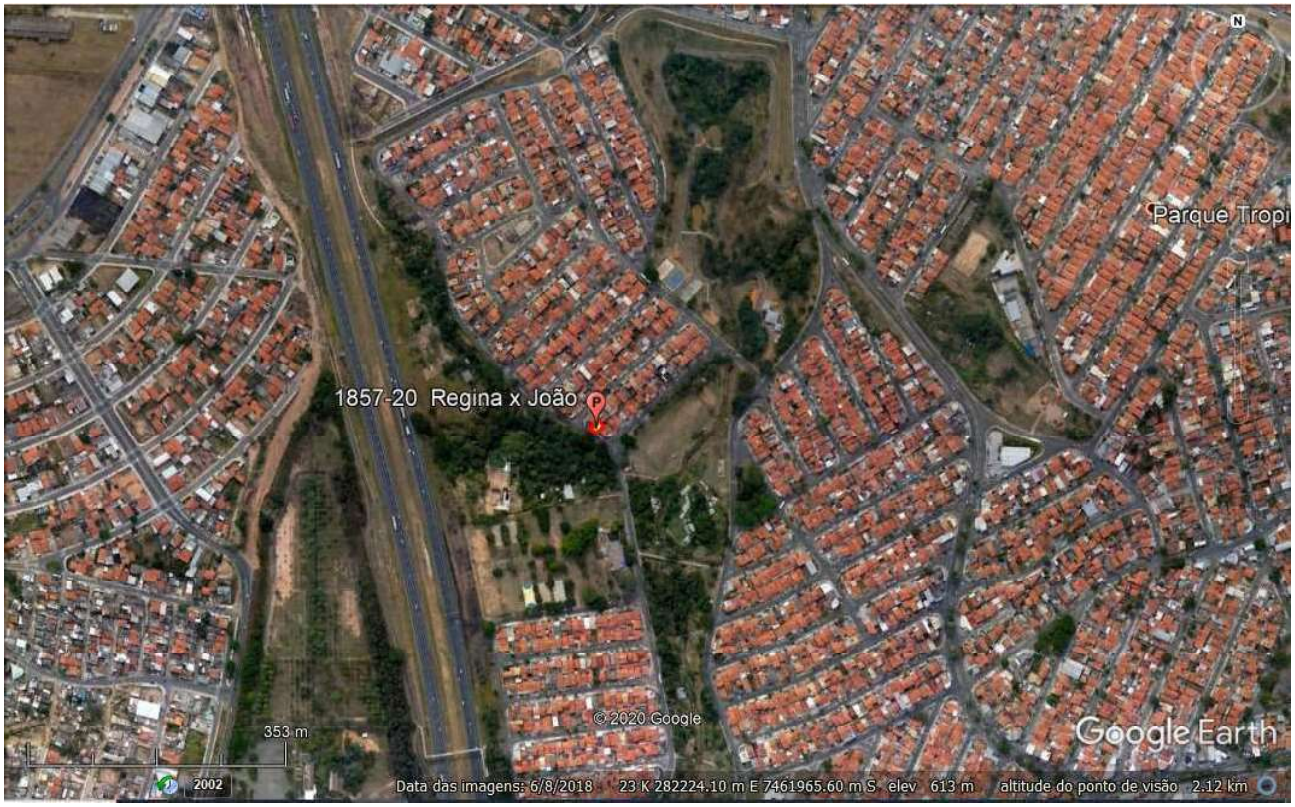
Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO CESAR CAMARGO FERRAZ DE CAMARGO e outro em 17/01/2020 12:29:16.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1051048-03.2018.8.26.0114 e código 6ZCEQ0F.

# 4. VISTORIA

As vistorias referem-se aos imóveis situados à **Rua Dona Esmeralda Oliveira Mathias**, **383 (lote 24 - quadra "A1") - Parque Residencial Vila União - Campinas - SP**, tendo sido efetuada em **fevereiro de 2020**, de acordo com as fotos e descrição abaixo**.**

## 4.1. LOCALIZAÇÃO






Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA ROSA e LUIZ GUILHERME BEVILACQUA ROSA em 12/02/2020 16:52:29.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2020.8.26.0114 e código 6D0E0005.

## 4.2. SITUAÇÃO

## 4.3. DA LOCALIDADE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Serviços Públicos | : ☒ água ☒ luz ☒ telefone ☐ gás | | |
| Ocupação do Solo | : Baixo | Padrão | : Médio |
| Uso Com./Ind. | : Baixo | Atividade Predominante | : Comercial |
| Densidade residencial | : Baixo | Uso Residencial | : Unifamiliar |
| Infraestrutura | : ☒ ônibus ☐ metrô ☐ trem ☒ escola ☒ comércio de bairro ☒ shopping ☒ praça ☐ restaurantes | | |
| Obs. | : | | |



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEISSO LUIZA Auditor de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 12:29 por 106100018-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061008-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

## 4.4. DO ZONEAMENTO

04/02/2020 Zoneamento On-Line 2.0

SEPLURB Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo

O material aqui apresentado tem caráter consultivo.
Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura Municipal de Campinas.

Cód.Cartográfico: **3431.43.33.0018**

Atenção: Desenho do imóvel ainda não verificado pela coordenadoria DIDC/CSGBCA.

Ver Google Maps Fotos Fachada PMC

### Zoneamento

Zoneamento: **ZC2** (Zona de Centralidade 2) LC.nº208/2018

Ocupações:
CSEI, HCSEI, HMV, HU

Usos: NOVO Tabela CNAE Verifica CNAE
CVBI, CVMI, CVAI, CABI, CAMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR, IBI*, SAI*, SRF*, EAI

PD2018 Macrozona: **Macrometropolitana**
PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Santa Lúcia**
PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **MM-61**

### Anotações Diversas

Anotação SEPLURB/DEPLAN 'Regiões Restritivas': PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO
Decreto 11.035/92 nos parâmetros da Lei 5.969/88
Loteamento aprovado como EHIS.

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria 249/GC5/2011/COMAER, referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP contato@expertize.com.br Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e outros, em 12/02/2020 às 15:12:29 sob o número 10017495120202825014.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

Detalhe zoneamento - Situação sem escala

Ortofoto PMC Campinas - Jul/2014 - Situação sem escala



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIRCEU ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR em 12/02/2020 às 15:42:29 e protocolado no processo 1061108-03.2020.8.26.0114 e código 6D0E0F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2020.8.26.0114 e código 6D0E0F.

## 4.5. FOTOS

**Foto no. 1 – Vista do logradouro**

**Foto no. 2 – Vista da fachada do prédio**

**Foto no. 3 – Outra vista da fachada do prédio**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS RONGHER BELISSO:17122022016154129 e Sandro Paulo Cotta Cabral de Vasconcellos:17122022016154129
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

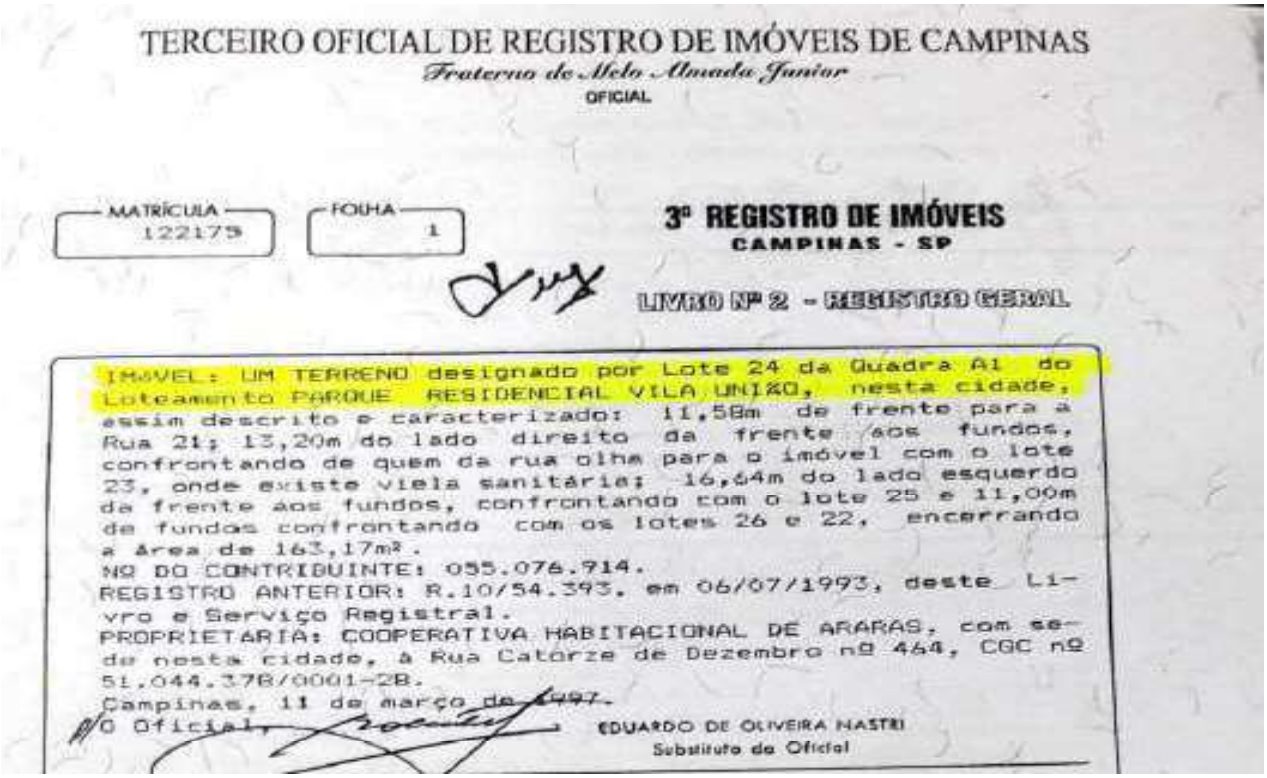
## 4.1. DA UNIDADE VISTORIADA

Trata-se de unidade residencial (prédio) de padrão médio, em 3 pavimentos, com cômodos desorganizados, possuindo garagem e 1 escritório, com entrada pelo logradouro.

**Área Construída: 326,34m²[2].**

**Estado geral do imóvel**: 2 pavimentos acabados e em regular estado de conservação e mais 1 pavimento (3º.), em construção (fase inicial).

### 4.1.1. TERRENO - MATRÍCULA NO. 111175 DO 3° REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS – SP



TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
Fraterno de Melo Amado Junior
OFICIAL

MATRÍCULA 122173 FOLHA 1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 24 da Quadra A1 do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 11,58m de frente para a Rua 21; 13,20m do lado direito da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel com o lote 23, onde existe viela sanitária; 16,64m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 25 e 11,00m de fundos confrontando com os lotes 26 e 22, encerrando a área de 163,17m².
Nº DO CONTRIBUINTE: 055.076.914.
REGISTRO ANTERIOR: R.10/54.393, em 06/07/1993, deste Livro e Serviço Registral.
PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, CGC nº 51.044.378/0001-28.
Campinas, 11 de março de 1997.
O Oficial
EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Substituto do Oficial

[2] DESCOSIDERADO 3º. PAVIMENTO - NÃO UTILIZÁVEL.



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 12:29 e juntado aos autos em 01/02/2021 às 15:12:29 - 01/02/2021 e código 6DC6E0F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6DC6E0F.

### 4.1.2. PAVIMENTO TÉRREO

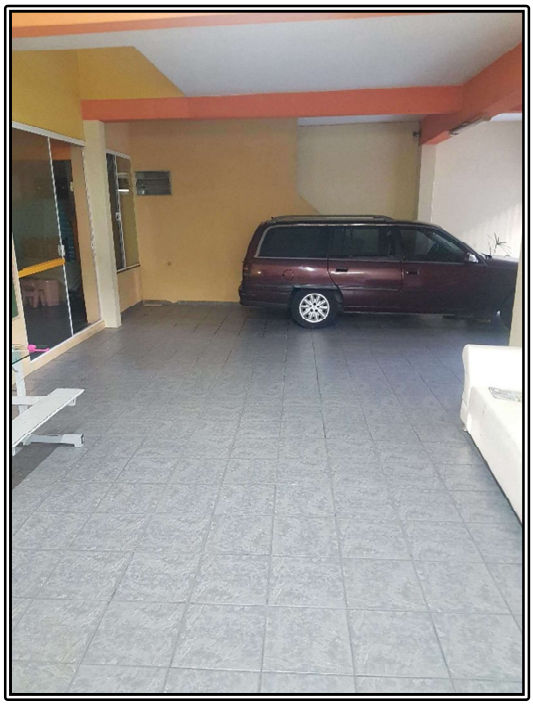


**Foto no. 4 – Vista do hall interno e garagem para 2 carros**

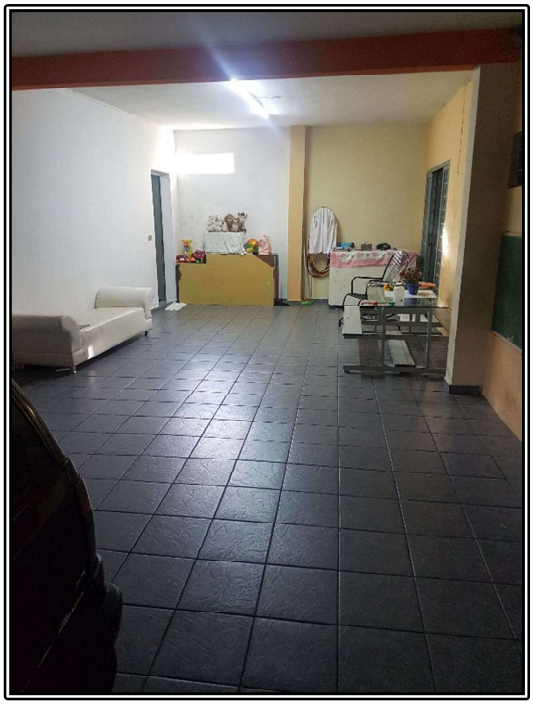


**Foto no. 5 – Vista da garagem e hall interno**

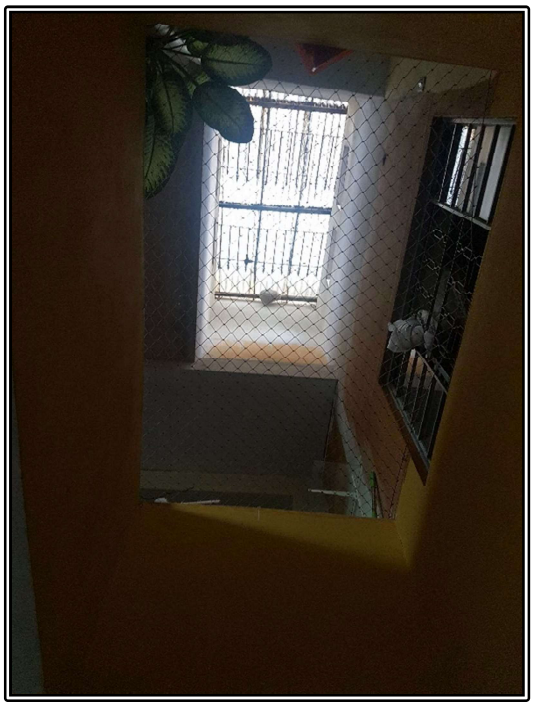


**Foto no. 6 – Claraboia no hall interno**

**Foto no. 7 – Acesso interno ao escritório**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEISSO UZA Auditor de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 12:29 e controlado sob o número 10011495120202825201 14.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

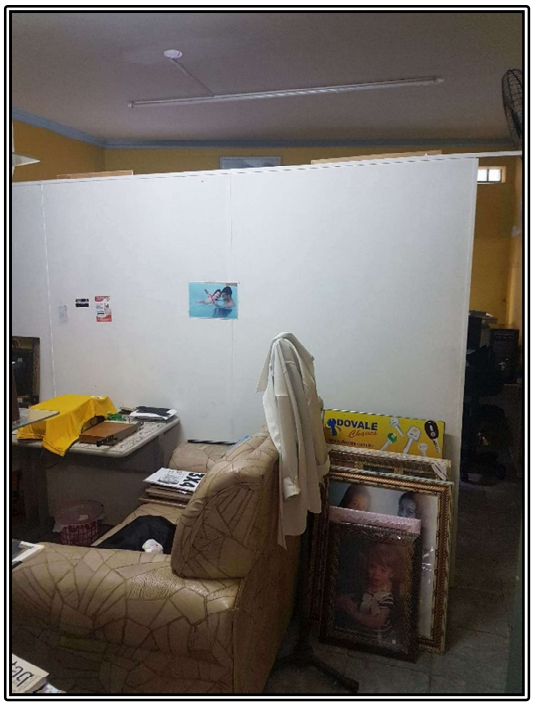


**Foto no. 8 – Vista do escritório**

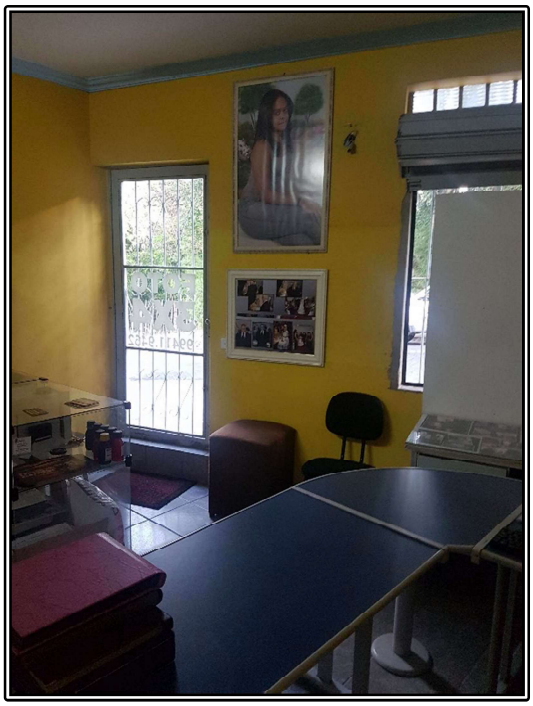
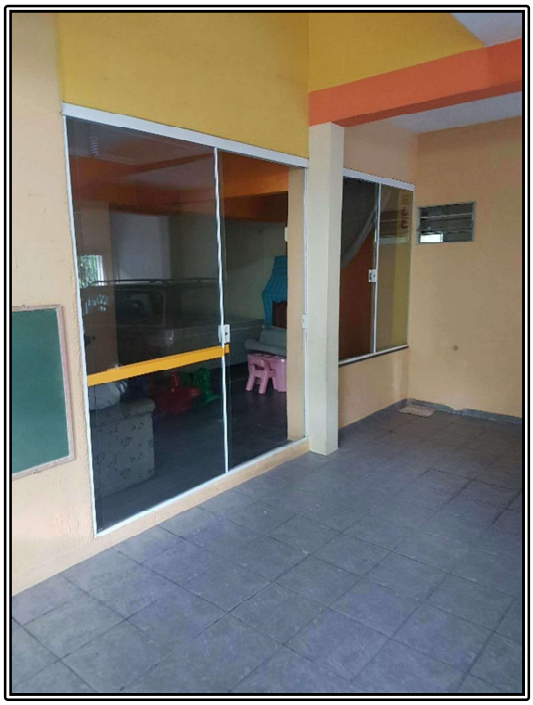


**Foto no. 9 – Continuação da vista do escritório com acesso ao logradouro**



**Fotos nos. 10 e 11 – Vista do cômodo**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME DE SOUZA AURAT DE CARVALHO e Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2022 às 15:12:29 por meio do PJe - Processo Judicial Eletrônico - TJSP - Processo 1061008-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061008-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

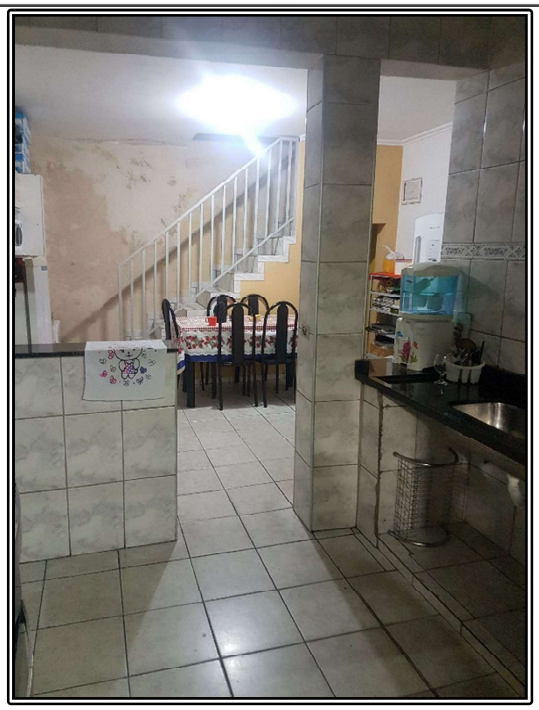


**Foto no. 12 – Vista da cozinha e copa**

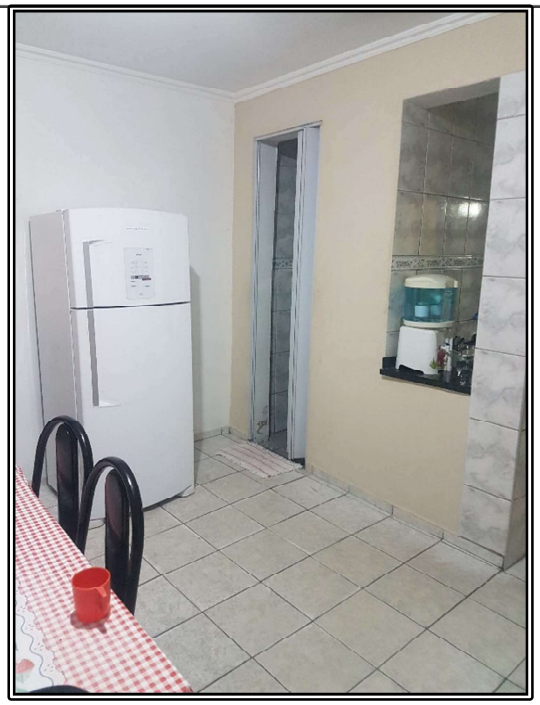


**Foto no. 13 – Vista da copa**

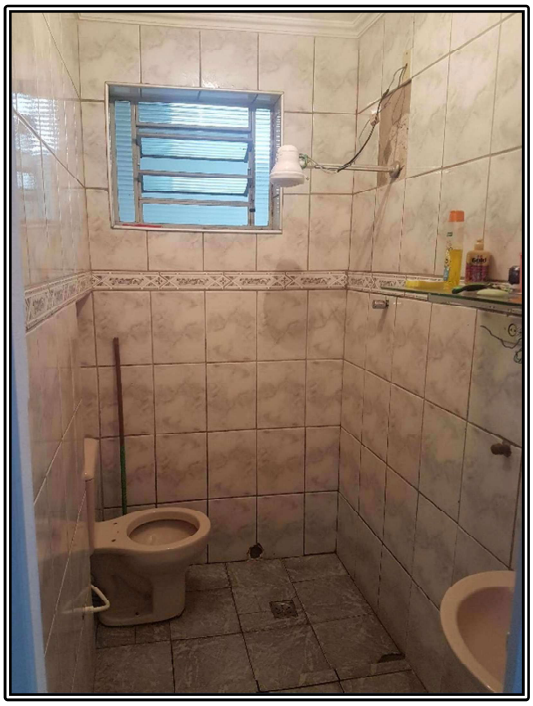


**Foto no. 14 – Vista do banheiro**

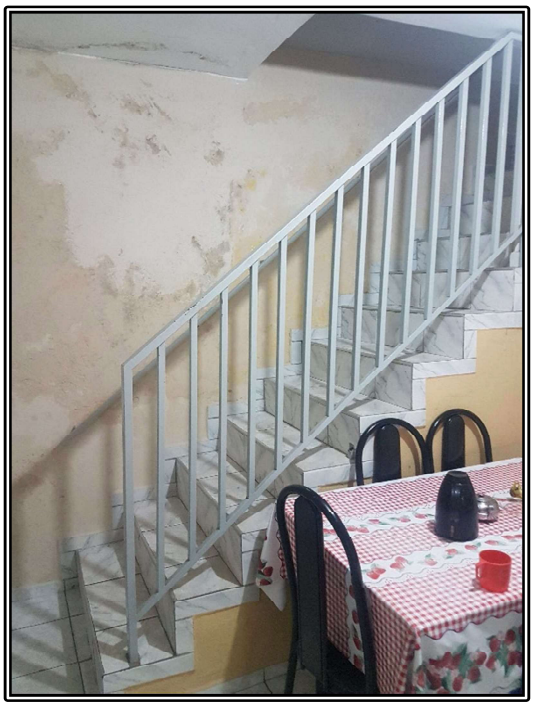


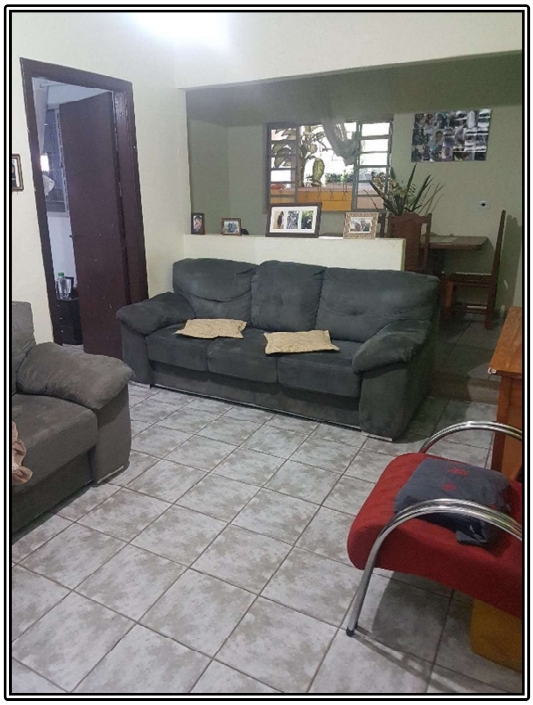
**Foto no. 15 Acesso ao 2º. pavimento**

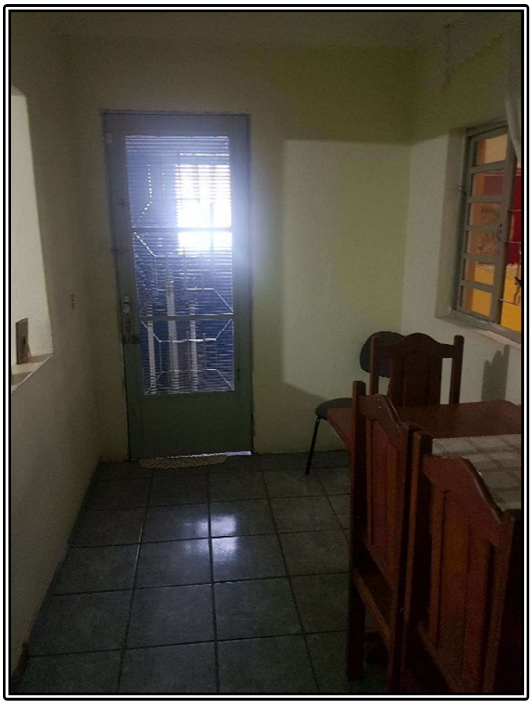


Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e outro(a) em 12/02/2026 16:42:29 após o login no e-mail luiz.bevilacqua@tjsp.jus.br e outro(a) em 12/02/2026 16:42:29 após o login no e-mail luiz.bevilacqua@tjsp.jus.br.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6ZCE005.

### 4.1.3. SEGUNDO PAVIMENTO (parte ACABADA)





**Fotos nos. 16 e 17 – Vista das salas – estar e jantar e acesso a varanda**

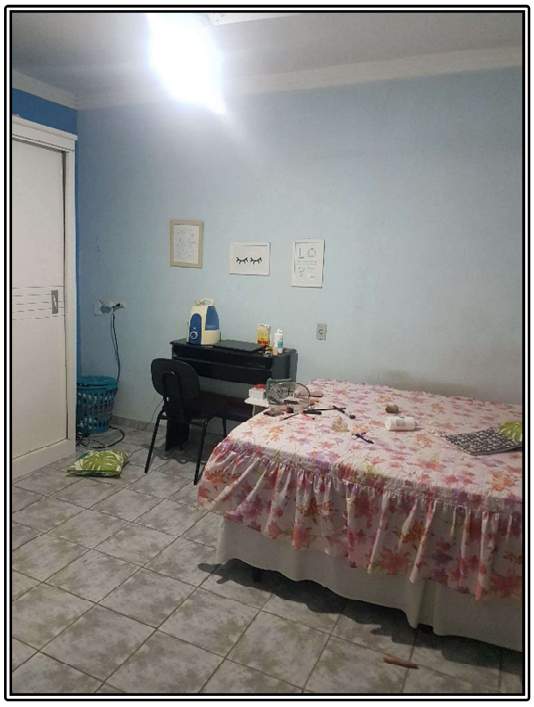


**Foto no. 18 – Vista do quarto**

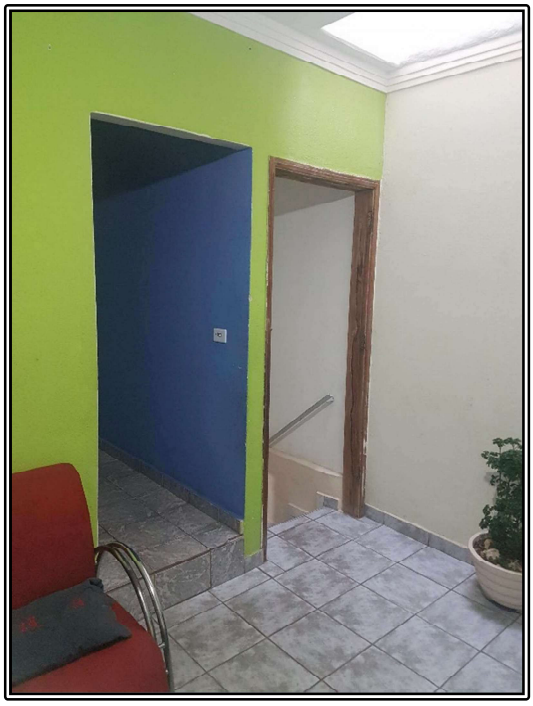


**Foto no. 19 – Vista de acesso a outro quarto e da escada de acesso ao térreo**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME DE SOUZA AZEVEDO e Estado de São Paulo em 01/02/2026 16:12:29 pelo protocolo 10017495320260228252014.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.

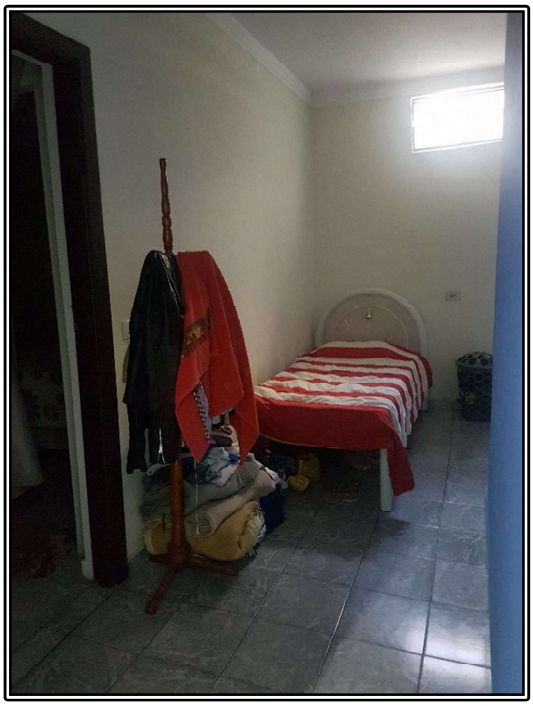


**Foto no. 20 – Vista do quarto**

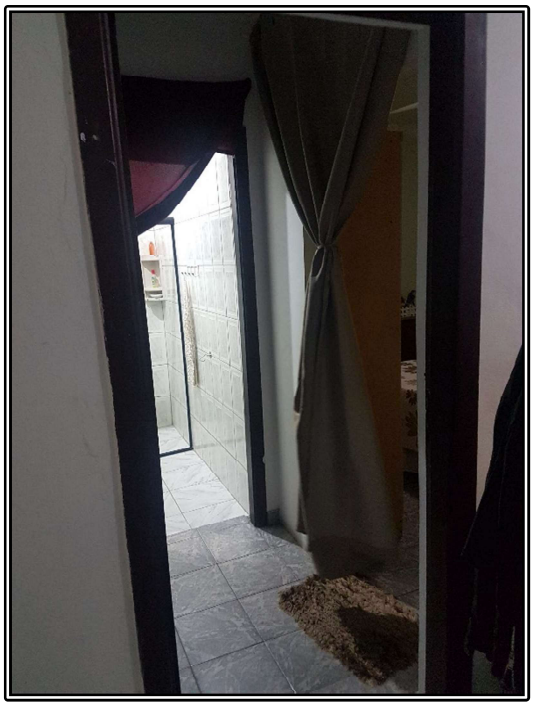


**Foto no. 21 – Vista do acesso a suíte**

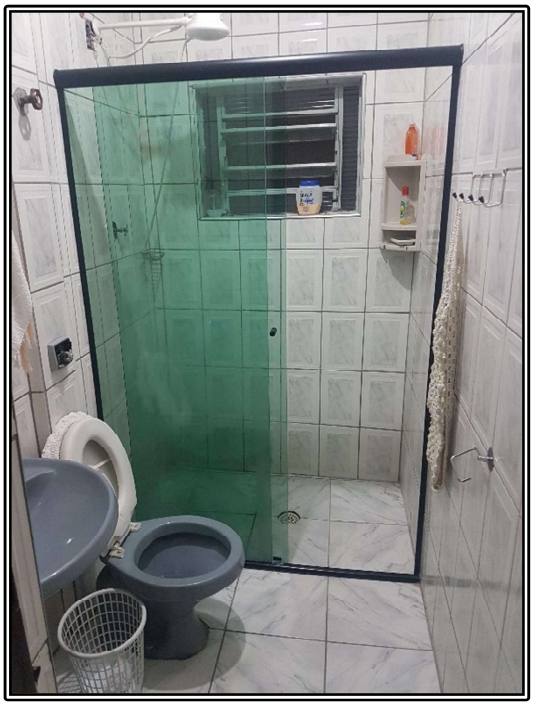


**Foto no. 22 – Vista do banheiro da suíte**

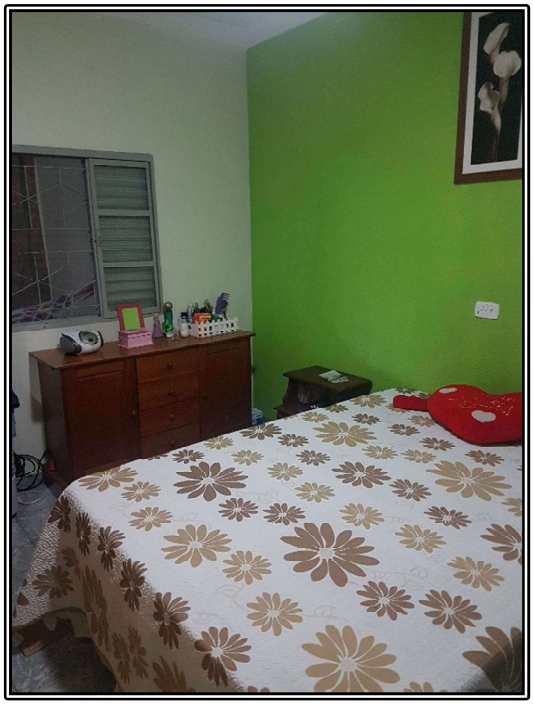
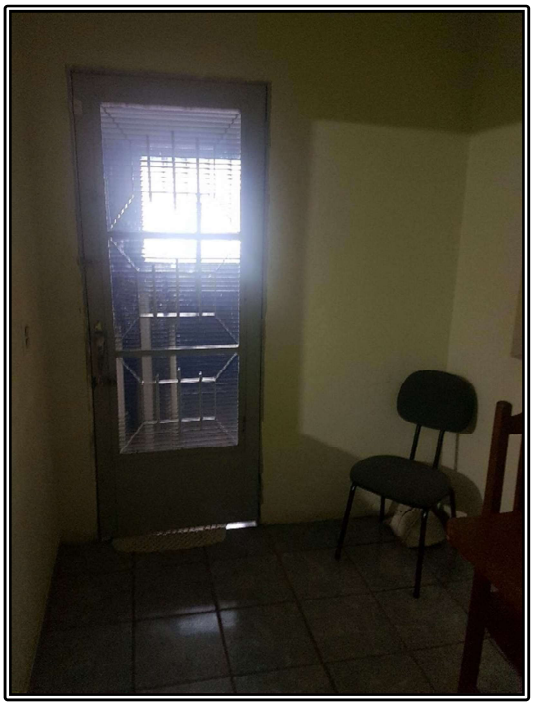


**Foto no. 23 – Vista da suíte**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEISSO DE AZEVEDO SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 15:12:29 sob o número 10001745320208260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061008-03.2028.8.26.0114 e código 6D0E0F.



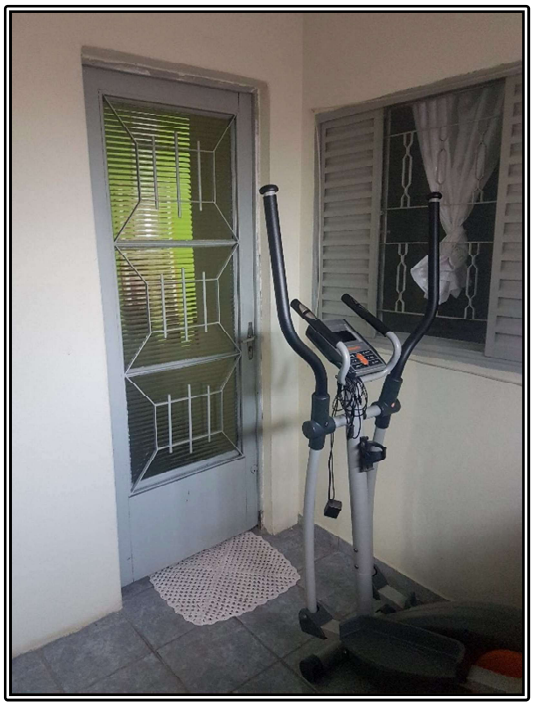


**Foto no. 24 – Vista do acesso a varanda** **Foto no. 25 – Vista da varanda**

### 4.1.4. SEGUNDO PAVIMENTO (Parte EM ACABAMENTO – FASE FINAL)

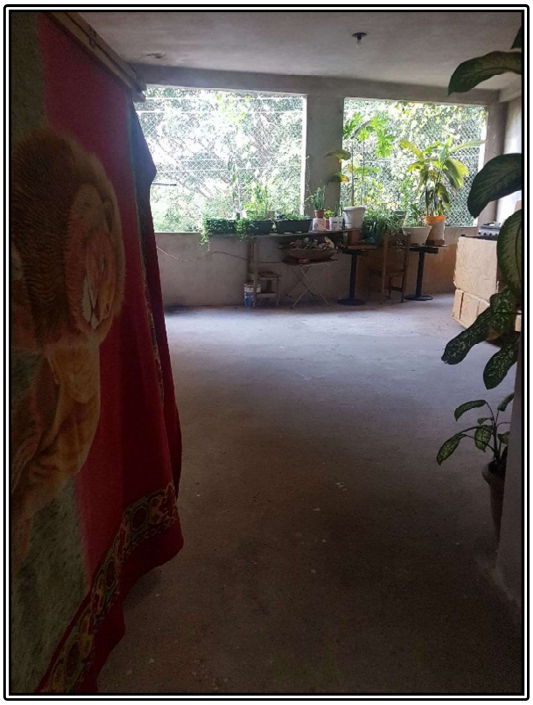


**Foto no. 26 – Vista dos salões**

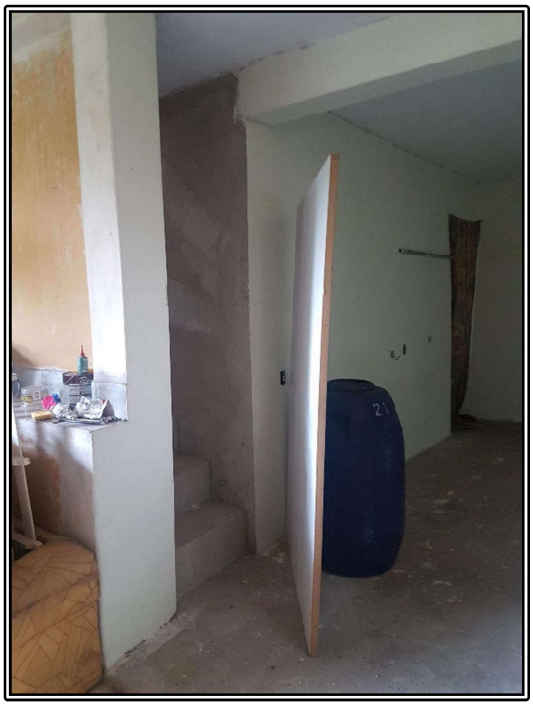


Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP contato@expertize.com.br Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUZA DE DIREITO e JUZA DE DIREITO em 12/02/2020 16:12:29 e 03/02/2020 17:01:14.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2018.8.26.0114 e código 8KG0001.

**Fotos nos. 27 e 28 Salões - continuação**

## 4.1.5. TERCEIRO PAVIMENTO (OBRAS INACABADAS)



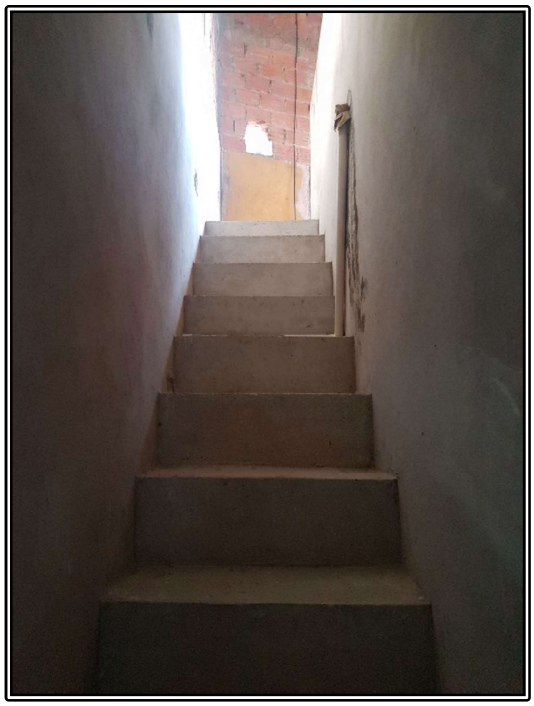
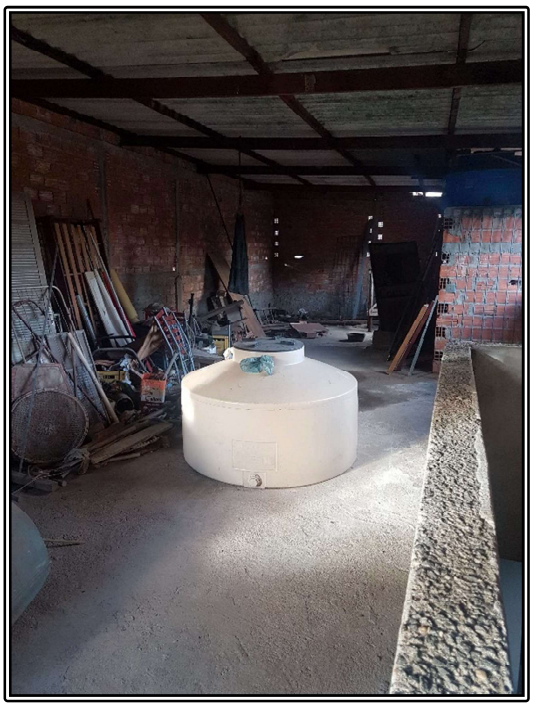


**Foto no. 29 e 30 Vista do acesso ao terceiro pavimento**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEISSO LUIZ Auditor de Justiça Jurídica do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 12:29 sob o número 10017495320202825020114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 8AC0001.



**Fotos nos. 31 e 32 – Vista do terceiro pavimento (obras inacabadas)**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEISSO LUIZ Auditor de Estado de Segurança de São Paulo, protocolado em 01/02/2026 às 12:29 sob o número 10017495320202825020114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061008-03.2028.8.26.0114 e código 8KG0001.

# 5. METODOLOGIA UTILIZADA

No desenvolvimento da avaliação é desejável o emprego de método de cálculo, desde que calçado em raciocínios confiáveis e processos condizentes com os objetivos do trabalho, além disso, sejam os meios técnicos suficientes para se atingir o fim visado.

No presente caso, empregarei o método comparativo.

## 5.1. MÉTODO DE COMPARAÇÃO

A Comparação é, sem dúvida, a mais adequada ferramenta de que dispomos para aferir medidas, porém é fundamental a seleção dos meios adequados para tal fim.

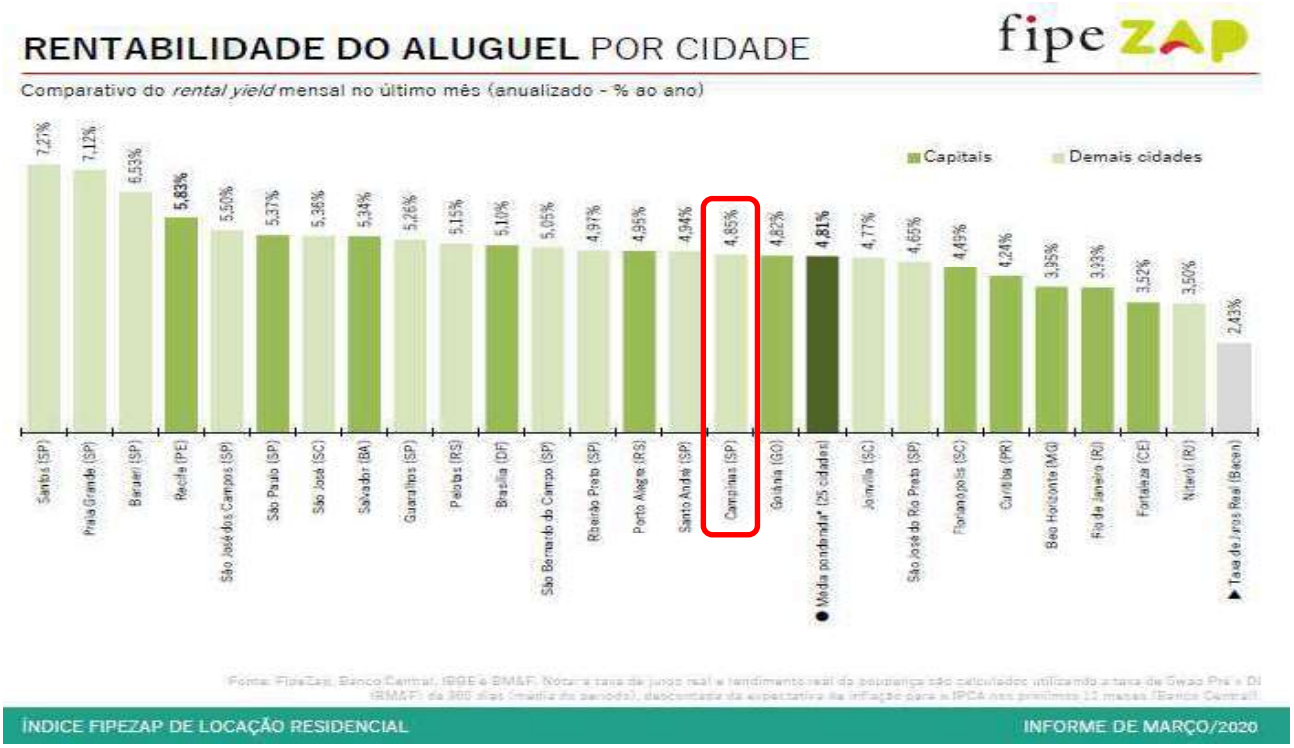
O Método Comparativo de dados de mercado é definido pela norma NBR14653-1/2 da ABNT (Avaliação de imóveis urbanos), como aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, **que podem ser ponderadas por homogeneização**.

### 5.1.1. TRATAMENTO ESTATÍSTICO

No presente caso será adotada a Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n < 30), com distribuição "t" de Student, com 80% de confiabilidade. O coeficiente de variação expressa a relação entre o desvio padrão e a média aritmética, a amostra foi saneada pelo método da dispersão de Chauvenet (em relação à média).

## 5.2. TAXA DE RENTABILIDADE

A taxa de rentabilidade adotada para estimativa do valor locativo foi obtida do relatório publicado pela FIP/ZAP- INFORME DE MARÇO DE 2020[3]




[3] https://fipezap.zapimoveis.com.br/wp-content/uploads/2020/04/fipezap-202003-residencial-locacao.pdf



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 15:12:29 sob o número 10014932020825020114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6KQQ0051.

## 5.2.1. ELEMENTOS COMPARATIVOS

**Elementos Pesquisados**

| EL. Nº | ENDEREÇO | VALOR R$ | A.C. (m²) | A.T. (m²) | - | REAL/OFERTA | NEGOCIAÇÃO | DATA | FONTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1857-20-05** | RUA PROFESSORA CELESTE PALANDI DE MELO 322 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 370.000,00 | 130,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | PRADO GONÇALVES (19) 3258-5858 |
| **1857-20-06** | RUA TITO AUGUSTO ALVES DE ARAÚJO 32 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 350.000,00 | 90,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | VIVA REAL (19) 3305-9511 |
| **1857-20-07** | RUA RUBÉNS ROBERTO CIOLFI 907 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 390.000,00 | 160,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | VIVA REAL (19) 97413-6127 |
| **1857-20-08** | RUA MARIA HELENA CESARINO RODRIGUES 30 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 385.000,00 | 105,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | PROVECTUM (19) 2514-1659 |
| **1857-20-10** | RUA CARLOS CASTELLO BRANCO 369 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 435.000,00 | 110,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | VILLA IMÓVEIS (19) 3365-6119 |
| **1857-20-11** | RUA CÉLIO DOS SANTO FERREIRA 95 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 350.000,00 | 140,00 | 170,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | D LANGE (19) 99160-1692 |
| **1857-20-12** | RUA JÚLIO GIRARDI 95 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 296.800,00 | 160,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | PROVECTUM (19) 2514-1659 |
| **1857-20-13** | RUA MARCELO FERREIRA ALBIERI 276 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 390.000,00 | 150,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | CASTELETI IMÓVEIS (19) 3252-9966 |
| **1857-20-14** | RUA PEDRO DIOGO 42 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 300.000,00 | 120,00 | 160,00 | | OFERTA | COMPRA/VENDA | abr-20 | PROVECTUM (19) 2514-1659 |

**LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS PESQUISADOS**

Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA DE ROGERIS e outros, em 01/02/2021 às 12:29, sob o número 10001495120202825214.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6KG0001.

## 5.2.2. PLANILHA DE CÁLCULO

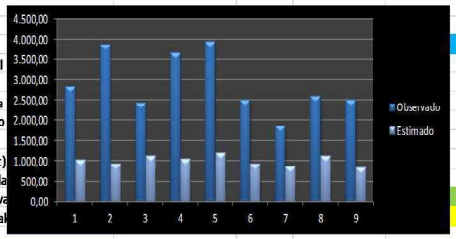
QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES (COMPARAÇÃO)

| El. Nº | ENDEREÇO | V. U. R$/m2 | Valor Total R$ | A.C. (m²) | A.C. (m²) / A.T. (m²) | - | Fator: ÁREA (M2)** | Fator: Atualiz. | Fator: - | Homog R$/m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1857-20-05 | RUA PROFESSORA CELESTE PAIANDI DE MELO 322 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 2.846,15 | 370.000,00 | 130,00 | 0,81 | - | 0,367 | 1,000 | 1,000 | 1.044,27 |
| 1857-20-06 | RUA TITO AUGUSTO ALVES DE ARAÚJO 32 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 3.888,89 | 350.000,00 | 90,00 | 0,56 | - | 0,244 | 1,000 | 1,000 | 947,59 |
| 1857-20-07 | RUA RUBÉNS ROBERTO CIOLFI 907 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 2.437,50 | 390.000,00 | 160,00 | 1,00 | - | 0,462 | 1,000 | 1,000 | 1.126,87 |
| 1857-20-08 | RUA MARIA HELENA CESARINO RODRIGUES 30 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 3.666,67 | 385.000,00 | 105,00 | 0,66 | - | 0,289 | 1,000 | 1,000 | 1.060,68 |
| 1857-20-10 | RUA CARLOS CASTELLO BRANCO 369 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 3.954,55 | 435.000,00 | 110,00 | 0,69 | - | 0,305 | 1,000 | 1,000 | 1.204,75 |
| 1857-20-11 | RUA CÉLIO DOS SANTO FERREIRA 95 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 2.500,00 | 350.000,00 | 140,00 | 0,82 | - | 0,372 | 1,000 | 1,000 | 931,14 |
| 1857-20-12 | RUA JÚLIO GIRARDI 95 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 1.855,00 | 296.800,00 | 160,00 | 1,00 | - | 0,462 | 1,000 | 1,000 | 857,58 |
| 1857-20-13 | RUA MARCELO FERREIRA ALBIERI 276 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 2.600,00 | 390.000,00 | 150,00 | 0,94 | - | 0,430 | 1,000 | 1,000 | 1.118,68 |
| 1857-20-14 | RUA PEDRO DIOGO 42 PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO | 2.500,00 | 300.000,00 | 120,00 | 0,75 | - | 0,336 | 1,000 | 1,000 | 839,08 |

| | R$/m2 | R$ | A.C. (m²) | |
|---|---|---|---|---|
| ** Estimado em função da tendência | VARIAÇÃO 3.954,55 | MAX | 160,00 | 1,00 |
| | 1.855,00 | MIN | 90,00 | 0,56 |
| MÉDIAS: | 2.916,53 | 362.977,78 | 129,44 | 0,80 |

| Parâmetros do Imóvel em Análise: | | AC/AT: | 2,00 |
|---|---|---|---|
| ÁREA Constr. Eq. (m2): | 326,34 | Área do terreno (m2): | 163,17 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Número de Dados | 9 | | Média Amostral | 1.014,52 |
| - Graus de Liberdade | 8 | | - Desvio Padrão Amostral | 119,96 |
| - Preço Máximo Homogeneizado | 1.204,75 | | - Erro Padrão da Amostra | 42,41 |
| - Preço Mínimo Homogeneizado | 839,08 | | - Coeficiente de Variação | 11,82% |
| - Teste de Dados Discrepantes: | | | - Intervalo de Confiança (Student) | |
| (d/s) do preço máximo | 1,586 | Ok | "t" tabelado 80% bicauda | 1,40 |
| (d/s) do preço mínimo | 1,462 | Ok | Limite Superior do Interva | 1.073,90 |
| (d/s) crítico de Chauvenet | 1,92 | | Limite Inferior do Interval | 955,14 |

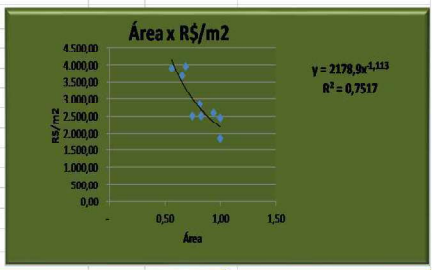



(*)ADOTADO O VALOR MÉDIO .

EM FUNÇÃO DO MOMENTO ATUAL E DA FALTA DE REGULARIZAÇÃO (construção não finalizada desconsiderada)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTIMADO | Limite inferior | R$ | 280.529,91 | 859,62 |
| | Valor médio | R$ | 297.969,67 | 913,07 |
| | Limite superior | R$ | 315.409,43 | 966,51 |
| | | | TOTAL | UNITÁRIO |

| | |
|---|---|
| VALOR UNITÁRIO (R$) : | 1.014,52 |
| FATOR DE OFERTA (ARBITRADO): | -10% |
| FATOR LOCAL (ARBITRADO): | 0% |
| FATOR ESTADO (ARBITRADO): | 0% |
| VALOR UNITÁRIO ADOTADO(R$) : | 913,07 |
| VALOR TOTAL: R$ | 298.000,00 |




| LOCAÇÃO | |
|---|---|
| TAXA MENSAL | 0,404% |
| VALOR LOCATIVO R$ | 1.204,42 |
| 50% R$ | 602,21 |



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA CONGUINHO RIBEIRO:30611208807 em 02/02/2021 15:12:29 pelo Processo Judicial Eletrônico - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolo número 10061108-03.2028.8.26.0114 e código 8AC0001.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10061108-03.2028.8.26.0114 e código 8AC0001.

# 6. QUESITOS

Na sequência os quesitos formulados pelas partes.

## 6.1. QUESITOS DA AUTORA (FLS. 75 DOS AUTOS DO PROCESSO).

01- Qual a metragem do imóvel?

R: Entre pavimentos acabados e inacabados, a área total de construção do imóvel é de 407,93 m$^2$.

02- Quantos quartos?

R: 02 quartos sendo 1 suíte.

03- Quantos banheiros?

R: 1 banheiro social e 1 banheiro na suíte.

04- Qual o valor de venda do imóvel?

R: Conforme consta da justificativa de estimativa do valor do imóvel e da locação, temos:

Valor do imóvel: **R$ 298.000,00**

Valor da locação: **R$ 1.204,42**

05- Qual o valor de locação?

R: Vide resposta anterior.

06- Qual o valor do metro quadrado naquela região?

R: O valor unitário para áreas construídas utilizáveis, com a mesma área de TERRENO e construída, do imóvel avaliando é de R$ 913,07/m2.

07- Quantas suítes?

R: Possui 1 suíte.

08- Localização do imóvel?

R: O imóvel está localizado

09- Imóvel é comercial ou residencial?

R: Residencial, porém possui parte comercial (escritório)

10- Quantas garagens para veículo?

R: Possui local para estacionamento de 2 veículos.



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 15:12:29 sob o número 10001745320208260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6KG0001.

## 6.2. QUESITOS DO REQUERIDO (FLS. 75 DOS AUTOS DO PROCESSO).

1- Sr. Perito, o imóvel avaliado no presente processo possui pintura em todas as paredes?

R: Não. Parte do imóvel está em fase final de acabamento e parte em estágio inicial de obra.

2- Existem paredes que ainda estão apenas rebocadas ou ainda, com tijolo aparente?

R: Sim, no terceiro pavimento.

3- O imóvel em questão possui janelas implantadas em todas as aberturas?

R: Não.

4- Foram identificadas infiltrações no imóvel?

R: Por ocasião da vistoria não forma identificados sinais de infiltração ativos.

5- O imóvel possui piso instalado em todos os cômodos?

R: Não. Parte do imóvel está em fase final de acabamento e parte em estágio inicial de obra.



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GRAVE DE ALMEIDA SOUZA:10615 e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2023 15:12:29 por ROBERTO GRAVE DE ALMEIDA SOUZA:10615
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2018.8.26.0114 e código 8KG0001.

## 7. ENCERRAMENTO

O presente Laudo obedeceu aos seguintes princípios:

Inspecionei pessoalmente o imóvel objeto do presente trabalho e elaborei o presente estudo, cujas análises, opiniões e conclusões expressas, são baseadas em: pesquisas, dados, diligências e levantamentos verdadeiros e corretos e teve por finalidade, através do levantamento destes narrar e fazer comparações com todos os elementos ao meu alcance.

O presente trabalho foi elaborado com a perfeita observância aos postulados constantes no Código de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e de acordo com as normas vigentes, bem como apoiado em minha experiência profissional.

Foi tido como pressuposto básico que as informações prestadas por terceiros são precisas e confiáveis, bem como os elementos constantes da documentação estão corretos.

A perícia não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, excluídas ou implícitas no exercício da função a que foi designado, e que estejam estabelecidas em leis, códigos e/ou regulamentos próprios.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeitos em documentações fornecidas a este profissional, por não se integrarem ao escopo deste trabalho.

Declaro que realizei todas as atividades deste trabalho com absoluta liberdade e isenção.

Quaisquer outras informações relevantes sobre o imóvel avaliando eventualmente não constante dos autos, não foram objeto de análise deste trabalho.

### 7.1. VALOR DE MERCADO

Conforme NBR 14653-1/2, temos que valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

O valor final de mercado, estimado para **compra / venda** e **locação** do imóvel é de:

**COMPRA/VENDA:**

**R$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais).**

**LOCAÇÃO:**

**R$ 1.200,00**[4] **(um mil e duzentos reais).**

Valores estes que refletem perfeitamente a realidade mercadológica para o imóvel em tela a partir de **maio de 2019**.

[4] Em números redondos.



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO DE BRIGO CARVALHO e outro(s) em 01/12/2020 às 12:29 sob o número 10014952020 8260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2018.8.26.0114 e código 8AC0001.

Nada mais tendo a acrescentar, dando por concluído o presente trabalho composto por 28 folhas impressas e rubricadas, sendo esta assinada e a última referente a credenciais, o Perito coloca-se à disposição das partes interessadas para quaisquer esclarecimentos que venham ser úteis.

Campinas, 11 de maio de 2020.

**Luiz Claudio Nóbrega de Souza**
**membro do IBAPE-SP**



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO NOBREGA DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/02/2021 às 12:29 por ROGERIO DE ... sob o número 10011495120208260114 e código 6XG0051.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011495-12.2020.8.26.0114 e código 6XG0051.

# 8. ANEXOS

## 8.1. CREDENCIAIS

Qualificação Profissional

- **Pós-Graduação em Avaliação de Empresas e Projetos** - FGV - Fundação Getúlio Vargas, Rio de Janeiro, 1996;
- **Engenheiro Civil e Calculista** - Escola de Engenharia Veiga de Almeida, Rio de Janeiro, formado em 1984.
- **Assistente Técnico** em diversos processos em São Paulo e Rio de Janeiro;

Membro titular do **IBAPE-SP**

Membro do instituto de engenharia de São Paulo – **IE-SP.**

Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - **IBRADIM.**

Diretor da empresa **L. C. Nóbrega Consultoria e Serviços Ltda.** (desde 1989)

## 8.2. TRAJETÓRIA PROFISSIONAL

| Mês/Ano | Local | Vara | Juiz | Atividade |
|---|---|---|---|---|
| 1990 / 1999 | Rio de Janeiro / Ilha do Governador | 1a. | Renato Simoni | Perito judicial |
| 1990 / 1998 | Rio de Janeiro / Ilha do Governador | 2a. | Celso Gonçalves Sardinha | Perito judicial |
| 1990 / **atualidade** | Rio de Janeiro / PRIMAR ADMINISTRADORA | | | Assistente técnico |
| 1992 / **atualidade** | Campinas | 5a. | Jamil Miguel – Heliana Maria Coutinho Hess / Renata Manzini | Perito Judicial |
| 1992/ | Campinas | 4a. | Meibel Farah | Perito Judicial |
| 1993/1999 | Campinas | 3a | Antonio Mário Figliolia | Perito Judicial |
| 1996/1998 | Campinas | 6a | | Perito Judicial |



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP contato@expertize.com.br Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME DE SOUZA NOGUEIRA e LUIZ GUILHERME DE SOUZA NOGUEIRA em 12/02/2020 16:52:29 pelo processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 20020000000001951.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 20020000000001951.

| Mês/Ano | Local | Vara | Juiz | Atividade |
|---|---|---|---|---|
| 1996/1998 | Rio de Janeiro | | | Avaliador do BANCO DO BRASIL |
| 1998/2013 | Gasoduto Bolivia – Brasil – Campinas Apiaí | Diversas | | Assistente técnico da PETROBRAS SA / TBG |
| 2000/1999 | São Paulo – 2a. Vara Cível Santo Amaro | 3a | Antonio Mário Figliolia | Perito Judicial |
| 2002 / **atualidade** | Campinas Vila Mimosa | 1a. | ALFREDO LUIZ GONÇALVES | Perito Judicial |
| 2004/2013 | Gasoduto Campinas Rio | Diversas | | Assistente técnico da PETROBRAS SA / TBG |
| 2007/2015 | Atibaia | 1a. | MARCOS COSME PORTO | Perito Judicial |
| 2007/2017 | Cosmópolis | Única | MARIA THEREZA NOGUEIRA PINTO | Perito judicial |
| 2007/2018 | Campinas | 3a. VFAM | VENILTON CAVALCANTE MARRERA | Perito Judicial |
| 2007/2018 | Campinas | 2a. | FÁBIO HENRIQUE PRADO DE TOLEDO | Perito Judicila |
| 2008/2013 | Gasodutos Gastau / Jacutinga | Diversas | | Assistente técnico da PETROBRAS SA / TBG |
| 2009 / **atualidade** | Campinas – Vila Mimosa | 2a. | EGON BARROS DE PAULA ARAÚJO | Perito Judicial |
| 2009 / **atualidade** | Campinas – Vila Mimosa | 5a. | MARISTÉLA TAVARES DE OLIVEIRA FARIAS | Perito Judicial |
| 2009 / **atualidade** | Campinas – Vila Mimosa | 3a. | CÁSSIO MODENESI BARBOSA | Perito Judicial |
| 2009 / **atualidade** | Estado de São Paulo | Diversas | | Assistente técnico DER-SP |
| 2009/**atualidade** | Conchal | Única | RAFAEL PAVAN DE M. FILGUEIRA / LEONARDO DELFINO / diversos | Perito Judicial |
| 2009/2015 | Campinas | 2a. VFP | Heliana Maria Coutinho Hess | Perito Judicial |
| 2011 / **atualidade** | Campinas | 1a. VFAM | LUIZ ANTÔNIO ALVES TORRANO | Perito Judicial |



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA DE ROGGERO e LUIZ GUILHERME BEVILACQUA DE ROGGERO, em 02/02/2026 às 12:29, sob o número 10017485320202825020114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2028.8.26.0114 e código 6KQ0DE51.

| Mês/Ano | Local | Vara | Juiz | Atividade |
|---|---|---|---|---|
| 2011/2015 | Campinas | 6a. | GILBERTO LUIZ CARVALHO FRANCESCHINI | Perito Judicial |
| 2012/2013 | Diversos | | | Auditor de obras BRADESCO S.A. |
| 2012/2018 | Valinhos | 3a. | PAULO ROGÉRIO SANTOS PINHEIRO | Perito Judicial |
| 2013 / **atualidade** | Campinas | 7a. | GUSTAVO PISAREWSKI MOISÉS / CELSO ALVES DE REZENDE | Perito Judicial |
| 2014 / **atualidade** | Indaiatuba | 1a. | PATRÍCIA BUENO SCIVITTARO | Perito Judicial |
| 2014/2019 | Indaiatuba | 3a. | CAMILA CASTANHO OPDEBEECK / ERIKA FOLHADELLA COSTA | Perito Judicial |
| 2015/2016 | Estado De São Paulo | | | Consultor Caixa Seguradora |
| 2016/2020 | Americana | 1a | FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA | Perito Judicial |
| 2016/2018 | Indaiatuba | 2a. | CAMILA CASTANHO OPDEBEECK | Perito Judicial |

## 8.3. CURSOS COMPLEMENTARES

### Avaliação de Imóveis

Metodologia Científica Aplicada a Avaliação de Imóveis - ABENC/RJ
Engenharia Legal e de Avaliações - SEARJ.
Legislação Urbanística do Rio de Janeiro - SEARJ.
Engenharia de Avaliações - UERJ.
Avaliação de Bens por Inferência Estatística - UFSC.

### Danos Ambientais

Técnicas de Avaliação, Classificação, Tratamento e Disposição dos Resíduos Sólidos Industriais - CETESB.
Gerenciamento Econômico Aplicado ao Meio Ambiente. - UERJ.

### Estruturas de Concreto

Projeto e Cálculo de Fundações - IBAM.
Projeto e Cálculo de Estruturas de Concreto Armado - IBAM.



Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUILHERME BEVILACQUA DE CARVALHO e outros, em 12/02/2021 às 12:29, sob o número WEB 10014952020 2020 0000 0000 0000

**Outros**

Viabilidade Econômica da Incorporação Imobiliária – S&T Cursos.
NBR 12721:2006 – S&T Cursos.
Manejo de Águas Pluviais – Parte I – ABNT.
Manejo de Águas Pluviais – Parte II – ABNT.
Engenharia Econômica - IBAM.
Impermeabilização - DENVER.
Estatística II - Universidade Estácio de Sá.
Revitalização de Centros Urbanos, Perspectivas para Campinas-SP – HABICAMP.
Perícias em edificações – IBAPE-SP.

## 8.4. SEMINÁRIOS E CONGRESSOS

XV COBREAP - Congresso Brasileiro de **Engenharia de Avaliações** - IBAPE – CREA.
XII COBREAP - Congresso Brasileiro de **Engenharia de Avaliações** - IBAPE – CREA.
X COBREAP - Congresso Brasileiro de **Engenharia de Avaliações** - IBAPE – CREA- UFGRS.
IX COBREAP - Congresso Brasileiro de **Engenharia de Avaliações** - IBAPE - CREA.
VIII COBREAP - Congresso Brasileiro de **Engenharia de Avaliações** - IBAPE - UFSC.
Seminário Paulista de **Avaliações e Perícias** - IBAPE/SP.
Seminário Abrasce de **Outlet Centers** - ABRASCE.
IV Congresso Brasileiro **de Defesa do Meio Ambiente** - Clube de Engenharia/UFRJ.
I Seminário de **Normas Internacionais de Avaliação** – IBAPE - CREA

Rua Pe. João Francisco de Azevedo, 205, Sala 12, Jd. Bela vista Campinas/SP
contato@expertize.com.br
Tel: (19) 3294.4914

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061108-03.2018.8.26.0114 e código 8KG0001.