

matrícula

20531

ficha

1

São Paulo, 17. AGO. 1978

**Imóvel:** DUAS CASAS geminadas, localizadas nos fundos do terreno, à Rua GIRASSOL ns 493 e 499, no 39º subdistrito, Vila Madalena, e o terreno medindo 10 m de frente, por 55 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com José de Tal, de outro lado e nos fundos com quem de direito. (Contribuinte 081 167 0013 8).

**Proprietários:** ADELINO FERREIRA, proprietário e s/m. CONCETINA CUSSI FERREIRA, do lar, brasileira, domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** Transcrição 8 867 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gardolfo

\* \* \*

R. 1 em 17. AGO. 1978

Conforme formal de partilha expedido em 10 de outubro de 1974 e aditado em 6 de junho de 1978, pelo Juízo da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, nos autos de inventário (proc. 20 960/66) de Adelino Ferreira, o imóvel (avaliado em G\$19 600,00) foi partilhado à viúva-meira CONCETINA CUSSI FERREIRA, acima qualificada.

A escrevente autorizada:

Norma Gavazzi Donadio

\* \* \*

R. 2 em 22. FEV. 1984

Conforme formal de partilha expedido em 16 de março de 1982, pelo Juízo da 2ª Vara Distrital de Pinheiros desta Capital, nos autos de inventário (proc. 13/81) de Concetina Cussi Ferreira, o imóvel avaliado em G\$ 699 075,00, foi partilhado em partes iguais às herdeiras: ESTELLA FERREIRA (RG 3 316 084 e CPF 598 360 838-04), corretora, maior, solteira, e WIRMA FERREIRA GOMES PINHO (RG 833 510 e CPF 836 693 968-53), do lar, casada com JÚLIO GOMES PINHO, ambas brasileiras, domiciliadas nesta Capital. (Valor venal do imóvel G\$5 516 245,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

continua no verso

matrícula

20.531

ficha

01

verso

### Av.3 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 29 de setembro de 2025 - (prenotação nº 658.069 de 23/09/2025)

Selo Digital: 111138331137FD0065806925P

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0020531-44.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

### Av.4 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 29 de setembro de 2025 - (prenotação nº 658.069 de 23/09/2025)

Selo Digital: 111138331137FE0065806925N

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05433-001.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

### Av.5 - PENHORA

Em 29 de setembro de 2025 - (prenotação nº 658.069 de 23/09/2025)

Selo Digital: 111138331138020065806925O

Conforme certidão judicial expedida em 23 de setembro de 2025, pela 23ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0879593-76.1999.8.26.0100) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA EDUARDO PRADO**, CNPJ nº 65.523.920/0001-30, contra **CELIA TERESINHA NUNES FERREIRA**, CPF nº 065.161.118-04, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$372.020,93, figurando como fiel depositária a executada Celia Teresinha Nunes Ferreira. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 19/03/2025, fls 1445, que **decretou a responsabilidade patrimonial de ESTELLA FERREIRA**, CPF nº 598.360.838-04, (CPC, artigos 790 e 792).

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

continua na ficha 02

matrícula

20.531

ficha

02

CNM

111138.2.0020531-44

Av.6 - CONTRIBUINTE

Em 28 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 666.895 de 29/12/2025)

Selo Digital: 1111383311EAA70066689526C

Da escritura pública, referida no R.8, consta que o imóvel acha-se lançado pelos nºs **081.167.0171-1** e **081.167.0170-3**, no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidões de dados cadastrais expedidas em 21 de janeiro de 2026, pela Prefeitura de São Paulo - SP.

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira

\* \* \*

Av.7 - ÓBITO

Em 28 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 666.895 de 29/12/2025)

Selo Digital: 1111383311EAA900666895268

Da escritura pública, referida no R.8, consta que **ESTELLA FERREIRA**, residente e domiciliada na Rua Girassol, 499, casa 02, cidade de São Paulo-SP, já qualificada, faleceu em 02 de agosto de 2023, conforme certidão de óbito (matricula nº 113241 01 55 2023 4 00049 156 0027042-68) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, desta Capital - SP.

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira

\* \* \*

R.8 - ADJUDICAÇÃO

Em 28 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 666.895 de 29/12/2025)

Selo Digital: 1111383211EAAB00666895266

Conforme escritura pública, de 30 de agosto de 2023, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi da Comarca da Capital - SP, Livro nº 2471, Folhas nº 029/033, de inventário e adjudicação dos bens deixados por **ESTELLA FERREIRA**, já qualificada, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$1.057.983,00, foi adjudicada a herdeira filha **CELIA TERESINHA NUNES FERREIRA**, RG nº 13.703.129-SSP-SP, CPF nº 065.161.118-04, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LIGIA CRISTINA COSTA NUNES FERREIRA**, RG nº 40.267.847-SSP-SP, CPF nº 320.359.028-00, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Girassol, 499, casa 01, cidade de São Paulo-SP. (Valor Venal de

continua no verso

matrícula

20.531

ficha

02

verso

CNM

111138.2.0020531-44

Referência proporcional: R\$2.344.138,00).

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira

\* \* \*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em Um só lugar