

matrícula

11.653

ficha

01

São Paulo, 29 de março

de 19 77.

Apartamento n. 112 no 1º andar do Edifício Independência, à Av. D. Pedro I n. 219, no Cambuci - 12º Subdistrito, tendo a área útil de uso exclusivo de 53,13 m2., mais 29,94 m2., de área comum, totalizando 83,07 m2., de -/ área construída, cabendo-lhe a quota de 0,55385% no terreno. O terreno - onde se acha construído o Edifício encerra a área de 3.127,00 m2.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUARANTÃ S/A., com sede nesta Capital, à rua Dom José de Barros n. 264, 11º andar, CGC. 61.355.640/001.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 81.398 e 81.399 e R.3 da matrícula n. 8.765 deste em 13.12.76.-

CONTRIBUINTE:- 035.099.0020 e 035.0099.019.-

O OFICIAL



R. 01/M. 11.653 - 29 de março de 1.977.-

Por Instrumento Particular de 23 de março de 1.977, na forma das Leis ns. 4380/64 e 5049/66, a proprietária transmitiu por VENDA feita a ADEMIR PEREIRA BARBOSA, RG. 6.296.881, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, - domiciliado nesta Capital, à rua Professor Simões n. 30, CIC. sob n. -/ 534.602.278-34, ALOISIO FERNANDO BARBOSA, RG. 6.668.025, brasileiro, co-/ merciante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, à rua Professor João Simões n. 30, CIC. 446.281.298, pelo preço de Cr\$ 421.012,00, o imóvel objeto desta.-

GILBERTO AUGUSTO DA SILVA-Escr. Autoriz.

R. 02/M. 11.653 - 29 de março de 1.977.-

Pelo Instrumento referido no R.1, na forma das Leis mencionadas e Dec. -/ 70/66, ADEMIR PEREIRA BARBOSA e ALOISIO FERNANDO BARBOSA, já qualificados constituíram-se devedores hipotecários da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial nesta Capital, à Praça da Sé n. 111, CGC. 00.360.305/0235, da quantia de Cr\$ 356.281,00 equivalente a 1.940 UPC, pagável pelo Plano de Equivalência Salarial através de 216 prestações do valor inicial de Cr\$ 4.779,73 equivalente a 7,97725 SMH, já incluídos seguro, taxas, juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título e demais condições constantes do mesmo e deram em garantia o imóvel objeto desta.-

GILBERTO AUGUSTO DA SILVA-Escr. Autoriz.

Av. 03/M. 11.653 - 29 de março de 1.977.-

Foi emitida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em 23 de março de 1.977, a cedu-

matrícula

11.653

ficha

01

verso

cédula hipotecária integral n. 29715 série 01, tendo como devedores ADE-/MIR PEREIRA BARBOSA e ALOISIO FERNANDO BARBOSA já qualificados e como favorecida a mesma emitente, do valor de Cr\$ 356.281,00 pagável na forma e condições constantes da HIPOTECA registrada sob n. 2 nesta matrícula e pela qual é garantida.-

Gilberto Augusto da Silva

GILBERTO AUGUSTO DA SILVA

Av.04/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996 D.A.C.S.
Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 02, bem como a CÉDULA HIPOTECÁRIA averbada sob o nº 03 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de setembro de 1.986, completado com o Campo 11 da referida cédula datado de 30 de julho de 1.996.

Nilton Luiz Foloni

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

Av.05/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996
Da escritura lavrada aos 15 de setembro de 1.995, pelo 2º Serviço Notarial da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado Livro nº 368, fls. 42/44, e da certidão de casamento expedida aos 31 de agosto de 1.995, pelo Registro Civil do 38º Subdistrito-Vila Matilde, desta Capital, extraída do Termo número-3.742, Livro nº B-13, fls. 110, consta que ADEMIR PEREIRA -- BARBOSA e CATARINA ENEIDE NOGUEIRA DE SOUZA, contraíram matrimônio aos 14 de dezembro de 1.978, sob o regime da comunhão-parcial de bens, passando a contraente a assinar CATARINA ENEIDE BARBOSA.

Nilton Luiz Foloni

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * *

Av.06/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996
Da mesma escritura mencionada na av.05 desta matrícula, e da certidão de casamento expedida aos 19 de outubro de 1.995, pelo Registro Civil de Jaraguá, nesta Capital, extraída do Termo nº 2.621, Livro B-14, fls. 133, consta que ALOISIO FERNANDO BARBOSA e NEIVA MARIA ALVES FERREIRA, contraíram matrimônio aos 19 de outubro de 1.995, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, NEIVA MARIA--

continua na ficha 02

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

11.653

02

ACC

São Paulo, 29 de março de 1977

ALVES FERREIRA BARBOSA.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV.7/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996

Da mesma escritura mencionada na Av.5 desta matrícula, e da certidão nº 235.050/95-4, expedida em 20 de setembro de 1995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado através do contribuinte nº 035.099.0078-2.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.8/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996

Pela mesma escritura mencionada na Av.5 desta matrícula, os proprietários, **ADEMIR PEREIRA BARBOSA**, comerciante, já qualificado, assistido de sua mulher, **CATARINA ENEIDE BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 7.502.812-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 534.602.278/34; e **ALOISIO FERNANDO BARBOSA**, representante comercial, já qualificado, assistido de sua mulher, **NEIVA MARIA ALVES FERREIRA BARBOSA**, brasileira, assistente social, RG nº 8.205.621-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 815.521.148/72, domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador de Edra, nº 13, aptº 92, Saúde, transmitiram por **VENDA** feita a **MARLI ZEN**, brasileira, do lar, RG nº 32.739.400-6-SSP/SP, e seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, **ROBERTO NORIO ZEN**, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº 3.792.964-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 061.538.288/86, domiciliados nesta Capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 219, aptº 710, Cambucí; **ERZI DE MESQUITA COSTA**, brasileira, professora, RG nº 19.804.185-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 104.404.868/90, e seu marido, com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, **CLAUDIO BENTO DA COSTA**, brasileiro, do comércio, RG nº 3.576.390-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.904.848/91, domiciliados à Rua Joaquim de Almeida Moraes, nº 345, Vila Brasilândia, pelo preço de R\$24.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

- continua no verso -

11.653

02

verso

R.9/M.11.653 em 08 de agosto de 1.996
Pela mesma escritura mencionada na Av.5 desta matrícula,
MARLI ZEN e seu marido **ROBERTO NORIO ZEN**; e **ERZI DE MESQUITA COSTA** e seu marido **CLAUDIO BENTO DA COSTA**, já qualificados, **INSTITUÍRAM** a favor de **MARIA AUGUSTA AREND DE MESQUITA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 032.587.600-ME, inscrita no CPF/MF sob nº 013.570.930/04, domiciliada nesta Capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 219, aptº 710, Cambucí, pelo valor de R\$8.000,00 o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-10/M-11.653 em 28 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 606.870 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrições nºs 81.398 e 81.399 feitas em 19/04/1972, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 3 em 13/12/1976, na matrícula nº 8.765, todas deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-11/M.11.653 em 28 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 606.870 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 30 de setembro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0555228-94.2000.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 27º Ofício Cível Central, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INDEPENDÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 54.528.526/0001-78, em face de **MARIA AUGUSTA AREND DE MESQUITA**, CPF nº 013.570.930-04; **ROBERTO NORIO ZEN**, CPF nº 061.538.288-68; **ERZI DE MESQUITA COSTA**, CPF nº 104.404.868-90, e **CLAUDIO BENTO DA COSTA**, CPF nº 219.904.848-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo valor da dívida de **R\$177.556,30**, tendo sido nomeado depositário **ROBERTO NORIO ZEN**, já qualificado.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *