

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Registro de Imóveis
de Sumaré - SP**

matrícula

146.725

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 3º andar, do bloco O, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO BELO", sito na Rua A, nº 525, no distrito de Nova Veneza, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com as seguintes áreas: Área privativa (coberta) 49.030 m²; Área privativa (descoberta) - terraço; Área privativa total 49.030 m²; Área de uso comum 59.679 m²; Área real total 108.709 m²; Coeficiente de proporcionalidade 0.003040, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte descoberta.

PROPRIETÁRIA: ELLY MEDEIROS HONORIO, RG nº 24.131.113-5-SP, CPF nº 286.471.418-30, brasileira, solteira, nascida em 17.01.1980, vendedora, residente e domiciliada na Rua Francisco Bernardes Siqueira nº 138, Parque dos Jacarandás, Campinas-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.121 de 18.05.2012, e R.822, de 03.06.2013, da matrícula nº 101.400; (Instituição, e Especificação do Condomínio Residencial Porto Belo foi registrado sob nº 792 em 03.06.2013, na matrícula nº 101.400), (livro 3- Convenção nº 8609, todas desta Serventia. Sumaré, 03 de junho de 2013. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.1-146.725-Sumaré, 03 de junho de 2013. Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, foi adquirido pelo (a) (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), **pelo valor de R\$97.949,05**, a ser integralizado na seguinte forma: Recursos próprios: R\$9.388,86; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$20.622,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante qualificada: R\$67.938,19. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$4.398,88, conforme R.121, da matrícula nº 101.400, desta Serventia. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.2-146.725-Sumaré, 03 de junho de 2013. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida do valor de **R\$67.938,19**, que deverá ser paga através de 300 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo a primeira prestação no valor de R\$520,42, com vencimento para 03 de março de 2.012; para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$94.900,00, consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia, tendo como devedor (a) es (s), fiduciante (s), o (s) a (s) proprietário (a) (s) já qualificado (a) (s), na conformidade do R.122, da matrícula nº 101.400, desta Serventia. (Protocolo nº 247.201, de 08.05.2013). O

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO
GERAL

matrícula

146.725

ficha

01V

Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Controlar Registros de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

Certifica que a presente certidão (Protocolo nº 473.718) é reprodução autêntica da matrícula nº 146725, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, 27 de setembro de 2021. **DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 34,73
Ao Estado	R\$ 9,87
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 6,76
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 1,83
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,38
Ao Município	R\$ 1,83
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,67
TOTAL	R\$ 59,07



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do Qr Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30473718OUJ89L21G