

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área "C" do desdobra do lote 29 da quadra "H" do loteamento Jardim Nova Araraquara, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Avenida Domingos Sorbo; 27,50 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 28 e do outro com a área "B" (M/99.799); e 5,00 metros nos fundos onde divide com o lote 12, encerrando 137,50 mts².

CADASTRO: 020.126.039. **PROPRIETÁRIOS: Nominando Zaghette**, também conhecido por **Nominando Zachette**, aposentado, RG.7.232.869-SP, CIC 341.312.728-49 e sua mulher **Maria Veronez Zachette**, também conhecida por **Maria Veroneze Zaghette**, do lar, RG.22.574.800-9-SP, CIC.127.896.008-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Pedro-SP, à rua José P. Azzini, nº1.091, bairro Palú. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.34.140, de 05.01.1.987 e Av.4/M.34.140, de 26.12.2002. Araraquara, 26 de dezembro de 2.002.

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

R.1 = em 04 de junho de 2.003

VENDA

Por escritura de 28.05.2.003, Lº 478, fls.150/152, do 1º Tabellão de Notas local, Nominando Zaghette, também conhecido/ por Nominando Zachette, e sua mulher Maria Veronez Zachette, também conhecida por Maria Veroneze Zaghette, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R\$420,00, para **ROBSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, mestre de obras, RG.21.808.817-6-SP CPF 108.958.878-00, casado com **ROSIANA NOGUEIRA DOS ANJOS DE OLIVEIRA**, brasileira, atendente, RG.30.624.516-4-SP, CPF 248 523.678-09, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residente e domiciliado, na rua Aiba Bonetti Barbieri, n.194, Jardim Morumbi.

Andréia Sella de Souza Macchioni
ANDRÉIA VELLÓSA DE AGUIAR MACCHIONI
Escrivente Autorizada

(vide verso)

JOÃO BAPTISTA GALMARDI
1º Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.800

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

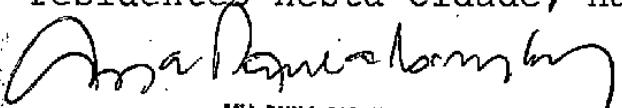
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 198634

R.2 - em 30 de janeiro de 2007

VENDA

Por escritura de 22.01.2007, Lº 531, páginas 326/327, do 1º Tabelião de Notas local, ROBSON DE OLIVEIRA e sua mulher RO SIANA NOGUEIRA DOS ANJOS DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$ 2.100,00, para AIRTON LUIS BERTOCHI, -brasileiro, engenheiro, RG.8.910.769-SP, CPF 008.939.108-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA ZAGHETTE BERTOCHI, -brasileira, professora, RG.7.254.390-SP, CPF 005.765.748-30, residentes nesta cidade, na rua Victor Lacorte, 955.



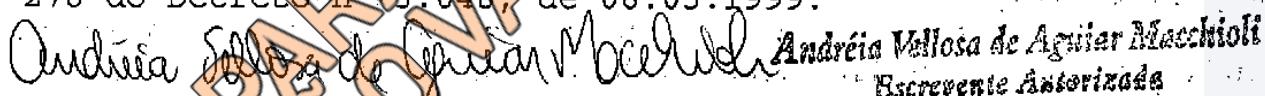
ANA PAULA SACOMAN SERGER
Escrivente Autorizada

Protocolo n. 219647

Av.3 - em 24 de março de 2009

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 05.03.2009 e habite-se nº 000.170/09 de 25.02.2009 (microf. em 17.03.2009), no terreno foi construído um prédio com 49,70 m² que recebeu o nº 584 da Avenida Domingos Sorbo, deixando de apresentar a CND do INSS nos termos do artigo 278 do Decreto nº 13.048, de 06.05.1999.



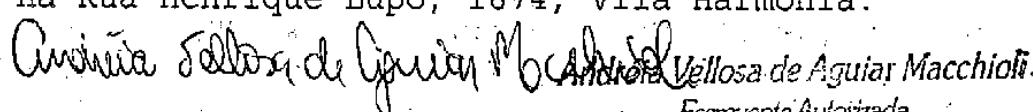
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 243444

R.4 - em 06 de janeiro de 2011

VENDA

Por escritura de 30.11.2010, Lº 304, página 259, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 22.12.2010), AIRTON LUIS BERTOCHI e sua mulher MARIA APARECIDA ZAGHETTE BERTOCHI, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 80.000,00, na proporção de: 1) 50% para LUIZ CARLOS SIVIERO, brasileiro, separado judicialmente, RG 13.139.868-4-SP, CPF 044.285.868-09 e 2) 50% para ROSILENE ALVES ROSA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 53.725.250-2-SP, CPF 987.072.566-04, residentes nesta cidade, na Rua Henrique Lupo, 1674, Vila Harmonia.



Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 0 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Protocolo nº 382696, de 03.08.2021

AV.5 - em 06 de agosto de 2021.

BLOQUEIO

Conforme Ordem expedida em 31.08.2020 pelo Dr. João Battaus Neto, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 03.08.2021), nos autos de **Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação** (processo digital nº 1008124-43.2020.8.26.0037), requerido por **Ismael de Oliveira**, CPF 393.742.381-87 e RG 19.916.777-1, contra **Rosilene Alves Siviero**, CPF 987.072.566-04 e RG 53.725.250-2, faço esta para consignar que por decisão de 31.08.2020 daquele Juízo foi "determinado o bloqueio parcial do imóvel desta matrícula negociado entre as partes, e vedadas novas alienações em relação à fração (50%) de titularidade da requerida ROSILENE ALVES SIVIERO, CPF 987.072.566-04, ao menos até o desfecho da lide, em face o deferimento do pedido de tutela de urgência".



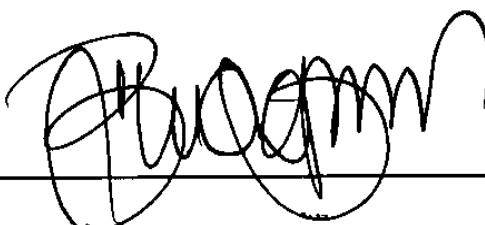
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 432318

Av.6 - em 21 de novembro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil** nº 00034375320238260322 que **Dolirio Magrini Moreno**, CPF nº 187.710.418-34, move contra **Luiz Carlos Siviero** e **Rosilene Alves Siviero**, já qualificados, conforme Certidão online expedida em 12.11.2024 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Lins - SP (digitalizada em 12.11.2024). O valor da dívida é de R\$79.534,90. Consta como depositário **Luiz Carlos Siviero**.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada