

PROJUDI - Processo: 0055181-69.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 729.1 - Assinado digitalmente por Carlos Roberto Silveira
22/08/2025: JUNTADA DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: Carta Precatória

LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 04 (quatro) dias do mês de outubro de 2021, nesta Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº **1001368-14.2020.8.11.0044**, em que **BANCO BRADESCO S/A**, move em face de MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO, dirigi-me até o local do imóvel descrito no memorial descritivo, bem como coordenadas apresentadas a seguir, ou seja, na rodovia MT-130 km 44 a esq. mais 76 KM, e lá estando procedi a **AVALIAÇÃO** da área descrita no mandado, ou seja, 1.210 hectares de terras denominada **FAZENDA CHAPADA**:

Uma área de terras medindo 1.210 hectares, denominada **FAZENDA CHAPADA**, matrícula 1.664 (SRI de Paranatinga) situada no município de Paranatinga – MT, possuindo os limites e confrontações constados nos documentos em anexo.

LAUDO

O imóvel vistoriado possui solo misto-arenoso, variando entre pastagens, vegetação típica de cerrado, solo misto-arenoso e áreas abertas e planas passíveis ao cultivo de lavoura.

TOPOGRAFIA – VEGETAÇÃO – SOLO

O imóvel apresenta topografia levemente plana, com vegetação mista, tendo seu solo formado por misto arenoso. Bem como existe uma área parcialmente aberta, podendo ser utilizado tanto para pastagens quanto para cultivo de lavoura. A propriedade faz divisa com algumas propriedades de produção agrícola em expansão e outros grandes produtores, contudo existe desvalorização dada a localização, bem como o terreno ser muito rude para a produção agrícola e necessita de um preparo do solo.

HIDROGRAFIA

A área em que se insere o imóvel não é banhada por rios de grande porte, porém fica relativamente próximo de importantes rios e afluentes da região.

VALOR:

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE HECTARES ou M ²	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$
Área total	1.210 hectares ha	R\$ 12.000,00	
Total			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: RJ6MM A7628 9R2JE GDSTU
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSNT N2LTN XLYKQ PPUYy



Este documento foi gerado pelo usuário 082.***.***-71 em 21/08/2025 17:19:36
Número do documento: 21120214032687500000069662317
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21120214032687500000069662317>
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES - 02/12/2021 14:03:27

PROJUDI - Processo: 0055181-69.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 729.1 - Assinado digitalmente por Carlos Roberto Silveira
22/08/2025: JUNTADA DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: Carta Precatória

Concluído o laudo de avaliação. Considerando as condições do imóvel, bem como a localização do imóvel e o valor médio de mercado naquela região, atribuo o valor total de R\$ **14.520,000,00** (Quatorze milhões, quinhentos e vinte mil reais).

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo em duas folhas, conforme vai por mim assinado.

ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES

Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: FJ6MM A7628 9R2JE GDSTU
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSNT N2LTN XLYKQ PPUYy

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSNT N2LTN XLYKQ PPUYy



Este documento foi gerado pelo usuário 082.***.**-71 em 21/08/2025 17:19:36
Número do documento: 21120214032687500000069662317
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21120214032687500000069662317>
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES - 02/12/2021 14:03:27