

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO nº 0003437-53.2023.8.26.0322

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – COMPRA E VENDA

EXEQUENTE: DOLIRIO MAGRINI MORENO

EXECUTADO: LUIZ CARLOS SIVIERO

Aos 18 dias do mês de fevereiro de 2025, nesta cidade e Comarca de Araraquara – SP, em cumprimento ao mandado nº 322.2025/000632-6, AVALIEI o imóvel localizado na Avenida Domingos Sorbo, 584, Jardim Nova Araraquara, Araraquara - SP, CEP: 14804-376, objeto da matrícula nº 99.800 assim descrito: "Área "C" do desdobro do lote 29 da quadra "H" do loteamento Jardim Nova Araraquara, medido 5,00 metros de frente para a Avenida Domingos Sorbo: 27,50 metros da frente ao fundo em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 28 e de outro com a área "B" (M/99.799); e 5,00 metros dos fundos onde divide com o lote 12, encerrando 137,50 mts.", em R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais). Alcancei esse valor através de uma média de valores do metro quadrado da área construída de imóveis similares situados no mesmo bairro onde situa-se o imóvel objeto de penhora, através de pesquisa em site de imobiliária que trabalha da cidade (Viva Real – www.vivareal.com.br), chegando ao valor aproximado de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) o metro quadrado da área construída. Assim, considerando que o imóvel a ser avaliado tem uma área construída de 137,50 m2, perfaz-se, aproximadamente, o montante da avaliação.

E para constar, lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado.



OFICIAL DE JUSTIÇA