

Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **1.440,00m²**, denominado **LOTE 21, 22, 23 e 24, da QUADRA C, do LOTEAMENTO COLINAS DO LUAR**, situado no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações, de quem do terreno olha para a via pública: **frente**, medindo 24,00 metros, confronta com a Rua B; **fundos**, medindo 24,00 metros, confronta com Rua C; **lateral direita**, na medida de 60,00 metros, confronta com os Lotes 25 e 26; e, finalmente, na **lateral esquerda**, na medida de 60,00 metros, confronta com os Lotes 17, 18, 19 e 20, todos da mesma quadra, fechando o perímetro. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.04.316.0191.001.0.000. **PROPRIETÁRIA:** **ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 02.668.349/0001-21, com sede na Rua Pintassilgo, n. 213, Centro, Caieira/SC. **REGISTRO ANTERIOR:.** Livro 2/RG, matrícula nº 106.587 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.930 de 03/07/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20265-JDQZ. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/9.321, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: DANIEL DIAS DA LUZ.** RECLAMADA: ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202503.1215.03886334-IA-648, emitido em 12/03/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000530-44.2023.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme **AV.7** da matrícula nº 106.587, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.930 de 03/07/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HNE79817-7XRS. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/9.321, 03 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: RENATO DA SILVA.** RECLAMADO: ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202504.1112.03952535-IA-402, emitido em 11/04/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000814-52.2023.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme **AV.8** da matrícula nº 106.587, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 6.930 de 03/07/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HNE79818-8M5C. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/9.321, 03 de julho de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: RENATO DA SILVA.** EXECUTADOS: ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 29/06/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000814-52.2023.5.12.0032 - da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Charles Baschirotto Felisbino. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 1.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 155.019,02. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo n. 6.930 de 03/07/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ20266-7D54. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/9.321, 02 de dezembro de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: MARCOS GILBERTO KACHERIAN.** EXECUTADO: ASSUNÇÃO REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme Certidão de Penhora, expedido em 24/11/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0063086-72.2019.8.26.0100 - da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Renata Martins de Carvalho. O valor da ação é de R\$ 300.431,16. Depositário fiel: não consta na certidão de penhora. Protocolo n. 9.367 de 25/11/2025. Emolumentos: R\$ 702,50. FRJ do ato: R\$ 159,67, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 35,13. Selo de fiscalização: HPW84630-PLS7. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria