

Matrícula Nº 20.549

O imóvel localizado na Praia de Itapirubá deste município e Comarca de Laguna -SC, medindo uma área de 375,00ms2, designado pelo **lote nº 20 da quadra 05C**, do setor C, integrante do Loteamento Balneário Itapirubá, contendo as seguintes confrontações e metragens: frente com a avenida A-24 medindo 15,00 metros, fundos com o lote 10 medindo 15,00 metros, extremando pelo lado direito com o lote 19, medindo 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21 medindo 25,00 metros. **PROPRIETÁRIO: EMILIO FIORENTINO BATTISTELLA**, brasileiro, casado com Filomena Casali Battistella, ele empresário, ela do lar, inscrito no 004.883.309-63, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP. Registro anterior transcrição nº 26.903 livro 3-V. Laguna, 18 de dezembro de 1.998. Eu *Luiz Paulo L. Torneri*, Oficial do Registro.

R.1- 20.549 - Nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, datado de 28 de Outubro de 1998, por Emilio Fiorentino Battistella e s/ mulher, supra qualificados, para constar que o imóvel da presente matrícula passou a integralizar o capital social da empresa **SOBRAVE- SOCIEDADE BRASILEIRA DE VEÍCULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Tubarão -SC, na BR 101 Km 335, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina nº 51.988 de 01-10-70, CGC/MF nº 86.447.265-0001-58, conforme vigésima terceira alteração do contrato social, datada de 10 de Dezembro de 1997, arquivada na JUSESC sob nº 42200224012, protocolo 97/082524-2, neste ato representada pelo seu diretor Emilio Battistella. Valor: R\$.1.970,28 Laguna, 18 de Dezembro de 1998. Eu *Luiz Paulo L. Torneri*, Oficial do Registro. Emolumentos:

R.2 20.549 - Nos termos da escritura Pública de Dação Parcial em Pagamento de Bem Imóvel com Transferencia que fazem entre si Battistella Administração e Participações S/A APABA, a favor do **BANCO AMERICA DO SUL S/A**, feita no Cartório Distrital de Uberaba, Comarca de Curitiba, devidamente assinada em 02 de fevereiro de 1999, pela Tabeliã Patrícia Lazzarotto, lavrada as fls. 54 a100 do livro nº 120, como **OUTORGANTE DEVEDORA: BATTISTELLA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A - APABA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba - PR inscrita no CGC/MF nº 42.331.462/0001-31, neste ato representada na forma autorizada em seu Estatuto Social por seu diretor presidente Enio Mario Marin, brasileiro, casado, industrial portador da CI nº 117.864-PR inscrito no CPF nº 003.965.329-34. **OUTORGADO CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Luiz Antônio nº 2020, devidamente inscrita no CGC/MF nº 61.230.165/0001-44, neste ato representado por seus diretores Yves Louis Jaques Lejeune, brasileiro, casado, bancário, portador da CI nº 4.984.193 - SP inscrito no CPF nº 195.142.808-06 e José Manuel de Oliveira Fernandes Braga, português, casado, bancário, portador da CI nº RNE W379124-P, ambos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP. **INTERVENIENTE DADOR: SOBRAVE SOCIEDADE BRASILEIRA DE VEÍCULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Tubarão - SC, devidamente inscrita no CGC nº 86.447.265/0001-58 e neste ato representada por sua sócia cotista gerente, BATTISTELLA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A - APABA, supra qualificada, pelo preço de R\$ 2.158,33. Condições Às que constam da Escritura. Laguna, 16 de junho de 1999. Eu *Luiz Paulo L. Torneri*, Registrador. Emolumentos: R\$ 20,00.

Protocolo nº 34.195 livro 1-C fls. 80.

R.3-20.549 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, em cumprimento a compromisso de compra e venda, firmado em 03-12-2001 com Integralização de Capital que entre si fazem de um lado, como outorgante vendedor, Banco América do Sul S/A, e de outro lado, como outorgado comprador Itapirubá Internacional Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, feita nesta cidade de Laguna - SC, pelo Tabelião José Irani Rodrigues, assinada em 14 de Janeiro de 2002, lavrada as fls. 01 a 024 do livro 237, para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ITAPIRUBÁ INTERNACIONAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.400.000/0001-30, com sede na Alameda Serra dos órgãos - CEP 746, em Nova Lima - MG, devidamente representada neste ato pelo sue sócio Lúcio Mauro de Souza Coelho, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da RG 3.171.169/MG, inscrito no CIC nº 548.161.309-34, residente e domiciliado em Belo Horizonte - MG, pelo preço de R\$686,02. Condições: Não há. Laguna, 20 de fevereiro de 2002. Eu *Paulo Nacy Carr*, Registrador. Emolumentos: R\$ 40,40.