



OF 033/2025 #AG São Bento/SP 13 Novembro 2025.
Rua 9 de Julho, 1724 – Centro
CEP 14801-295 – Araraquara/SP.

À
Sua Excelência Senhor
Dr. Rogerio Bellentani Zavarize
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Rua dos Libaneses, 1998 – Carmo
CEP: 14801-425 – Araraquara / SP

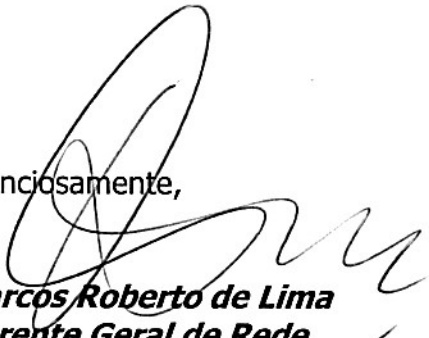
Referente: **Processo 1007595-82.2024.8.26.0037**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais**
Requerente: **Condomínio Vitta Ipê Branco**
Requerido: **Adrielen Laís da Silva**

1. Atendendo o ofício em referência, seguem informações solicitadas do contrato 8.555.3891227-0 em nome de ADRIELEN LAIS DA SILVA, CPF 369.474.068-62.
2. Conforme demonstrativo anexo, não há processo de execução/consolidação sobre o imóvel.

Saldo Devedor para quitação: R\$ 112.390,52
Valores pagos R\$ 34.982,02

3. Colocamo-nos à disposição para mais esclarecimentos, e apresentamos nossos protestos de estima e considerações.

Atenciosamente,


Marcos Roberto de Lima
Gerente Geral de Rede

Dúvidas e informações:
Disque Caixa ☐ 0800 104 0104
Ouvidoria ☐ 0800 725 7474
www.caixa.gov.br

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

#EXTERNO.RESTRITO13/11/2025

NO. CONTRATO : 85553891227.0
NOME MUTUARIO: ADRIELEN LAIS DA SILVA
END.: R BENTO RAMALHO MACHADO
PZO: 360 PZR: 291 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 805 PROD: 622 APL1BLDT1
Sistema Financeiro: 901

GRP: 24
UN. OPER.: 21008
CPF/CGC: 369.474.068-62
JD RES PARAISO SP 14.804.018
Taxa Juros nominal Anual : 05,0000
Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

SITUACAO: 063 317 517 611 691

DT. ESCRITURA : 30/08/2017
PRESTACAO DE : 15/11/2025
ENCARGO : 687,34
FGTS : 0,00
MORA + DIF. : 27,81
TOTAL : 715,15
ATRASO QTDE : 000
PERIODO :
ENCARGO ATRASO :
MORA + MULTA :
IOF COMPL.:
DIF. PRESTACAO :
TOTAL ATRASO :
Valor (TP022) :
Valor (TP025) :
GARANTIA ATUAL : 142.298,39
DESPESAS RECUPERAVEIS: 79,72

SD 07/10/2025 : 111.018,26
IND.PRO-RATA... : 1,003883958216
SD 13/11/2025 : 111.449,45
SALDO FGTS : 0,00
SEGURO MENSAL : 0,00
JUROS DIARIOS : 913,26
DIVIDA TOTAL : 112.390,52
Valor (TP023)... : 0,00
QUOTA..... : 78,98%

USUARIO: C042877

SIACI - SI PRODUCAO13/11/2025 - 16:52:25

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16)

2108-1134, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**OFÍCIO Processo Digital**

Processo Digital nº: **1007595-82.2024.8.26.0037**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Vitta Ipê Branco**
Executado: **Adrielen Lais da Silva**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Araraquara, 24 de setembro de 2025.

Ilustríssimo(a) Senhor(a),

Fica esta instituição notificada sobre a penhora dos direitos sobre o imóvel da matrícula 145.980, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara – SP (art. 799, I do Código de Processo Civil), objeto de alienação fiduciária.

Requisita-se a remessa de extrato, em quinze dias, com a situação atual da operação de crédito, contendo descrição do valor já pago e do saldo devedor para quitação da operação, bem como informações sobre eventual consolidação da propriedade (se há providências e em que fase). No caso de não cumprimento, incidirá multa de R\$ 1.000,00 (art. 380, II e parágrafo único do Código de Processo Civil).

Acompanha cópia do termo de penhora.

A resposta e documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico (araraq2cv@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF, sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente,

Juiz(a) de Direito: Dr(a). ROGERIO BELLENTANI ZAVARIZE

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

À
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1007595-82.2024.8.26.0037

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MILENA DE BARROS FERREIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1007595-82.2024.8.26.0037 e código c1nOVcg5.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON LUIZ DEFENDI FERRAZ, liberado nos autos em 24/11/2025 às 12:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007595-82.2024.8.26.0037 e código c1nOVcg5.