

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 16 da quadra 58 de parte da gleba UM da Fazenda Três Irmãs, contígua ao loteamento Vila Harmonia, nesta cidade, correspondente ao remanejamento de lotes componentes de projetos aprovados pela PMA em 20.10.1952, 25.10.1958 e 27.12.1977, medindo 12,00 metros de frente para a avenida Benito Barbieri, 12,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 11, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados (6600,00 metros quadrados), confrontando de um lado com o lote 15 e de outro lado com parte do lote 17. Localizado na quadra completada pela avenida Armando Correa de Siqueira e ruas Aldo Lupo e Domingos Barbieri. **CADASTRO:** 018.020.024. **PROPRIETÁRIOS:** **HANS JURGEN GLOCKNER**, alemão, industrial, RG.2.462.77161, RE.1.123.033, CIC 105.169.807-34, casado sob o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, com **ELZA SPREAFICO GLOCKNER**, brasileira, funcionária da Telesp, RG.6.905.448, residentes nesta cidade, na avenida Bruno Opice nº 271. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.10/13.339 e 1/M.48.209, transportadas para a M.48.211, Araraquara, 09 de fevereiro de 1996.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.1 - em 09 de fevereiro de 1996

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre Hans Jurgen Glockner e Elza Spreafico Glockner está aqui registrada sob nº 911 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.2 - em 13 de setembro de 2000

Nos termos do requerimento de 11.09.2000 e à vista do registro nº 911 do livro 3-Auxiliar deste Serviço, procedo esta para consignar que Hans Jurgen Glocner é casado com Elza Spreafico Glockner sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77 e não como constou do preâmbulo. Oficial: R\$6,10. Estado: R\$1,95. Ipesp: R\$1,22. Total: R\$9,27.

ANA PAULA SACOMAN
Escritor Autorizada

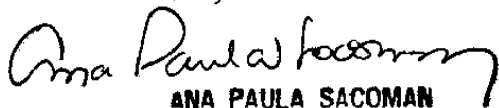
Flaviano Galhardo
Substituto Designado

(continua no verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Av.3 - em 13 de setembro de 2000

Atendendo requerimento de 11.09.2000, acompanhado de documentos que ora arquivo, procedo esta para consignar: a) que HANS JURGEN GLOCKNER é portador atualmente da cedula de identidade de estrangeiro RNE W145566-8-SE/DPMF/DPF; e b) que ELZA SPREAFICO GLOCKNER é portadora do CIC nº 075.153.658-03. Oficial: R\$6,10. Estado: R\$1,95. Ipesp: R\$1,22. Total: R\$9,27.



ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada

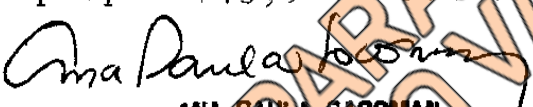


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.4 - em 13 de setembro de 2000

VENDA

Por escritura de 11.09.2000, Lº 444, fls. 114/115, do 1º Tabelião de Notas local, Hans Jurgen Glockner e sua mulher Elza Spreafico Glockner, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$12.000,00, para NEY DOS SANTOS MELLO, brasileiro, engenheiro, RG.4.658.241-SP, CIC 745.662.708-82, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SONIA HELENA NASSER MELLO, brasileira, comerciante, RG.5.797.227-SP, CIC 026.317.518-92, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Ferreira Luiz nº 1814, casa 16, Jardim Zavanella. Base de cálculo: R\$12.000,00. Oficial R\$229,50. Estado: R\$73,44. Ipesp: R\$45,90. Total: R\$348,84.



ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada

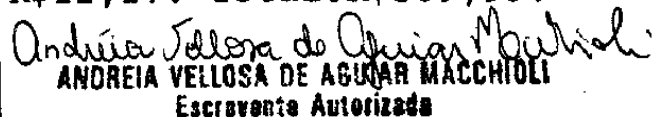


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

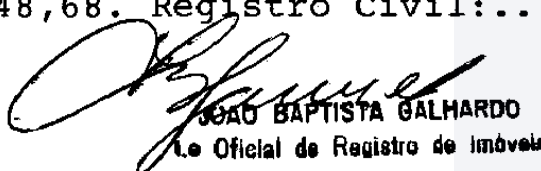
R.5 = em 23 de maio de 2.002

VENDA

Por escritura de 20.05.2.002, Lº 374, página 322/323, do 2º Tabelião de Notas local, Ney dos Santos Mello e sua mulher - Sonia Helena Nasser Mello, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R\$12.000,00, para **MARIA CRISTINA CARIAS ANTUNES**, RG.82.189.441-7-RJ, CIC 475.405.837-20, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Altino Correia de Almeida Moraes, 78, no Bairro Jardim Morumbi. Base de cálculo: R\$12.000,00. Oficial: R\$243,42. Estado: R\$65,72. Ipesp: R\$48,68. Registro Civil:.... R\$12,17. Total: R\$369,99.



ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada



JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

(vide fls.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.6 - em 24 de maio de 2.004.

VENDA

Por escritura de 21.05.2004, livro 206, fls. 017, do 3º Tabela de Notas local, MARIA CRISTINA CARIAS ANTUNES, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de R..... \$19.500,00, para **ARNOLD EDUARD BRUNNER**, brasileiro, engenheiro, RG.5.310.392-SP, CIC.839.247.108-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANA SCHMIDT BRUNNER**, brasileira, do lar, RG.11.000.428-0-/SP, CIC.220.538.428-73, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Professor Dorival de Oliveira, nº 77, Fonte.

FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

JOAO BAPTISTA GALHARDO
O Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo n.180496

R.7 = em 09 de novembro de 2.004

VENDA

Por escritura de 05.11.2.004, Lº 210, página 069, do 3º Tabela de Notas Local, Arnold Eduard Brunner e sua mulher Eliana Schmidt Brunner, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R\$30.000,00, para **ADEJAILSON ANTONIO DE LUNA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG.24.219.778-4-SP, CIC.145.575.738-19, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Vinte e Dois de Agosto, n.1150, Vila Xavier.

ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MARCHIOLI
Escrevente Autorizada

Luciana Galhardo
Oficial Substituta Designada

Protocolo nº 416868, de 20.12.2023

AV.8 - em 27 de dezembro de 2023

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 20.12.2023, habite-se nº 000.594/12, de 28.05.2012 e CND/RFB de 27.11.2023 (digitalizados em 20.12.2023), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 354,06 m² sob nº 497 da AVENIDA BENITO BARBIERI.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

Protocolo nº 416869, de 20.12.2023 (reingressado em 28.12.2023)

R.9 - em 04 de janeiro de 2024

COMPRA E VENDA

Por escritura de 27.10.2011, livro nº 326, pág. 065 e Aditamento Retificativo lavrado aos 19.12.2023, livro 565, pág. 244, ambos do 3º Tabelião de Notas local (digitalizados em 20.12.2023 e 28.12.2023), ADEJAILSON ANTONIO DE LUNA, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel (CEP 14802-570), por R\$231.000,00, para: 1) HIPOLITO CORREA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em prótese dentaria, RG 12.486.861-7-SSP/SP, CPF 599.323.257-91; e 2) ANDREA CAMPANHA DO CARMO, brasileira, solteira, maior, técnica em prótese dentaria, RG 22.498.207-2-SSP/SP, CPF 264.050.158-58, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Professor Sebastião de Almeida Machado nº 515, Vila José Bonifácio.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar