



AO JUÍZO DA 8^a VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE-SC.

PROCESSO N.º: 0324471-88.2016.8.24.0038

SIJUR N.º: 20.000.06357/2025

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1259, de 19.02.73, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº. 6473, de 05 de junho de 2008, inscrita no CGC/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, onde recebe citações e intimações, vem à presença de Vossa Excelência, com o devido respeito e acatamento, no processo em epígrafe em que litigam o **RESIDENCIAL TRENTINO II e MARLI MARIANO**, para informar que o contrato celebrado entre a parte executada e a CEF foi liquidado, conforme comprovam os documentos anexos.

Deste modo, considerando a liquidação do ajuste, a CAIXA não possui interesse no ingresso aos autos.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Juazeiro-BA, 5 de agosto de 2025.

Sandra Maria de Barros Soares
OAB/PE 12.806

1 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Contrato 171000297187-6 | Nome MARLI MARIANO | CPF 05296172930 |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|

| |
|--|
| Endereço do imóvel R JULIANO BUSARELLO, 450 BL17 AP 11, ITINGA, 89.235-350 JOINVILLE/SC |
|--|

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

| | |
|---|----------------------|
| Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA | Agência JOINVILLE |
|---|----------------------|

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Data de Assinatura 30/05/2012 | Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação | Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL |
|----------------------------------|---|--|

| | |
|---|-----------------------|
| Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV | Tipo de Financiamento |
|---|-----------------------|

| |
|---|
| Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE |
|---|

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Valor de Financiamento 45.633,96 | Prazo 120 | Taxa de juros 0,000% a.a. | Prestação Inicial 54,50 | Última Prestação 28,95 |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|

| | |
|---|---|
| Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança | Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia |
|---|---|

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Cobertura FCVS NÃO | Apólice de Seguro 990 - |
|-----------------------|----------------------------|

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

| Categoria | Data Base | Data Aplicação |
|-----------|-----------|----------------|
| | | |

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBIGADOS)

| Nome | CPF | Pactuação |
|---------------|----------------|-----------|
| MARLI MARIANO | 052.961.729-30 | 100.00% |

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

| Data | TP | Ocorrência |
|------------|-----|---|
| 30/05/2022 | 149 | Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual) |
| 21/02/2020 | 034 | MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC |
| 30/09/2013 | 031 | Alteração de Acessórios do Encargo Mensal |
| 30/05/2012 | 001 | Inclusão de Financiamento a Pessoa Física |

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

| Número | Situação Especial |
|--------|---|
| 117 | SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C |
| 132 | SIT DEBITO EM CONTA DO ENCARGO MENSAL |
| 063 | SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS |
| 374 | SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO |

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

| Data de Referência | Prazo Remanescente | Quantidade de Encargos em Atraso | Período Atraso | Encargos em Atraso |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|--|
| 25/07/2025 | 0 | 0 | | 0,00 |
| Mora + Multa | Diferença de Prestações | Total Atraso | Saldo Devedor | Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS |
| 0,00 | 0,0000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dívida Total | | | | |
| | 0,00 | | | |

8 - GARANTIA

| Tipo de Garantia | Valor da Garantia |
|----------------------|-------------------|
| ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | 45.633,96 |

Belo Horizonte / MG, 25 de Julho de 2025

SERGIO LUIS RIBEIRO CALDAS

ASSISTENTE JUNIOR

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

REGINA MARIA COSTA DO VAL

CN Manutenção de Créditos Habitacionais

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI
AQUISICAO PAR

#EXTERNO.RESTRITO

25/07/2025

NO. CONTRATO : 171000297187.6 GRP: 20 SANTA CATARINA UN.OPER.: 04197
NOME MUTUARIO: MARLI MARIANO CPF/CGC: 052.961.729-30
END.: R JULIANO BUSARELLO 450 BL17/ AP 11 ITINGA SC 89.235.350
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2641 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 117 132 374
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

| | | | |
|------------------|------------|-------------------|----------------|
| DT. ESCRITURA : | 30/05/2022 | SD 30/05/2022 : | 0,00 |
| PRESTACAO DE : | | IND. PRO-RATA...: | 1,000000000000 |
| ENCARGO : | 0,00 | SD 25/07/2025 : | 0,00 |
| FGTS : | 0,00 | SALDO FGTS : | |
| MORA + DIF. : | 0,00 | SEGURO MENSAL : | 0,00 |
| TOTAL : | 0,00 | JUROS DIARIOS : | 0,00 |
| ATRASO QTDE : | 000 | DIVIDA TOTAL : | 0,00 |
| PERIODO : | | | |
| ENCARGO ATRASO : | 0,00 | | |
| MORA + MULTA : | 0,00 | | |
| IOF COMPL.....: | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO : | 0,00 | | |
| TOTAL ATRASO : | 0,00 | | |
| Valor (TP022)... | 0,00 | Valor (TP023)... | 0,00 |
| Valor (TP025)... | 0,00 | QUOTA.....: | 0,00% |

GARANTIA ATUAL : 48.334,23

Contrato Liquidado.

USUARIO: c061397

SIACI - AP PRODUCAO

25/07/2025 - 11:30:26