

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Jeane Maria de O. Gomes
 Func. Autorizada
 Portaria 75/2006

1

46.809

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n. 46809. IMÓVEL: Lote n. 5-E-1 (cinco-E-um), situado na GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná. ÁREA: 129.470,00 metros quadrados, iguais a 12,9460 hectares. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Principiando num marco de madeira de lei, de coordenadas UTM N 7402137,28 e L 403917,83 MO 51 WGr., Datum SAD-69, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Pinguim e na divisa com o lote n. 4-C, segue confrontando com o referido lote no rumo NO 35°05' com 875,00 metros, até um marco cravado em uma linha seca; deste ponto, segue confrontando com linha seca no rumo SO 58°27' com 8,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n. 5-E: deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 35°05' com 189,10 metros e no rumo SO 58°27' com 351,40 metros, até outro marco cravado na margem direita do Ribeirão Pinguim e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida". Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/emissão 2003/2004/2005. Código de Imóvel: 715.107.021.083-9, área total 25,8000 ha, módulo fiscal: 14,0 ha, n. de módulos fiscais: 1,8428: F.M.P. 2,0000 ha. Código da pessoa: 01.125.620-6; n. do CCIR 06641628055. NIRF n. 3.238.556-0. PROPRIETÁRIOS: ABDO ELRHIM ABOU NOUH, brasileiro, casado com Marcia Regina Alves Abou Nough no regime de comunhão parcial de bens em 02.09.98, comerciante, C.I.R.G. 967.030-PR, CPF n. 397.484.569-00, residente e domiciliado na Rua Men de Sá n. 474, zona 02, nesta cidade e, CELSO MORALES, brasileiro, casado com Lucia Helena Volpato Morales no regime de comunhão universal de bens em 16.02.1974, comerciante, C.I.R.G. 516.691-PR, CPF n.056.053.699-20, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto n. 1357, zona 07, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 12 na matrícula 335, deste Ofício em 26.07.2007. Maringá, 04 de janeiro de 2010.

Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

Av-1-46809: Procedo esta averbação, para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG n. 1.107.115-2, assinado nesta cidade em 16.12.2009, por Abdo Elrhim Abou Nough, Marcia Regina Alves Abou Nough, Celso Morales e Lucia Helena Volpato Morales, proprietários do imóvel desta matrícula e pelo representante legal do escritório regional de Maringá do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA. Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 2,5894 hectares, correspondendo a 20,00% da área total, com as divisas e confrontações constantes do mapa e memorial arquivados. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n. 4.771/65, a Lei Estadual n. 11.054/95 e os Decretos Estaduais n. 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Protocolo n. 164853 em 21.12.09. Emolumentos: 315,00 VRC. Funrejus: isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n.9 da Lei 12.216/98. Maringá, 04 de janeiro de 2010.

Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

R-2-46809: TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelionato local, à fl. 112, livro 945-N em 04.02.2010. TRANSMITENTES: Abdo Elrhim Abou Nough, qualificado, e sua esposa Marcia Regina Alves Abou Nough, C.I. RG. 3.440.938-2-PR e CPF n. 633.878.329-15, e Celso Morales, qualificado, e sua esposa Lucia Helena Volpato Morales, C.I. RG. 1.328.358-PR e CPF n. 650.562.139-34. ADQUIRENTE: REIS & MOLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Humaitá, 714, sala 01, Zona 04, Maringá-PR, CNPJ/MF n.10.834.753/0001-56. VALOR: R\$ 100.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título.CND-INSS e Negativa Conjunta Federal, conforme consta no título. Emitida a DOI pela Notária. Apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 n. 00842058095, área total: 25,8940 ha, n. módulos fiscais: 1,8495, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural válida até 18.07.2010 e certidões expedidas pelo IAP ns. 620379, 620380, 620381 e 620384. Protocolo n. 166153 em 08.03.10. Funrejus: R\$ 200,00, arquivado sob n. 345/41-F. Emolumentos: 4.312,00 VRC. mc. Maringá, 15 de março de 2010.

Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

Av-3-46.809: Prenotação n. 251211 em 21/08/2019. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 6ª

Vara Cível de Maringá, extraído do processo n. 00047479120188160017 e protocolo n. 201908.2016.00904726-IA-270, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: RTA Incorporadora Imobiliária Ltda (RTA), N Reis Participações Ltda (N Reis) e Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoinga) CNPJ n. 10.834.753/0001-56. Emolumentos e Funrejus, serão pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. kb. Maringá, 27 de agosto de 2019. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

R-4-46.809: Prenotação n. 256091 em 04/02/2020. Nos termos do auto de penhora e depósito expedido em 13/01/2020 e certidão datada em 05/02/2020, expedida pelo MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta comarca, Autos n. 0019610-54.2015.8.16.0018 de Cumprimento de Sentença, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Ivete Balceiro e executada: Reis e Molina Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da causa: R\$ 20.962,02. Funrejus: guia n. 14000000005496513-1, pago R\$ 53,89 em 13/02/2020, sobre o valor atualizado de R\$ 26.943,12. Emolumentos: 800,00 VRC = R\$ 154,40. ISS: R\$ 3,08. FADEP: R\$ 7,72. Selo: R\$ 4,67. ja. Maringá, 19 de fevereiro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

Av-5-46.809: Prenotação n. 258627 em 25.05.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 03, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 28 de maio de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

Av-6-46.809: Prenotação n. 258723 em 28/05/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 0021279-77.2017.8.16.0017, protocolo de indisponibilidade 202005.2716.01160888-IA-540, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoinga) CNPJ n. 10.834.753/0001-56. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 03 de junho de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

Av-7-46.809: Prenotação n. 259557 em 24.06.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 06, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 30 de junho de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

R-8-46.809: Prenotação n. 276778 em 22/11/2021. Nos termos do termo de penhora expedido aos 21/10/2021 pelo Doutor Rafale Altoé, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, Autos n. 0015108-41.2016.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença - Revisão do contrato e devolução do dinheiro, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequentes: Maria Cristina Veloso, Maria Amélia de Mello Brandão e executado: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da causa: R\$ 123.547,49. Funrejus guia n. 14000000007564617-5, pago R\$ 247,09, em 02/12/2021. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,6142, FUNDEP: R\$ 14,0355, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.74qPp.9WYyO-79GDj.4jKW. cr. Maringá, 03 de dezembro de 2021. *Sâmela Catharine Einloft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta*

Av-9-46.809: Prenotação n. 283370 em 24/06/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00246377920198160017, protocolo de indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ecoinga Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoinga). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.qEqPk.zQWYe-4jKyx.ejaIX. cm. Maringá, 28 de junho de 2022. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Punc. Autorizada
Portaria 54/2003

02

46.809

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-10-46.809: Prenotação n. 283637 em 04/07/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 4ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 00024268320188160017, protocolo de indisponibilidade n. 202207.0413.02227429-IA-051, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Milton Carlos Brito Junior, Paulo Eduardo Avanco dos Reis e Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.WAqPd.zVJZh-4h4Le.ejstv. lc. Maringá, 06 de julho de 2022. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-11-46.809: Prenotação n. 285435 em 24/08/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00127798020218160017, protocolo de indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.RPqPO.IzhZV-Mdo43.ejoMA. lc. Maringá, 05 de setembro de 2022.

Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada 93

Av-12-46.809: Prenotação n. 287384 em 24/10/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00170256120178160017, protocolo de indisponibilidade n. 202210.2412.02416440-IA-990, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.fpqPp.zYVe-4UhtK.ejk2W. cr. Maringá, 01 de novembro de 2022. ap

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-13-46.809: Prenotação n. 291890 em 23/03/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n. 50274577520214047003, protocolo de indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.AJTyP.FU4FG-xvTJK.F794q. lc. Maringá, 05 de abril de 2023. ap

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-14-46.809: Prenotação n. 295703 em 18/07/2023. Conforme Termo de Penhora expedido aos 03/07/2023, pelo Doutor Juliano Albino Manica, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Prestação Pecuniária, n. 0023140-25.2022.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA o imóvel desta, sendo exequente: Construtora Fontanive Ltda, e executada: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da causa: R\$ 219.735,15. Funrejus guia n. 1400000009489978-4, pago R\$ 439,47, em 31/07/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.N5VVv.FkPou-aamGV.F794q. ja. Maringá, 31 de julho de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-15-46.809: Prenotação n. 298541 em 16/10/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00042405720238160017, protocolo de indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.TJpvP.Z34KR-JjuJc.F794q. iz. Maringá, 26 de outubro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

Av-16-46.809: Prenotação n. 299186 em 03/11/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi-PR, processo n. 00066062820238160160, protocolo de indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.QJ2oP.Ok4yT-OAsJU.F794q. cr. Maringá, 17 de novembro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

Av-17-46.809: Prenotação n. 302947 em 29/02/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00304257420198160017, protocolo de indisponibilidade 202402.2817.0318644 - IA - 000, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá), Milton Carlos Brito Junior e Paulo Eduardo Avanço dos Reis. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.LJtdP.FCPeN-ZfdG2.F794q. iz. Maringá, 13 de março de 2024. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *ap*

Av-18-46.809: Prenotação n. 304847 em 23/04/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00290628620188160017, protocolo de indisponibilidade 202404.2308.03286761-IA-800, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.GJK3P.FERfN-Y4XGU.F794q. gc. Maringá, 06 de maio de 2024. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *ap*

Av-19-46.809: Prenotação n. 307331 em 05/07/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi/PR, processo n. 00012863120228160160, protocolo de indisponibilidade 202407.0512.03431805-IA-909, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda (Ecoingá). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.6JdeP.mhP9n-YA9GT.F794q. iz. Maringá, 18 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *ap*

Av-20-46.809: Prenotação n. 309236 em 27/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00233533620198160017, protocolo de indisponibilidade 202408.2709.03538367-IA-710, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.IJRW.Pp4XM-zwHJd.F794q. gr. Maringá, 10 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. *ap*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0046809-94

RUBRICA:
Adine Loise Laureano Figueira
Escrevente Indicada
Portaria 62/2024

FLS.N.

03

MATRÍCULA N.º

46.809

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-21-46.809: Prenotação n. 311184 em 22/10/2024. Conforme termo de penhora expedido aos 02/10/2024, pela Doutora Daniela Palazzo Chede Bedi, MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios, n. 0015450-08.2023.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Célia Aparecida Zanatta Jorge Elias e Fabiano Núd de Souza e executado: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da causa: R\$ 316.700,59. Funrejus guia n. 14000000011005698-7, pago R\$ 633,40 em 30/10/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.n5Xsv.CAPRr-yuYGM.F794q. le. Maringá, 30 de outubro de 2024. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

R-22-46.809: Prenotação n. 312166 em 19/11/2024. Nos termos de penhora, expedido aos 11/10/2024, pelo Dr. William Artur Pussi MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro n. 0014388-06.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Gisele Correa da Valle, executado: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda e terceiro: I.G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A. Valor: R\$ 279.777,61. Funrejus guia n. 14000000011127216-0, pago R\$ 559,56, em 06/12/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.55hev.mHPc2-vWdGK.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: 0,00. kq. Maringá, 10 de dezembro de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-23-46.809: Prenotação n. 312835 em 09/12/2024. Nos termos do termo de penhora, expedido aos 02/07/2021, pela Doutora Ketbi Astir José, MMª. Juíza de Direito da Vara Cível de Sarandi/PR - PROJUDI, autos de Cumprimento de sentença - Rescisão/Resolução n. 0005043-43.2016.8.16.0160, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Darci Gomes Fernandes e executada: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor da causa: R\$ 264.163,74. Funrejus guia n. 14000000011141928-5, pago R\$ 582,71 em 18/12/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.a5Qdv.FMPaM-FkoGo.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Taxa do cartão: R\$ 0,04. gc. Maringá, 19 de dezembro de 2024. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

R-24-46.809: Prenotação n. 314018 em 22/01/2025. Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido aos 28/01/2025, pelo Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Pagamento, n. 0009089-09.2023.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequentes: Edvaldo Garcia, Edvaldo Garcia Junior, Fernanda da Silva Luiz e João Rafael Toledo Garcia e executado: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valor: R\$ 103.528,48. Funrejus guia n. 11301740-0, pago R\$ 214,94 em 03/02/2025 (tendo como valor base R\$ 107.469,24). Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.T5rbv.muPbj-ULwGz.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. al. Maringá, 05 de fevereiro de 2025. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua no verso

Av-25-46.809: Prenotação n. 314741 em 12/02/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi-PR, processo n. 00025542820198160160, protocolo de indisponibilidade 202502.1008.03828442-IA-605 averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJL.DJh9P.MhP6N-H9LGJ.F794q. s. Maringá, 24 de fevereiro de 2025. Sâmela Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

Av-26-46.809: Prenotação n. 316188 em 27/03/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi-PR, processo n. 00066062820238160160, protocolo de indisponibilidade 202503.2616.03917554-IA-438, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJL.jJCUP.msJPw-VR4eD.F794q. kq. Maringá, 07 de abril de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. 

Av-27-46.809: Prenotação n. 316833 em 11/04/2025. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 11, nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRJL.jJnuP.msJPw-ORreD.F794q. al. Maringá, 16 de abril de 2025. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. 

Av-28-46.809: Prenotação n. 325594 em 01/12/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da Vara Cível e da Fazenda Pública em Sarandi-PR, processo n. 00028074020248160160, protocolo de indisponibilidade 202511.2809.04400630-IA-725, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJL.mJCLP.s6PFW-VP4Gy.F794q. ks. Maringá, 08 de dezembro de 2025. Sâmela Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 