

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 4.055.-

FL.

1.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

DATA:- 14 de abril de 1.977.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO, situa do no lugar Barra do Acaraí, zona urbana do distrito de Ubatuba, deste mu nicipio, contendo dito terreno que tem a forma retangular irregular, cem metros (100,00m) de frente, a Leste, limitando-se com terras que foram de Nair Tavares e atualmente de Petroleo Brasileiro S.A. - Petrobrás, e com cem metros (100,00m) de largura no fundo, a Oeste, confronta com o Tra vessão do Iperoba; por oitocentos e vinte e quatro metros e sete centime tros (824,07m) de extensão do lado Norte, estremando com terras pertencen tes a Severiano João Machado e novecentos e nove metros e sete centimetro (909,07m) de extensão do lado Sul, estremando com terras pertencentes a Uirassu Alves de Carvalho e herdeiros de José Alves de Carvalho Filho, com a área de 86.657,00m², distando dito terreno 1.110,00m da divisa do loteamento denominado Jardim Sete de Setembro.- PROPRIETÁRIA:- NAIR TAVARES, brasileira, desquitada, do lar, portadora da CI. 167.197-Pr. e inscrita no CPF. sob nº 109.787.809, domiciliada e residente em Curitiba, Pr. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 8.195, as fls. 097, do Livro 3-N, deste Cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-1-4.055.- DATA:- 14 de abril de 1.977.- TRANSMITENTE:- NAIR TAVARES, brasileira, desquitada, do lar, portadora da CI. 167.197-Pr. e inscrita no CPF. sob nº 109.787.809, domiciliada e residente em Curitiba, Pr. ADQUIRENTE:- TELMA SOLANGE LUCIANO GOULART, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da CI. 950.615-Pr. e inscrita no CPF. sob nº 088.758.049-15, domiciliada e residente em Curitiba, Pr.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de abril de 1.977, lavrada nas Notas do Tabelião, Jayme César Fritsch, 6º Ofício da Comarca de Curitiba, Pr., no Livro 426, as fls. 57.- VALOR:- Cr\$ 100.000,00 (sem mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

AV-2-4.055.- DATA:- 07 de Dezembro de 1.978.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:- A adquirente, Telma Solange Luciano Goulart, contraiu núpcias, pelo regime da comunhão universal, com Ewaldo Manoel Linhares Filho, conforme certidão de casamento arquivada neste cartório, passando assinar-se TELMA SOLANGE GOULART LINHARES.-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-3-4.055.- DATA:- 07 de Dezembro de 1.978.- TRANSMITENTES:- TELMA SOLANGE GOULART LINHARES, bancária, portadora da CI.RG. 950.615-Pr. e inscrita no CPF. sob nº 088.758.049-15, e seu marido, EWALDO MANOEL LINHARES FILHO,

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 4.055

FL.

1v.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

engenheiro, portador da CI.RG. 831.648-Pr. e inscrito no CPF. sob nº088 . 638.069-34, brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Curitiba , Pr., a rua Carlos Cavalcanti, nº1.043.- ADQUIRENTE:- JOÃO GOULART FILHO , brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.RG. 247.533-Pr. e inscrito no CPF. sob nº 109.266.749-00, domiciliado e residente em Curitiba, Pr., a rua Carlos Cavalcanti, nº1.043.- TITULO:- COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO:- Escrituras de compra e venda e de Re-ratificação lavradas nas notas= do Tabelião, Jayme Cezar Fritsch, 6º Ofício da Comarca de Curitiba, Pr., nos Livros 432 e 449, as fls. 149 e 059, aos 14 de novembro de 1.977 e 17 de Novembro de 1.978.- VALOR:- Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.4-4.055 - DATA:- 27 de junho de 1.985. REGISTRO DE INSTITUIÇÃO DE SERVI
DÃO DE PASSAGEM:- Em cumprimento ao respeitável mandado passado aos 31/ 05/85, pelo Dr. Eralton Joaquim Viviani, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, arquivada neste cartório, com base no Decreto nº72.770 de 06/09/ 73, publicado no DOU em 13/09/73, fica instituída a servidão de passagem, sobre uma faixa de terras, no imóvel desta matrícula, contendo a seguinte descrição:- " Inicia-se na estaca 6010 + 22 (= 4V4 - V3), onde confronta se com áreas do Terminal Marítimo de São Francisco do Sul, tendo a. extensão de 141,00 metros, em que confronta-se com terras de propriedade do próprio expropriado e finda na estaca 6013 + 13, confrontando com. terras de propriedade de herdeiros de J. A. Carvalho." em favor de PETRÓLEO BRASILEIRO SA - PETROBRAS, sociedade de economia mista por ações, criada pela Lei nº2004/53, com sede no Rio de Janeiro.RJ., na avenida República do Chile 065, e inscrita no CGC/MF.33.000.167/0001, na forma da Lei. (Confor em as plantas nas 506-200-1002 e 03). CUSTAS TABELA I.C Cr\$10.000. Protocolo nº17.014. E eu, (Gilberto de Oliveira) Escrevente, o datilografei.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

R.5-4055 - DATA:- 03 de outubro de 1988. REGISTRO DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM:-*
Procede-se a este registro nos termos do r. mandado, passado pelo Dr. Paulo Roberto Tzelikis, Juiz substituto em exercício na 1ª Vara desta comarca, aos 25 de julho de 1988, arquivado neste cartório, extraído dos autos sob nº8344 de "ação ordinária de indenização por desapropriação indireta", do acordo efetuado pelas partes, João Goulart Filho e Centrais Elétricas de Santa Catarina SA - CELESC., para que deste conste a instituição da servidão de passagem da LT 69 KV - Joinville/São Francisco do Sul/Enseada; sobre uma faixa de terras com a área de 24.750,00m², "non aedificandi", determinada por uma faixa mínima de trinta metros (30,00m), ou seja, quinze metros (15,00m) para cada lado, numa extensão de oitocentos e vin-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

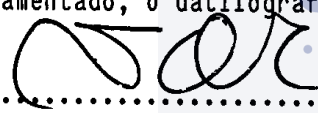
Nº4055.

FICHA

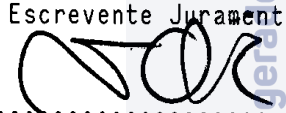
Nº002.

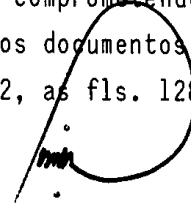
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

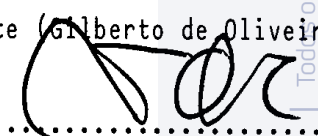
te e cinco metros (825,00m), no imóvel objeto da presente matrícula, em favor de CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA SA - CELESC., na forma da lei. Protocolado sob nº24664. Custas (tábela I.C) Cz\$56,66. Eu (), o escrevente juramentado, o datilografei.

O Oficial do Registro de Imóveis (GILBERTO ALVES DE CARVALHO) 

R.6-4055 - DATA:- 09 de Novembro de 1989. TRANSMITENTE:- JOÃO GOULART FILHO (Espólio de). ADQUIRENTE:- ELVIRA LUCIANO GOULART, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG.1-033.813-SSP.PR., inscrita no CPF.MF.503.708.479-20, juridicamente capaz, domiciliada e residente na rua 13 de Maio nº680, em Curitiba.PR., TÍTULO:- HERANÇA. FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 30 de Outubro de 1986, pelo Dr. Victor Alberto Azi Bomfim Marins, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba.PR., com cópia arquivada neste Cartório, extraído dos autos sob nº114/86 de "arrolamento" dos bens que ficaram por falecimento de João Goulart Filho, ocorrido aos 20 de Novembro de 1985. VALOR:- Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). Protocolado sob nº27485, as fls. 124 do Lº01-C, aos 19 de Outubro de 1989. Custas (Tábela I-C) NCz\$118,94. Eu () o Escrevente Juramentado (Gilberto de Oliveira) o datilografei.

O Oficial do Registro de Imóveis (GILBERTO ALVES DE CARVALHO) 

R.7-4055 - DATA:- 06 de Dezembro de 1989. TRANSMITENTE:- ELVIRA LUCIANO GOULART, acima qualificada. ADQUIRENTE:- AMÉLIA LAURENTINO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da CI.RG. nº493.502.PR., inscrita no CPF.MF. nº157.656.799-00, juridicamente capaz, domiciliada e residente na rua Carlos Cavalcanti nº680, em Curitiba.PR., TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas da Tabelião, Ester Buba Guilgen, da Comarca de Guaratuba.PR., as fls. 187 do Lº151, aos 19 de Outubro de 1989. VALOR:- NCz\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos). A outorgada compradora declara na mencionada escritura que tem conhecimento das instituições de servidões de passagens em favor de Petróleo Brasileiro SA - PETROBRÁS e em favor de Centrais Elétricas de Santa Catarina SA - CELESC, constantes dos registros nºs R.4 e R.5 desta matrícula, comprometendo-se a respeitá-las na forma em que foram instituídas. Obs:- Foram apresentados os documentos exigidos por Lei, que ficam arquivados neste Cartório. Protocolado sob nº27642, as fls. 128-V do Lº01-C, aos 14 de Novembro de 1989. Custas (Tábela I-C) NCz\$214,12. Eu () o Escrevente (Gilberto de Oliveira) o datilografei.

O Oficial do Registro de Imóveis (GILBERTO ALVES DE CARVALHO) 

R-8-4.055 - DATA:- 14 de novembro de 1996. TRANSMITENTE:- AMÉLIA LAURENTINO, acima devidamente qualificada. ADQUIRENTE:- VALDICE SARRUF MICHELS, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, com SÉRGIO ALBERTO MICHELS, anteriormente à vigência da Lei nº 8.515/77, do lar, portadora da CI. RG. nº 909.937-PR., inscrita no CPF. MF. nº 872.640.059-68, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Travessa Rafael Francisco Grecca nº 225, apto nº 142, Água Verde, em Curitiba (PR). TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada Continua no verso desta ficha

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 4.055

FICHA

Nº 2v

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

nas notas da Tabela, Viviane Maria Garcia Paes Martini, da Comarca de Pinhais (PR), as fls. 41 do Lº 135-E, em 9 de setembro de 1996, com cópia arquivada neste Serviço Registral. **VALOR:- R\$ 1.000,00** (um mil reais), impugnado pela repartição arrecadadora, para efeitos fiscais, para R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Valor este correspondente à UMA PARTE IDEAL igual à 1.000,00 metros quadrados no terreno objeto da presente matrícula (ou seja, aproximadamente 1,154% do mesmo).** A outorgada compradora declara naquela Escritura que, tem conhecimento das instituições de servidões de passagens em favor da **PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS**, e, em favor de **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC**, constantes dos registros R-4 e R-5 e observadas no registro R-7 desta matrícula. **OBS:-** Foi apresentado o comprovante do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). **PROTOCOLO:-** Nº 40.791 do Lº 1-D, desta data. Datilografado por G. F. de Oliveira, Escrevente.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

AV-9-4.055 - DATA: 13 de agosto de 2010. **RETRATIFICAÇÃO:** Conforme requerimento de 12 de agosto de 2010, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado de cópias autenticadas da respectiva carteira de identidade, do cadastro de pessoa física e demais documentos apresentados e arquivados neste Cartório, averbo, com fundamento no artigo 213, I, letra "a", da Lei Federal n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04, a retificação do número do Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda da condômina, **AMÉLIA LAURETINO**, passando a constar, doravante, o correto, qual seja, **CPF. MF. sob n.º 817.464.749-04**; e, a ratificação, por fim, de todas as demais informações constantes na matrícula. Do que dou fé. **PROTOCOLO N.º 68.444**, pág. 11 v do Lº 1-D, de 12 de agosto de 2010. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-2-II) **Averbação: R\$ 63,90. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Selo de fiscalização R\$ 1,00. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.**

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

R-10-4.055 - DATA: 24 de março de 2011. **TRANSMITENTE:** AMELIA LAURETINO, brasileira, solteira, que não vive em união estável, filha de Raimundo Laurentino e Matilde Fiteu, nascida em 25 de julho de 1925, com oitenta e cinco (85) anos de idade, natural da cidade de Nova Trento, SC, aposentada, portadora da CI/RG n.º 493.502-0-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 817.464.749-04, juridicamente capaz, domiciliada e residente na rua Saldanha Marinho, n.º 746, apto. 11, na cidade de Curitiba, PR. **ADQUIRENTE: RUWER PARANHOS MOLSATO**, brasileiro, solteiro, filho de Cláudio Valério Molsato e Ercy Paranhos Molsato, nascido em 28 de agosto de 1980, com trinta (30) anos de idade, natural da cidade do Rio de Janeiro, RJ, técnico em eletrônica, portador da CI/RG n.º 4.050.762-7-SESP-SC, emitida em 11/07/1996, inscrito no CPF/MF sob n.º 003.672.259-64, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Avenida Dr. Muricy, n.º 970, conjunto 85,

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº
4.055
FICHA
Pág. 3
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

Centro, na cidade de Curitiba, PR. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Notariado desta Comarca, às fls. 129-131 do Lº 294, em 28 de fevereiro de 2011. **VALOR:** **R\$ 2.500.000,00** (dois milhões e quinhentos mil reais), correspondente a **21.414,00 metros quadrados ou à fração de 24,712%** do imóvel objeto desta matrícula. **Obs:** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º 02.03.287.0900.001.01.01. Dou fé. **PROTOCOLO N.º 69.672**, do Lº 1-I, de 04 de março de 2011. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 868,00. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Marajoara Bezerra de Souza – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-11-4.055 - DATA: 30 de março de 2011. **RETIFICAÇÃO:** Diante da simples análise do texto do título traslativo, lavrado nas notas do 1º Ofício desta Comarca de São Francisco do Sul, protocolizado sob n.º 69.672, do Lº 1-I, que permanece arquivado neste Cartório, **averbo**, de ofício, com fundamento no art. 213, I, letra "a", da Lei Federal n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04, a **retificação** do ato registral, a fim de constar, conforme declaração expressa naquele título, o seguinte: O outorgado comprador tem conhecimento das Instituições de servidões de passagens em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, registrada sob n.º R.4, e em favor da Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, registrada sob n.º R.5, desta matrícula. Do que dou fé. **SEM EMOLUMENTOS.** Selo de Fiscalização: R\$ 1,00, pago pelo Oficial do Registro. Digitação: Marajoara Bezerra de Souza - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-12-4.055 - DATA: 27 de junho de 2011. **TRANSMITENTE:** AMELIA LAURENTINO, brasileira, solteira, que não vive em união estável, filha de Raimundo Laurentino e Matilde Fiteu, nascida em 25 de julho de 1925, com oitenta e cinco (85) anos de idade, natural de Nova Trento, SC, aposentada, portadora da CI/RG n.º 493.502-0-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 817.464.749-04, juridicamente capaz, residente e domiciliada na Rua Saldanha Marinho, n.º 746, ap. 11, na cidade de Curitiba, PR. **ADQUIRENTE:** DIRCE BASTOS, brasileira, separada judicialmente, filha de Onesio Martinez Bastos e Tereza Carvalho Bastos, nascida em 10 de novembro de 1955, analista de crédito, portadora da CI/RG n.º 1.182.172-3-SESP-PR, emitida em 13 de

**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 004**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

setembro de 1988, inscrita no CPF/MF sob n.º 708.287.509-63, juridicamente capaz, residente e domiciliada na Rua Professor João Falarz, n.º 719, Bloco 4 ap. 14, bairro Orleans, na cidade de Curitiba, PR. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Notariado desta Comarca, às fls. 270-272 do livro nº 296, em 20 de maio de 2011. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), correspondente a uma parte ideal de 6.000,00 metros quadrados ou à fração de 6,92384% do imóvel objeto desta matrícula. **Obs:** Tem conhecimento das Instituições de servidões de passagens em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRAS, registrada sob n.º R-4, acima, e em favor da Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, registrada sob n.º R-5, acima, o qual aceita a presente escritura nos termos em que está feita. **CADASTRO:** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º 02.03.287.0900.001.01.01. Dou fé. **PROTOCOLO** Nº 70.145, do livro nº 1-I, de 30 de maio de 2011. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 550,85. Selo de Fiscalização: R\$ 1,20. Digitação: Ederson Corrêa da Silva – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.



R-13-4.055 - DATA: 25 de maio de 2012. **PENHORA:** Conforme solicitação contida no r. Ofício n.º 244/2012, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gomes Gonçalves, MM. Juiz de Direito Décima Terceira Vara Cível da comarca de Curitiba, PR, em 1º de março de 2012, acompanhado da Certidão expedida por aquele mesmo Juízo de Direito, em 10 de abril de 2012, ambos extraídos dos autos n.º 0032945-36.2011.8.16.0001 da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO BRADESCO S/A em face de OVER COMERCIAL EXPORTADORA LTDA e RUWER PARANHOS MOLSATO, cujo título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados neste cartório, procedo ao **registro da penhora** sobre parte ideal correspondente a área de 21.414,00m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ruwer Paranhos Molsato. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 547.467,82 (quinhentos e quarenta e sete mil quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos). **Obs:** Foram apresentados, ainda, e ficam arquivados neste cartório os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina (FRJ/SC), conforme boleto bancário n.º 7838585 (Nosso número - 0000.50020.0783.8585), no valor de R\$ 464,00 (quatrocentos e sessenta e quatro reais), devidamente quitado no Banco Bradesco S/A, com autenticação bancária n.º BBD3645 101 803 200412C 464,00R CB 05, em 20 de abril de 2012. Dou fé. **PROTOCOLO** N.º 71.763 do

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº
4.055
FICHA
Pág. 005
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

livro n.º 1-J, datado de 14 de março de 2012, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 309,33. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-14-4.055 - DATA: 26 de abril de 2013. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 22 de novembro de 2012, reiterado por requerimento datado de 14 de fevereiro de 2013, ambos com firmas reconhecidas, acompanhados da certidão expedida pelo 2º Ofício Distribuidor da comarca da região metropolitana de Curitiba, PR, em 8 de novembro de 2012, extraída dos autos n.º **00385424920128160001**, da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** movida por SOMA SW ADMINISTRADORA DE BENS (CNPJ/MF n.º 10.639.323/0001-83) em face de RUWER PARANHOS MOLSATO (CPF/MF n.º 003.672.259-64) e WAY PORT LOGÍSTICA E OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA (CNPJ/MF sob n.º 12.207.905/0001-16), cujo título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados nesta serventia, **averbo**, na forma prevista no art. 615-A da Lei n.º 5.869, de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 11.382, de 6 de dezembro de 2006, **o ajuizamento da ação** acima referida, distribuída no dia 25 de julho de 2012, relativa à fração ideal de 24,71%, correspondente à área de 21.414,00m². VALOR DA CAUSA: R\$ 1.153.019,89 (um milhão cento e cinquenta e três mil dezenove reais e oitenta e nove centavos). **Obs. Foram apresentados, ainda, e também ficam arquivados nesta serventia, os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), conforme boleto bancário n.º 8921272 (Nosso número - 0000.50020.0892.1272), no valor de R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais), devidamente quitado no representante da Caixa Econômica Federal (CEF), com autenticação bancária: 071-527749354-5 - 12/mar/2013 - Hora DF 08:56:45 - Lot. 14.06786-8 - Term 003564 - Localidade: Curitiba - Ag. Vinculada: 0377 - Comprovante de Pagamento de Bloqueto Bancos - Data Vencimento: 19/03/2013 - Valor do Pagamento: 490,00 - 0019459288 70000500200 08921272210 156420000049000, em 12 de março de 2013. Dou fé. PROTOCOLO N.º 73.312, do livro n.º 1-J, datado de 28 de novembro de 2012, com intercorrências e consequente prorrogação de prazo da sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: R\$ 1,35. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Escrevente.**

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.



Operador Nacional
do Sistema de Registros

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
4.055

FICHA
Pág. 006

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

R-15-4.055 - DATA: 19 de julho de 2013. **PENHORA:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 3 de abril de 2013, reiterado por meio de requerimento formulado em 20 de maio de 2013, com firma reconhecida, acompanhados das certidões expedidas pelo Cartório da 14ª Vara Cível da comarca de Curitiba, PR, em 22 de março de 2013 e 29 de abril de 2013, extraídas do processo n.º 1855/2011 (0052538-51.2011.8.16.0001), distribuído para aquele Juízo de Direito sob n.º 41304, em 30 de setembro de 2011 (Apenso ao 37081-42.2012.816.001 - 1419/2012), da Ação de Execução por Título Extrajudicial movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de RULU IDEAL BRASIL CORRETORA DE SEGUROS e RUWER PARANHOS MOISATO, com fundamento no art. 659, § 4º, do Código de Processo Civil, cujo título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados neste cartório, procedo ao **registro da penhora** sobre a fração ideal de 24,712% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Ação: R\$ 83.828,08 (oitenta e três mil oitocentos e vinte e oito reais e oito centavos). **Obs: Foram apresentados, ainda, e ficam arquivados nesta serventia os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ), conforme boleto bancário n.º 9204634 (Nosso Número: 0000.50020.0920.4634), no valor de R\$ 278,00 (duzentos e setenta e oito reais), devidamente quitado no Banco do Brasil S/A, com autenticação bancária n.º C.1DC.C42.0AF.052.637, em 3 de junho de 2013. Dou fé. PROTOCOLO N.º 74.079, do livro n.º 1-K, datado de 3 de abril de 2013, com intercorrências e consequente prorrogação de prazo da sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 245,00. Selo de fiscalização: R\$ 1,35. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Escrevente.**

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-16-4.055 - DATA: 09 de março de 2020. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 13 de maio de 2015, acompanhada da certidão expedida pela 7ª Vara Cível da comarca de Curitiba, PR, em 19 de maio de 2015, extraída dos autos n. 0032944-51.2011.8.16.0001, da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A (CNPJ n. 60.746.948/0001-12) em face de Over Comercial Exportadora Ltda. (CNPJ n. 05.774.814/0001-05) e Ruwer Paranhos Molsato (CPF n. 003.672.259-64), sendo o aludido título objeto de notificação encaminhada ao apresentante, formulada através do ofício n. 01-P-79325, expedido em 15 de junho de 2015, relativa à prenotação antecedente e, objeto de consulta submetida ao Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da comarca de Curitiba, PR, formulada através do ofício n. 02-P-79325, de 21 de junho de 2019, permanecendo arquivados nesta serventia o título e demais documentos que instruíram o processo respectivo,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
4.055

FICHA
Pág. 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 4.055

averbo, na forma prevista no art. 828 da Lei n. 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), o ajuizamento da ação acima referida, distribuída em 28 de junho de 2011, com valor da causa atribuído em R\$ 1.938.329,62 (um milhão e novecentos e trinta e oito mil e trezentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). Dou fé. PROTOCOLO N. 79.325, do livro n. 1, de 01 de junho de 2015, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 112,49. Selo de fiscalização: R\$ 2,01, n. FTS35248-2P0Y. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Não incidente. Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente.

O Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

R-17-4.055 - DATA: 30 de abril de 2020. PENHORA. Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 24 de abril de 2015, com firma reconhecida por autenticidade, acompanhado da certidão expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 22 de março de 2015, extraída dos autos n. 0007119-37.2013.8.16.0001, da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Banco do Brasil S/A em face de Ruwer Paranhos Molsato, cujo título foi objeto de comunicado de protocolos precedentes veiculado ao interessado em 26 de junho de 2015, conforme ofício n. 01-P-79431, permanecendo arquivados nesta serventia os aludidos documentos e os demais que instruíram o processo respectivo, procedo, com fundamento no art. 844 do Código de Processo Civil, ao registro da penhora sobre a fração ideal de 24,712% do imóvel objeto desta matrícula, com valor da referida ação no importe de R\$ 3.044.601,24 (três milhões e quarenta e quatro mil e seiscentos e um reais e vinte e quatro centavos). Obs: Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), conforme documento n. 28346670003362550, no valor de R\$ 732,00 (setecentos e trinta e dois reais), recolhido perante o Banco do Brasil S/A em 14 de abril de 2020, com autenticação bancária n. C.807.0B9.82C.F3E.445. Dou fé. PROTOCOLO N. 79.431, do livro n. 1, de 19 de junho de 2015, com intercorrências em virtude da suspensão do prazo, conforme circular n. 64 de 18 de março de 2020 e provimento n. 94 de 28 de março de 2020. EMOLUMENTOS: (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 534,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80, n. FUG43520-SMWZ. Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente.

O Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-18-4.055: DATA: 06 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0215.01209333-IA-310, oriunda do Processo nº 00538514720118160001, emitida pela 3ª Vara Cível de Curitiba, PR,

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 07v**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 4.055

em 02 de julho de 2020, às 15:01:49 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 91640, do livro n. 1, de 03 de julho de 2020, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61682-S9IO. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

AV-19-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2710.01597933-IA-370, oriunda do Processo nº 00443844420118160001, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 27 de abril de 2021, às 10:18:05 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 94469, do livro n. 1, de 28 de abril de 2021, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61694-LL6S. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva

AV-20-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0109.01928842-IA-300, oriunda do Processo nº 00071193720138160001, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 01 de dezembro de 2021, às 09:25:06 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 97020, do livro n. 1, de 06 de dezembro de 2021, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha/pág. 08

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 08**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 4.055

n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61706-05NK. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-21-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1613.02301375-IA-270, oriunda do Processo nº 00460089420128160001, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 16 de agosto de 2022, às 13:03:09 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 100961, do livro n. 1, de 22 de agosto de 2022, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61721-9F2F. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-22-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0314.02542704-IA-770, oriunda do Processo nº 00602023620118160001, emitida pela 8ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 03 de fevereiro de 2023, às 14:00:21 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 101946, do livro n. 1, de 07 de fevereiro de 2023, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61723-12B0. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-23-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 08v**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 4.055

Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.0313.02638005-IA-670, oriunda do Processo nº 00329445120118160001, emitida pela 7ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 03 de abril de 2023, às 13:17:37 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 102591, do livro n. 1, de 10 de abril de 2023, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61736-STPP. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-24-4.055: DATA: 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1615.02867215-IA-809, oriunda do Processo nº 00357854820138160001, emitida pela 11ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 16 de agosto de 2023, às 15:37:40 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 104000, do livro n. 1, de 23 de agosto de 2023, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP61747-RIZB. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

AV-25-4.055: DATA: 11 de março de 2024. **PENHORA.** Em cumprimento ao contido no respeitável ofício n. 1917/2015, expedido pela 5ª Vara Cível da comarca de Curitiba, PR, em 16 de outubro de 2015, acompanhado do auto de penhora lavrado em 15 de outubro de 2015, extraídos dos autos n. 58440-82.2011.8.16.0001, da ação ajuizada por Banco Bradesco S/A em face de Infoking Informática Ltda. e Ruwer Paranhos Molsato, permanecendo arquivados nesta serventia o aludido título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, com valor da dívida no importe de R\$ 540.687,45 (quinhentos e

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha/pág. 09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 09**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 4.055

quarenta mil seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), atualizada em R\$ 1.059.744,91 (um milhão cinquenta e nove mil setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e um centavos). Dou fé. PROTOCOLO N. 80497, do livro n. 1, de 04 de dezembro de 2015, com intercorrências e consequente prorrogação do prazo de sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela III-3-3.2) Averbação: R\$ 671,86. FRJ: R\$ 152,71. ISS: R\$ 33,59. Selo: HAP62396-P2U9. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-26-4.055: DATA: 24 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0915.03438108-IA-630, oriunda do Processo n. 00380713320128160001, emitida pela 21ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 09 de julho de 2024, às 15:15:07 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF: 003.672.259-64, averbo, com fundamento no Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 107350, do livro n. 1, de 11 de julho de 2024. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HEO27520-IH3X. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Ederson Corrêa da Silva.

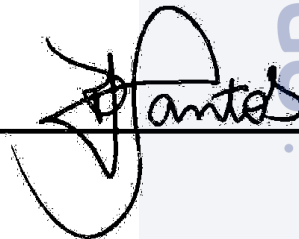
AV-27-4.055: DATA: 04 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade n. 202410.2516.03666175-IA-900, oriunda do Processo n. 00033124320128160001, emitida pela 10ª Vara Cível de Curitiba, PR, em 25/10/2024, às 16:05:13 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de RUWER PARANHOS MOLSATO - CPF n. 003.672.259-64, e outro, averbo, com fundamento no Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça e no Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 108727, do livro n. 1, de 28 de outubro de 2024. Emolumentos, Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) e ISS: não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
4.055**FICHA**
Pág. 09v**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 4.055

pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HHQ45767-S4B5.
Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital