



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Central de Mandados - Joinville**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0324471-88.2016.8.24.0038/SC**

**EXEQUENTE:** RESIDENCIAL TRENTINO II

**EXECUTADO:** MARLI MARIANO

**AUTO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em 23/10/2023, nesta Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, efetuei a avaliação do(s) seguinte(s) bem(s):

**Descrição do bem:** Imóvel matriculado sob o n. 36.152, no 3.º CRI desta Comarca, consistente no apartamento 11, tipo A, Bloco 17 do Condomínio Residencial Trentino II, localizado na Rua Juliano Busarello, com área de 44,15m<sup>2</sup>

**Detalhes do terreno/edificação:** apartamento com 2 quartos, banheiro, sala, circulação e cozinha/lavanderia.

**Metodologia empregada:** Método comparativo direto de dados de mercado.

**Avaliação total:** Avalio o bem acima em R\$ 80.000,00

**Justificativa:** os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

**Obs:** a avaliação foi realizada sem a vistoria interna no apartamento em virtude de não encontrar ninguém no local.

Para constar, lavrei o presente laudo.

Dou fé.

**Joinville, 26/10/2023**

**Marcos V. Santos Rodrigues Oficial de Justiça e Avaliador Matrícula  
62.603**