

AO JUÍZO DA 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE-SC.

PROCESSO N.º: 0324471-88.2016.8.24.0038

SIJUR N.º: 20.000.06357/2025

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259, de 19.02.73, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº. 6473, de 05 de junho de 2008, inscrita no CGC/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, onde recebe citações e intimações, vem à presença de Vossa Excelência, com o devido respeito e acatamento, no processo em epígrafe em que litigam o **RESIDENCIAL TRENTINO II e MARLI MARIANO**, para informar que o contrato celebrado entre a parte executada e a CEF foi liquidado, conforme comprovam os documentos anexos.

Deste modo, considerando a liquidação do ajuste, a CAIXA não possui interesse no ingresso aos autos.

Nestes termos,  
Pede e espera deferimento.  
Juazeiro-BA, 5 de agosto de 2025.

Sandra Maria de Barros Soares  
OAB/PE 12.806

## 1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171000297187-6	Nome MARLI MARIANO	CPF 05296172930
Endereço do imóvel R JULIANO BUSARELLO, 450 BL17 AP 11, ITINGA, 89.235-350 JOINVILLE/SC		

## 2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		JOINVILLE		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos
30/05/2012		SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Linha de Financiamento			Tipo de Financiamento	
(313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV				
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
45.633,96	120	0,000% a.a.	54,50	28,95
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	990 -			

## 3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

## 4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
MARLI MARIANO	052.961.729-30	100.00%

**5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES**

Data	TP	Ocorrência
30/05/2022	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
30/09/2013	031	Alteração de Acessórios do Encargo Mensal
30/05/2012	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

**6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO**

Número	Situação Especial
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C
132	SIT DEBITO EM CONTA DO ENCARGO MENSAL
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO

**7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
25/07/2025	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total
0,00

**8 - GARANTIA**

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	45.633,96

**Belo Horizonte / MG, 25 de Julho de 2025****SERGIO LUIS RIBEIRO CALDAS**

ASSISTENTE JUNIOR

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

**REGINA MARIA COSTA DO VAL**

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 25/07/2025  
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000297187.6 GRP: 20 SANTA CATARINA UN.OPER.: 04197  
NOME MUTUARIO: MARLI MARIANO CPF/CGC: 052.961.729-30  
END.: R JULIANO BUSARELLO 450 BL17/ AP 11 ITINGA SC 89.235.350  
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2641 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 117 132 374  
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 30/05/2022	SD 30/05/2022	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,0000000000000
ENCARGO	:	SD 25/07/2025	:	0,00
FGTS	:	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 000			
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	:	0,00
ENCARGO ATRASO	:			
MORA + MULTA	:			
IOF COMPL.....	:			
DIF. PRESTACAO	:			
TOTAL ATRASO	:			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 48.334,23

Contrato Liquidado.

USUARIO: c061397 SIACI - AP PRODUCAO 25/07/2025 - 11:30:26