

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 24 da Quadra A1 do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 11,58m de frente para a Rua 21; 13,20m do lado direito da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel com o lote 23, onde existe viela sanitária; 16,64m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 25 e 11,00m de fundos confrontando com os lotes 26 e 21, encerrando a área de 163,17m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 055.076.914.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/54.393, em 06/07/1993, deste Livro e Serviço Registral.

PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, CGC nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 11 de março de 1997.

O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Substituto do Oficial

R.01/122.175, em 11 de março de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra assinado em 01/10/1993, nesta cidade, com força de Escritura Pública nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, já qualificada, TRANSMITIR POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOAO FELICIO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG nº 431.119-SSP-MS., CPF. 137.809.878-13 e sua mulher REGINA MARA CASTILHO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. número 28.544.951-9-SSP-SP., CPF. 137.809.878-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adir Jorge nº 9, N. C. Eliseos, pelo valor de CR\$445.488,90 (m.e). VV. R\$ 2.893,71.

(conf PAZO) ACFD

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

R.02/122.175, em 11 de março de 1997.

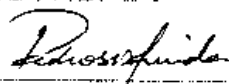
TÍTULO: HIPOTECA

Por Instrumento Particular referido no R.01/122.175, os proprietários JOAO FELICIO DA SILVA e sua mulher REGINA MARA CASTILHO DA SILVA, já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, em Brasília/DF,

vide verso

inscrita no CGC 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de CR\$427.704,79 (m.e) = R\$167,91, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 1,20% e efetiva de 1,2066%, pelo Plano de Reajuste PES/CP e Sistema Francês de Amortização, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após apuração do Saldo Devedor, no valor inicial de CR\$2.476,37 (m.e), sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Serviço Registral sob nº 215.020, nesta data. (conf.PAZC)ACFD.

O Substituto



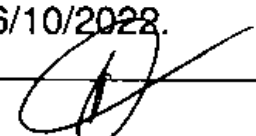
Pedro Sérgio de Almeida

AV.03, em 08 de novembro de 2018.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 30/10/2018, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.02, em virtude de ter recebido dos devedores o valor original da dívida de R\$167,91, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.PAZC)MMOP. Prenotação nº 609.268 de 30/10/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.04 - em 31 de outubro de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo requerimento emitido em 26/10/2022, e Certidão de Casamento emitida eletronicamente em 12/08/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, enviada pela Central de informações do Registro Civil de Indaiatuba-SP, em 12/08/2022, matrícula nº 115196 01 55 1991 2 00159 225 0018299 48, os proprietários **JOÃO FELICIO DA SILVA** e **REGINA MARA CASTILHO DA SILVA** **DIVORCIARAM-SE** nos termos da r.sentença proferida em 16/07/2018, pela 1ª Vara Civil do Foro de Indaiatuba-SP, que transitou em julgado em 27/08/2018, processo nº 1006938-36.2017.8.26.0248, voltando ela a assinar o nome de solteira, **REGINA MARA DE CASTILHO**.
Prenotação: 709.614 em 26/10/2022. Selo Digital: 1132743310000000712323226. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

continua na ficha 2

Campinas, 26 de Dezembro de 2023

Av.05 - em 26 de dezembro de 2023 - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos da Lei nº 7.822 de 15/04/1994, a Rua 21 do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, passou a denominar-se **RUA DONA ESMERALDA OLIVEIRA MATHIAS**. Prenotação: 739.916 em 04/12/2023. Selo Digital: 1132743E1000000088485529K. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.06 - em 26 de dezembro de 2023 - AVERBAÇÃO

Pela Certidão de Penhora que dará origem ao Av.07, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 11/12/2023, e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, a proprietária **REGINA MARA DE CASTILHO**, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF nº **226.192.868-83**. Prenotação: 739.916 em 04/12/2023. Selo Digital: 1132743E1000000088485623I. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.07 - em 26 de dezembro de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000494564 emitida em 04/12/2023, pela 3ª Vara Federal da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0000460-94.2021.8.26.0084, figurando como exequente **REGINA MARA DE CASTILHO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **226.192.868-83**, e como executado **JOÃO FELICIO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.809.878-13**, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$37.310,68 (trinta e sete mil trezentos e dez reais e sessenta e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário o executado **JOÃO FELICIO DA SILVA** Beneficiário(a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 739.916 em 04/12/2023. Selo Digital: 1132743E1000000088485723G. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.