

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 04 (quatro) dias do mês de outubro de 2021, nesta Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº **1001368-14.2020.8.11.0044**, em que **BANCO BRADESCO S/A**, move em face de MARIA EUGENIA WITZLER ANTUNES RIBEIRO, dirigi-me até o local do imóvel descrito no memorial descritivo, bem como coordenadas apresentadas a seguir, ou seja, na rodovia MT-130 km 44 a esq. mais 76 KM, e lá estando procedi a **AVALIAÇÃO** da área descrita no mandado, ou seja, 1.210 hectares de terras denominada **FAZENDA CHAPADA**:

Uma área de terras medindo 1.210 hectares, denominada **FAZENDA CHAPADA**, matrícula 1.664 (SRI de Paranatinga) situada no município de Paranatinga – MT, possuindo os limites e confrontações constados nos documentos em anexo.

## LAUDO

O imóvel vistoriado possui solo misto-arenoso, variando entre pastagens, vegetação típica de cerrado, solo misto-arenoso e áreas abertas e planas passíveis ao cultivo de lavoura.

## TOPOGRAFIA – VEGETAÇÃO – SOLO

O imóvel apresenta topografia levemente plana, com vegetação mista, tendo seu solo formado por misto arenoso. Bem como existe uma área parcialmente aberta, podendo ser utilizado tanto para pastagens quanto para cultivo de lavoura. A propriedade faz divisa com algumas propriedades de produção agrícola em expansão e outros grandes produtores, contudo existe desvalorização dada a localização, bem como o terreno ser muito rude para a produção agrícola e necessita de um preparo do solo.

## HIDROGRAFIA

A área em que se insere o imóvel não é banhada por rios de grande porte, porém fica relativamente próximo de importantes rios e afluentes da região.

## VALOR:

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE HECTARES ou M²	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$
Área total	1.210 hectares ha	R\$ 12.000,00	
Total			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6MM A7628 9R2JE GDSTU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSNT N2LTN XLYKQ PPUY



Concluído o laudo de avaliação. Considerando as condições do imóvel, bem como a localização do imóvel e o valor médio de mercado naquela região, atribuo o valor total de **R\$ 14.520,000,00** (Quatorze milhões, quinhentos e vinte mil reais).

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo em duas folhas, conforme vai por mim assinado.

**ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES**

*Oficial de Justiça*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6MM A7628 9R2JE GDSTU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSNT N2LTN XLYKQ PPYY

